



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 25 din 01.03.2017

Ca urmare cererii adresate de **S.C. BONAVILLA COMPLEX S.R.L.**, cu sediul în județul Bihor, loc. Aleșd, str. Bobâlna, nr. 90, tel 0758093312, înregistrată la APM Bihor cu numărul 18028/15.12.2017 și a completărilor ulterioare

În urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia(*actualizata) și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, privind protecția mediului(*actualizata*), se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru funcționare: sală de evenimente - S.C. BONAVILLA COMPLEX S.R.L.,
J 05/641/2016, CUI 35852021;

Sediu cu activitate: loc. Aleșd, str. Bobâlna, nr. 90, județul Bihor;

care prevede: desfășurarea activităților conform :

- cod CAEN Rev. 2 – 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare;
- cod CAEN Rev. 2 – 5610 Restaurante;

Documentația conține:

Fișă de prezentare și declarație întocmită conform Ord. 1798/2007 al MMDD pentru aprobare Procedurii de emitere a autorizației de mediu(*actualizat*) ;

Dovada achitării tarifului în vederea emiterii autorizației de mediu, chitanța seria ALP n 1038817/15.12.2017;

Anunț public din 15.12.2017, publicat la Jurnal Bihorean;

Nota de constatare nr. 18187/20.12.2017 - APM Bihor;

Contract de închiriere nr. 106/06.04.2016, încheiat cu titularul de spațiu;

Decizie privind emiterea AM, nr. 940/20.12.2017 -APM Bihor;

Contract pentru salubritate nr.4646/14.06.2006+act additional nr. 7984/10.12.2015, încheiat cu SC Salubri Aleșd SA;

Contract de prestări servicii nr. 220/20.07.2017, încheiat cu S.C. Ecoby Impex S.R.L. Oradea;

Contract pentru igienizare , încheiat cu SC Conti Profesional SRL, Sîntandrei;

Contract de prestări servicii, nr. 5378/21.03.2017, încheiat cu SC Respiră Verde SRL, Oradea;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

Schițe: Plan de încadrare, Plan de situație, Plan de amplasament;
și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

Certificat de înregistrare seria B nr. 3253941- ORC Bihor;
Certificat constatator emis în 24.03.2016 - ORC Bihor;
Autorizație DSVSA nr. VA8190/31.05.2016-DSVSA Bihor;
Notificare DSP nr. 455/01.10.2015;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții speciale impuse:

Conform legislației în vigoare pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul obiectivului va prezenta la APM Bihor cu minim 45 de zile înainte de data de expirare a valabilității autorizației o documentație tehnică întocmită conform Ord. nr. 1798/2007 al MMDD(* actualizat*).

Titularul activității are obligația de a notifica APM Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, (conform OUG 195/2005- actualizată).

- Ordinul M.M.D.D. nr.1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- O.U.G. nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG. nr. 196 / 2005 , cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 105 / 2006, privind Fondul de Mediu,
 - OUG.195/2005, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 265/2006, privind protecția mediului.

Urmare a transunerii complete a Directivei CE 98/2008 privind regimul deșeurilor prin Legea 211/2011 republicată, modificată și completată prin OUG 68/2016 privind regimul deșeurilor:

a) Incadrarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase se face conform listei codurilor din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

b) Clasificarea, Etichetarea deșeurilor periculoase se face conform prevederilor Regulamentului (UE) nr. 1.357/2014 al Comisiei din 18 decembrie 2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile

- ținerea evidenței și raportarea gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002 , privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase ;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

- L.249/2015 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- Ordinul M.M.P. nr. 794 / 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje ;Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor ;
- HG.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase și periculoase pe teritoriul României;
- HG.1470 / 2004, privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor care transpune Directiva nr. 1999/31/EC privind depozitarea deșeurilor;Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- H.G. nr.188 / 28.02.2002 (M. Of. nr. 187/20.03.2002) privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației
- HG nr. 321/14.04.2005 (MO nr. 27.04.2005) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, aveți obligația să vă supuneți prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele vechi.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la **01.03.2018** data eliberării, până la **01.03.2023**.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea după caz.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ - Restaurant , sală de evenimente, cazare și alte activități recreative;

1. Dotări:

Suprafața totală a terenului este de 8631 mp din care:

Clădirea C1: tip P+ E, are următoarea structură: parter- sala de evenimente cu bucătărie, bar și o sală de servire mic dejun pentru persoanele cazate; etaj: amenajarea etajului clădirii cu destinația sală de evenimente

Sala de evenimente are o capacitate de 400 locuri, iar restaurantul (sala de servire mic dejun) are o capacitate de 60 locuri;

La etaj sunt amenajate 6 camere matrimoniale și un apartament;

Clădirea C2: crama – are o capacitate de 180 locuri;

Clădirea C3: terasă - restaurant - S= 135 mp, cu spațiu amenajat pentru servirea mesei - 60 locuri;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

Ca și spații anexe: piscină exterioară în aer liber vara, iar iarna este acoperită; locuri de parcare; spațiu verde; jardiniere; 2 filigorii.

Camerele, bucătăria și terasa și restaurantul, sunt dotate cu mobilier specific și grupuri sanitare proprii.

Unitatea nu deține mijloace proprii de transport.

2. Materii prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități:

Produse alimentare și băuturi, alcoolice și nealcoolice în cantități variabile, funcție de numărul de evenimente și de clienți. Detergenți biodegradabili ~ 115 l/lună și alte produse de curățenie în cantități variabile în funcție de evenimente și numărul de clienți cazați.

3. Utilități - apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Apa utilizată în scop igienico sanitar, este asigurată prin racordare la rețeaua localității, consumul lunar fiind variat ~ 426 mc/lună. Apele uzate menajere, sunt evacuate în canalizarea localității.

Apele pluviale se vor scurge în mod natural în rețeaua hidrografică locală.

Energia electrică, este asigurată de la rețeaua localității.

Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu GPL cu capacitatea de 33kg, depozitate în spațiu amenajat.

Încălzirea spațiului se face în sistem centralizat cu ajutorul unui cazan cu P=250kw, care funcționează cu combustibil solid lemn cu un consum de 30 mc/lună în sezon rece.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

Prestări servicii de organizare evenimente, cazare și servire masă la cerere, activități recreative.

5. Produse și subproduse obținute – cantități, destinație: -

6. Date referitoare la Centrala Termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități):

Centrala termică cu P=250kw, care funcționează cu combustibil solid lemn cu un consum de 30 mc/lună în sezon rece.

Cos de dispersie cu H= 15 m și Dn = 190 mm.

7. Alte date specifice activității: Conform Certificatului Constatator.

8. Program de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/ an.

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

- cos de fum aferent centralei termice, pentru dispersia gazelor de ardere cu H= 15 m;
- parcare betonată;
- separator de grăsimi pe rețeaua de canalizare de la bucătărie, cu V=2mc





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: -

- deseurile menajere provenite din activitatea zilnică a unității sunt colectate separate în europubele și periodic sunt evacuate de către societatea autorizată;
- se vor respecta prevederile HG nr. 856 /2002 si Legii nr . 211 /2011 - privind gestiunea deșeurilor;
- se vor respecta prevederile HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor pe teritoriul României;

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații admise la evacuarea în mediul inconjurător, depășiri permise și în ce condiții

Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Încărcările apelor uzate evacuate în canalizare nu vor depăși limitele maxim reglementate prin NTPA 002/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat și completat prin H.G. nr. 352/2005;

Încărcările apelor meteorice de pe suprafața incintei nu vor depăși limitele maxim reglementate prin NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002(*actualizat);

Noxele emise de cazanul pe combustibil solid se vor încadra în prevederile Ord. 462/1993 respectiv: 100 mg/mcN pentru pulberi , 250mg/Nmc pentru CO, 2000 mg/Nmc pentru SO₂, 500mg/Nmc pentru NO₂ si imisii conform STAS 12574/87. Se vor respecta Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

La solicitarea A.P.M. Bihor se vor efectua determinări pe factori de mediu la indicatorii de calitate specificați.

2. Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- se va raporta la APM Bihor, la Biroul Deșeuri , evidența gestiunii deșeurilor generate conform HG nr. 856 / 2002, cu **frecvență anuală**, pana la 31.03., pentru anul anterior;
- la solicitarea APM Bihor, orice alte date legate de activitatea autorizată;
- orice eveniment asimilabil unei poluări accidentale se va anunța imediat APM Bihor;
- orice eveniment care modifică parametrii de capat declarați în fișa de prezentare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR

1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri municipale amestecate (20.03.01) ~ 1 mc/lună ;
- deșeuri biodegradabile (20.01.08) ~ 0,25 mc/săptămână;
- deșeu de ambalaje, hârtie și carton (15.01.01.) ~ 10 kg/lună;
- deșeuri de ambalaje plastic (15.01.02.) ~ 10 kg/lună;
- uleiuri și grăsimi comestibile (20.01.25) ~ 15 l/săptămână;
- deșeuri ambalaje metalice (doze Al) (15.01.04) ~ 8 kg /lună;
- deșeuri de ambalaje din sticlă (15.01.07) – 1 kg / săptămână;
- cenușă de vatră (10.01.01) -1 mc/an;

2. Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): -

3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- deșeuri municipale amestecate (20.03.01) ~ 1 mc/lună, stocate temporar în pubele;
- deșeu de ambalaje hârtie și carton (15.01.01.) ~ 10 kg/lună, stocat în spațiu separat;
- deșeuri de ambalaje plastic (15.01.02.) ~ 10 kg/lună, stocat temporar în spațiu separat;
- ambalaje metalice 15 01 04 – 8 kg /lună – recipiente din plastic;
- ambalaje din sticlă 15 01 07 – 1 kg / săptămână - recipiente din plastic;
- cenușă de vatră cod 10.01.01 -1mc/an – colectate în europubele;
- uleiuri și grăsimi comestibile (20.01.25) ~ 15 l/săptămână- colectat în bidoane de plastic/metale;
- deșeuri biodegradabile (20.01.08) ~ 0,25 mc/săptămână, colectate în găleți de plastic cu capac sau butoaie de plastic și utilizate la hrana animalelor din gospodărie;

4. Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeuri de ambalaje metal, sticlă, plastic, hârtie și carton, valorificare către firmă autorizată;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile generate vor fi transportate cu mijloace de transport ale firmelor autorizate;
- se vor respecta prevederile HG 1061/2008-privind transportul deșeurilor pe teritoriul României;

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare)-

- deșeurile generate și cenușă de vatră, provenite din activitatea zilnică a unității sunt colectate în europubele și transportate de către firma specializată autorizată, la depozit autorizat.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va tine evidența deșeurilor produse, cât și modul de valorificare a acestora conform HG nr. 856 /2002 și Legii nr. 211 /2011.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:

Ambalajele de plastic, metal, sticlă, hartie și carton, în cantități variabile.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor:

- vor fi colectate separat și valorificate către firma autorizată;

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

1. Substanțe și preparate periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):-

2. Modul de gospodărire:-

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:-

4. Instalații, amenajări, dotări și măsuri pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Se vor respecta normele PSI;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase: -

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

1. Domeniul protecția solului și apelor subterane ; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele(zgomot, prezenta azbestului, etc.); denumirea proiectului, performanța / obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect):-

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: -



Șef S.A.A.A.
ing. Timea MARE

Intocmit S.A.A.A.
ing. Alina PODILĂ

