



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 07.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC FERCONS PLUS SRL** cu sediul în municipiul Oradea, str.Ep.Sulyok Istvan nr.9, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8796 din 09.06.2017 și a completărilor ulterioare depuse cu nr.10306 din 10.07.2017

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.07.2017, că proiectul "*Înființare parc recreativ în Săcueni, sat Sînnicolau de Munte*", propus a se realiza în comuna Săcueni, sat Sînnicolau de Munte CF nr.51580, nr.cad.51580, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa 2, punctul 12, Turism și agreement, litera a) –parcuri tematice**



- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 (actualizată)** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Conform memoriului tehnic, se propun următoarele lucrări:

-Parcul recreativ propus este alcătuit din mai multe piscine amplasate conform planului anexat și un corp de clădire cu regim de înălțime subsol parțial și parter, având funcțiunea de vestiare, grupuri sanitare, dușuri, respectiv bufet.

Se va realiza și o clădire anexă cu funcția de gospodărire de apă- unde se va realiza filtrarea și tratarea apei preluate de la puțul ștrandului termal existent pe bază de contract (puțul este autorizat și aparține de Parohia Reformată Sânnicolau de Munte). Această clădire va cuprinde și centrala termică a obiectivului. Gospodărirea de apă va fi dotată și cu un rezervor subteran de stocare a apei potabile de 100 mc.

Va fi realizată o centrală termică pe combustibil solid, având puterea instalată de cca. 350 kW- pe timp de sezon estival (1 mai-15 septembrie), destinată încălzirii apelor din piscine și producerii apei calde menajere. În perioadă de extrasezon centrala va asigura încălzirea clădirii vestiarelor și a grupurilor sociale, producerea ACM, respectiv încălzirea apei din piscina interioară-exterioară (semiacoperită). Restul piscinelor nu se vor utiliza în perioada de extrasezon.

Pentru spațiul tehnic destinat tratării apei din piscine și pentru amplasarea utilajelor tehnologice aferente elementelor de senzație se va folosi zona de subsol a clădirii vestiarelor, delimitată de piscina interioară-exterioară (semiacoperită).

Apele din piscine se vor recircula în mod permanent realizându-se filtrarea și tratarea continuă. Zilnic se va primeni și completa cca 5-10% din volumul apelor din bazine. Bazinul semiacoperit se va umple și se va goli de 2 ori pe an, iar bazinele exterioare se vor umple la începutul sezonului estival și se vor goli la sfârșitul sezonului.

Se va realiza o piscină interioară-exterioară (semiacoperită) cu scop de recreere cu suprafața luciului de apă de 77,8 mp (40,2 mp interior+37,6 mp exterior) și cu o adâncime variabilă de 90-130 cm. Bazinul va avea apă încălzită.



Se va realiza un bazin wellness exterior cu apă caldă de 68,7 mp, cu adâncime variabilă de 90-130 cm, care va fi amenajat cu elemente de recreere de tip hidromasaj pentru utilizarea a 30 de persoane în mod simultan. Se vor realiza și elemte de recreere de masaj de spate și lombar cu 4 locuri respectiv pat masaj cu aer cu 4 locuri.

Bazinul pentru înot, cu suprafața luciului de apă de 112,5 mp, are o adâncime de 160 cm și este alcătuit din trei culoare de 2,5 m, pe o lungime de 15 m.

Utilajele și instalațiile aferente filtrării, tratării apei din piscina de înot vor fi amplasate în subsol, într-un spațiu special amenajat, lângă cuva piscinei.

Bazinul pentru copii cu suprafața luciului de apă de 33 mp, cu o adâncime variabilă între 15-60 cm se va amplasa conform planului anexat și va fi amenajat cu elemente de recreere jucării pt. copii.

Utilajele și instalațiile aferente filtrării și tratării apei din bazinul de copii vor fi amplasate în subsol, într-un spațiu special amenajat, lângă cuva bazinului.

### **Utilitati :**

**Alimentare cu apă:** Alimentarea cu apă se va realiza de la puțul existent autorizat de apă al Ștrandului Termal din vecinătate (Proprietar Parohia Reformată Sânnicolau de Munte) pe bază de contract. Apa captată se va filtra și trata pentru a obține calitatea de apă potabilă, conform normelor în vigoare. Pentru siguranța exploatării continue și pentru evitarea dezechilibrelor de consum de apă între furnizorul de apă și obiectivul propus, parcul recreativ va fi dotat cu un rezervor subteran de stocarea apei de 100 mc. Furnizorul are consum doar în timpul zilei de 33% din capacitatea puțului (67% putându-se furniza), iar în timpul nopții 100% poate furniza către obiectivul propus.

**Evacuarea apelor uzate:** Având în vedere sistematizarea existentă a orașului Săcueni și în speță a satului component Sânnicolau de Munte, se va realiza un sistem propriu de canalizare menajeră, cu colectarea apelor uzate provenite de la bufet și grupurile sociale într-un rezervor subteran hidroizolat și vidanjabil. Acest rezervor se va goli prin vidanjare în mod regulat de către un operator autorizat, pe bază de contract.

Colectarea apelor pluviale și apelor uzate din piscine se face la suprafață, în șanțuri și rigole. Apele de precipitații și cele provenite din piscine colectate se elimină în rețeaua hidrografică a zonei, cu respectarea **NTPA 001**.



**Gaze naturale:** Nu este cazul.

**Asigurarea agentului termic:** Agentul termic va fi apă caldă obținută de la centrala termică pe combustibil solid, realizată prin proiect.

**Alimentare cu energie electrică și telefonie:** Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată de la rețeaua orășenească, printr-un bransament nou.

- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 19.07.2017 la sediul A.P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor.
  - Pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestora.
  - Se interzice realizarea lucrărilor de întreținere a mijloacelor de transport și a utilajelor în cadrul organizării de șantier.

Alte mențiuni:

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.15 din 06.06.2017 emis de Primăria Oraș Săcueni, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția tuturor factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale ;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;



- La finalizarea proiectului, titularul este obligat sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Adriana CALAPOP**

**Șef Serviciu AAA  
ing. Timea MARE**

**Consilier SAAA  
Ing. Manuela MOLDOVAN**

