



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA

nr. din .2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 14244 din 02.10.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 04.10.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 3920 din 10.07.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Amplasare cabinet și laborator medicale”,

Amplasament : intravilanul mun. Oradea, str. Rozmarinului, nr. 5, județul Bihor

Titular : SC MEDETIL SRL , cu sediul mun. Oradea, str. Bulevardul Dacia, nr.26,

bl. D59, ap.8, județul Bihor,

referitor la determinarea condițiilor de amplasare a unui centru medical – cabinete și analize medicale cu acces direct din strada Rozmarinului, privind funcționalitatea , aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor precum și a viitoarelor echipări cu utilități edilitare.

care propune :

- **Introducerea terenului în suprafață de S= 254 mp, identificat cu nr. cad. 171336, din zona LIP (locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar periferic) cum este prevăzută în PUG Oradea în zona M2 (funcțiune mixtă de tip subcentral).**
- centru medical – cabinete și analize medicale
- realizare acces din str. Rozmarinului.
- realizare 4 locuri de parcare

Bilant teritorial: S teren = 254 mp,

- spații verzi = 4,53%, platforme+alei+parcări=35,47%, zonă destinată construcțiilor 60%

- POT maxim propus – 60 %, C.U.T propus – 1,8

- regim maxim de înălțime: 1-2S+P+2E+M/R cu Hmax=12m;



Asigurarea utilităților :

- Alimentarea cu apă –se va realiza din rețeaua localitatii.
- Rețeaua de canalizare - se va realiza la rețeaua de canalizare a localității.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura cu centrale termice proprii.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 13.09.2018 și 17.09.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul din data de2018.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare**

**Redactat:
ing. Mădălina Boros**

redactat in 3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588