



## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

### **PROIECT DECIZIA nr.        din 30.08.2017**

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 11781 / 08.08.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 30.08.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 13 din 29.06.2017 emis de Comuna Ciumeghiu,

**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:**

***Plan Urbanistic Zonal – „ Modernizare fermă vegetală la SC AGROMATE COM SRL ”***

**Amplasament : extravilanul satului Ciumeghiu, nr. cad. 53074, CF nr. 53074, comuna Ciumeghiu, județul Bihor**

**Titular : SC AGROMATE COM SRL, cu sediul în satului Tărian, nr. 280, comuna Girișu de Criș, județul Bihor,**

**referitor la o suprafață de teren de 49700 mp, nr. cad. 53704, dreptul de proprietate - întăbulat, drept de suprafață pe o perioadă de 49 de ani pentru titular, conform C.F. nr. 53704, situată în extravilanul satului Ciumeghiu, având funcțiunea actuală de teren arabil; care propune :**

- Introducerea terenului în intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic în vederea construirii unei ferme vegetale care va cuprinde: corp administrativ cu S = 61,06 mp, șopron depozitare lucernă cu S = 586 mp, șopron utilaje cu S = 628 mp, corp pentru depozitare și procesare cereale cu S = 570 mp, platforme exterioare cu S = 4176 mp, împrejmuire teren și porți de acces - L = 404 ml, h = 2 m ;
- Accesul la amplasament se face din DJ 709E, pe drumuri de exploatație agricolă;
- Bilant teritorial:
  - S teren = 49700 mp, S<sub>c</sub> = 1843,26 mp; S spații verzi = 1915 mp; S platforme exterioare = 4176 mp; POTpropus – 3,7 %, C.U.T propus – 0,3.
- Asigurarea utilităților :
  - Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar se va asigura din foraj nou;
  - Colectarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil, impermeabilizat, cu V = 4 mc, care se va vidanja periodic de către societate autorizată;
  - Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală;



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică de medie tensiune, existentă în zonă, printr-un post de transformare cu o capacitate de min. 100KVA ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

**nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
Ing. Felicia ENACHE  
Consilier superior**

