



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**DRAFT**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din .04.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. VERA PIZZA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Ion Mihalache, nr.25, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu 6687/26.04.2017 și a completărilor depuse cu nr. 17648/07.12.2017.

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**  
**decide**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.01.2018, că proiectul "*Schimbare destinație hală din depozit materiale de construcții în hală de producție și depozitare*", propus a se realiza în municipiul Oradea, str. Santăului, nr. 9J, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa 2, punctul 13 – Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1, sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**



• Conform memoriului de prezentare proiectul prevede realizarea următoarelor componente:

- Sopotul investitiei este schimbarea destinației din depozit materiale de construcție în hală de producție produse de panificație (pizza congelată) și depozitarea produselor.
- Terenul este situat în intravilanul mun. Oradea, nr. cad. 160723, teren în suprafață de 8203 mp. Suprafața construită la sol este de 1000 mp, în regim de înălțime P+Ep, S desfășurat 1076,97 mp. Spațiul destinat producției este compartimentat în: depozite, camere frig, linie de producție, container mobil, spațiu ambalare, birouri, grupuri sanitare.
- Amenajare locuri de parcare -14 locuri.
- Se vor utiliza drumurile și platformele interioare.
- Accesul la proprietate se va realiza din strada Santaului.

### **Utilitati :**

- Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar și tehnologic, se realizează prin bransare din rețeaua de alimentare cu apă a Mun. Oradea .
  - Rezerva de incendiu –bazin îngropat de PP, V=10.000 l.
  - Evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil.
  - Energia electrică se va face din rețeaua de energie locală.
  - Agentul termic se va asigura prin intermediul panourilor radiante și aparatelor de aer condiționat cu funcționare cu energie electrică.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 17.01.2018 la sediul A. P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impact asupra mediului.



### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Oradea nr.531 in 10.02.2017 , precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția tuturor factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale ;
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.

La finalizarea proiectului titularul va solicita autorizație de mediu sau revizuirea autorizatiei existente pentru funcționare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Acorduri, Avize, Autorizații  
ing. Timea MARE**

**Consilier SAAA  
Ing. Mădălina BOROS**

**Redactat in 3 ex.**

