



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din .12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMPANIA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE AG SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Piața Nucetului, nr. 12, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15493 din 30. 10.2018, respectiv a completărilor nr. 16427 din 19.11.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR **decide,**

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.12.2018, că proiectul „**Construire imobil de locuințe P + 5E cu funcțiuni complementare la parter bloc 1A - B Lot 11**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, Aleea Trandafirilor, nr. cad. 192688, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10** – Proiecte de infrastructură, **litera b)** – **proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede:

Construirea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime P+5E. Prin prezentul proiect se propune amenajarea a 80 apartamente cu 1, 2, 3, camere, 8 birouri și 14 spații comerciale .

Proiectul propune amenajarea a 20 de garsoniere/ studio, 40 de apartamente cu 2 camere și 20 de apartamente cu 3 camere, precum și a unui spațiu destinat centralei termice.



Terenul pe care se va amplasa proiectul este situat în intravilanul municipiului Oradea, pe Aleea Trandafirilor, având o suprafața de 1800 mp, conform CF nr 192688, iar suprafața construită va fi de 1345,95 mp.

Utilități:

Din punct de vedere al dotarilor edilitare amplasamentul beneficiaza de rețele de alimentare cu apă, energie electrică, rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de telecomunicații, rețea de alimentare cu gaz, precum și rețea de termoficare.

- Alimentarea cu apă se realizează prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Oradea.
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Oradea.
 - Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua de electricitate a municipiului Oradea.
 - Încălzirea se va realiza prin racordarea la rețeaua de termoficare a municipiului Oradea .
- Accesul principal în incinta atât pietonal cât și auto este propus din strada Ceyrat.

Organizarea de șantier :

Lucrarile de executie se vor desfasura în limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul apartinand Municipiului Oradea.

Organizarea de santier se va face strict în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale în afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea în incinta santierului se face din strada Ceyrat. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei și cu un punct de apă pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. În dreptul accesului în santier nu se vor depozita materiale.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe bază de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate .

S-a realizat **verificarea amplasamentului**, în data de 04.12.2018, **completarea listei de control** pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, **consultarea membrilor CAT** în ședința din data de 06.12.2018, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 5806/18.10.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.
- Proiectul deține Notificarea nr. **91/II.A/26.02.2018**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit :
ing. MAGYAR Brigita

Redactat în 3 ex.,3 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588