



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DECIZIE**

**Nr. DRAFT**

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10855/20.07.2017, în baza Certificatului de Urbanism nr. 948/06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Oradea.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 20.09.2017, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

decide că :

**„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire hală de producție confecții metalice și depozitare”**

**Titular:** S.C. KASEMI TRADES.R.L., mun. Oradea, str. Calea Clujului, nr. 251/A, jud. Bihor;

**Referitor** la un teren cu suprafață de 6865 mp cu numerele cadastrale: 1224/1, 161856, 157061, 1223, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului, județul Bihor.

**Care propune:**

- schimbare destinație teren în scopul: **Construire hală de producție confecții metalice și depozitare**, mun. Oradea, str. Calea Clujului, nr. 251, pe un teren cu suprafață de 6865 mp, județul Bihor ;
- bilanț teritorial: POT max 40 %, CUT max 2.2 % - pentru parcelele comune ;  
POT max 50 %, CUT max 2.8 % - pentru parcelele de colț;
- utilitățile : alimentarea cu apă și canalizarea - se propune realizarea extinderii la rețelele existente în zonă;
- terenul propus pentru introducere în intravilan nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;



Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

**Prezenta decizie este valabila pe toată perioada punerii in aplicare a proiectului prezentat.**

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Adriana CALAPOD

Șef SAAA  
ing.Timea MARE

Întocmit SAAA  
Ing. Alina PODILĂ



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro