



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA nr. din .07.2018 DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **BOLOȘ REMUS OVIDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în orașul Săcuieni, localitatea Săcuieni, str. 1 Decembrie, nr. 44, jud. Bihor, privind planul „*PUZ – Construire hală depozitare cereale la Boloș Remus Ovidiu I.I. din loc. Săcuieni, județul Bihor*”, amplasat în Săcuieni, str. 1 Decembrie, nr. 22, nr. CF 54285, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8973/07.06.2018, respectiv a completărilor nr. 9499/18.06.2018, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „**PUZ – Construire hală depozitare cereale la Boloș Remus Ovidiu I.I. din loc. Săcuieni, județul Bihor**”, amplasat în Săcuieni, str. 1 Decembrie, nr. 22, nr. CF 54285, județul Bihor, titular: **BOLOȘ REMUS OVIDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune, conform documentației depuse la APM Bihor, având la bază Certificatul de urbanism nr. 35/26.10.2017 emis de UAT Oraș Săcuieni, schimbarea funcțiunii din zonă de locuințe în zonă de activități agricole, și stabilirea indicatorilor urbanistici, respectiv a accesului la parcelă, pentru terenul cu nr. CF 54285, în suprafață totală **de 2878mp**, în vederea construirii unei hale de depozitare cereale.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism este de teren în intravilan, în suprafață de 2878 mp, reprezentând curți și construcții în suprafață de 1460 mp, respectiv arabil în suprafață de 1418 mp.

Indicatorii urbanistici propusi:

	BILANT TERITORIAL	
	existent	propus
- suprafata	2878 m ²	2878 mp
- tip teren	intravilan	intravilan
- categoria de folosinta	curti si constructii	curti si constructii
- zonare functionala	locuire	activitati agricole
- suprafata construita	92 m ²	652 m ²
- suprafata c. desfasurata	92 m ²	652 m ²
- POT	3.19%	22.65%
- CUT	0.03	0.22
- spatii verzi	2588 m ²	816 m ²
- platforme exterioare	290 m ²	1410 m ²
- POT max. admis	-	35%
- CUT max. admis	-	1.00

Regim de inaltime: maxim S+P+1E.

Spatii verzi: 20 % din suprafata totala a terenunlui

P.O.T propus. = 22.65 %, C.U.T. propus = 0.22

P.O.T max. admis = 35 %, C.U.T. max. admis = 1.00



H. maxim împrejmuire teren: 3.0 m

Accesul se realizează din strada 1 Decembrie.

Amplasamentul studiat dispune de toate utilitățile existente în zona: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Apa potabilă se obține de la rețeaua stradală a orașului.

Canalizarea apelor uzate se va executa prin racord la rețeaua de canalizare stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Orașului Săcuieni, amplasamentul este situat în intravilan, în UTR 12, funcțiunea zonei ZCI – Zonă centru de interes intercomunal - centru de muncă, LM12 - zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime - parter/P+!, LM1-a - subzone în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face direct cu respectarea prevederilor RLU.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Orașului Săcuieni, pe o suprafață totală de teren **de 2878mp**, pe nr. cad. CF 54285, conform Certificatului de urbanism nr. 35/26.10.2017 emis de UAT Oraș Săcuieni. Din suprafața totală, o suprafață de de 1460



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

mp are folosința de curți și construcții, iar suprafața de 1418 mp este teren arabil în intravilan.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 35/26.10.2017 emis de UAT Oraș Săcuieni.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 15.06.2018 și 18.06.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 06.07.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de 06.07.2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Avizat: **Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**
Timea MARE

Redactat: **Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 4 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588