

## **MEMORIU TEHNIC**

### **PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU - ETAPA DE EVALUARE INITIALA A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI**

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI P+Ep**

#### **II. TITULAR:**

**Numele companiei:** S.C. P&H INDUSTRIAL EQUIPMENT S.R.L.

**Adresa postala:** Bucuresti, Sectorul 6, Splaiul Independentei nr. 273, Corp 3, Et.

3.

**Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

**Tel:** 0722 621 715

**email:** nortia2001@ymail.com

#### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

##### **Descrierea proiectului:**

S.C. P&H INDUSTRIAL EQUIPMENT S.R.L. reprezentata prin Florinel Ploscariu, in calitate de administrator, doreste, pe amplasamentul cu nr.cad. 193038 situat in Parcul Industrial Eurobusiness Parc Oradea 3, realizarea unei hale industriale cu regim de inaltime P+E partial, cu functiunea de cladire de productie a componentelor metalice.

##### **HALA PRODUCTIE P+E(PARTIAL)**

Constructia propusa are infrastructura realizata din fundatii izolate din beton armat, respectiv suprastructura realizata din profile metalice. Pentru inchiderile perimetrice s-a prevazut o structura secundara realizata din profile metalice. Planseul

peste parterul partial este realizat din grinzi metalice.

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila.

Inchiderile exterioare ale cladirii se vor realiza din panouri tip sandwich cu grosime de 10 cm, acestea se vor fixa pe o structura secundara metalica, fixata la randul ei de structura principala a cladirii, care este realizata din profile metalice (stalpi/grinzi).

Peretii interiori se vor realiza din gips carton pe structura metalica, cu vata minerala la interior. Pe zona de birouri peretii exteriori se vor placa pe interior cu gips carton, respectiv se va prevedea vata minerala la interior.

Planseul peste parter se va realiza din grinzi metalice.

Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila pe structura din metal si se va realiza din tabla LTP 150, vata bazaltica 10 cm (dispusa in 2 straturi succesive), respectiv membrana PVC.

La interior se vor folosi vopsele lavabile de interior, pardoselile vor fi realizate din gresie, tarchet si mocheta, respectiv gresie in bai si in vestiare. Peretii bailor se vor placa cu faianta pana la inaltimea de 2,10 m.

Finisajul scarilor interioare va fi realizat din tarchet atat pentru trepte cat si pentru contratrepte. Treptele se vor prevedea cu profile pentru protectia la alunecare. Balustrada se va realiza din profile inox si va avea inaltimea de 90 cm.

Tamplariile interioare se vor executa din PVC.

Peretii exteriori vor avea culoarea gri inchis pe zona de birouri, respectiv gri deschis pe zona de productie.

Treptele de acces se vor finisa cu gresie antiderapanta si se vor prevedea cu profile de protectie la alunecare.

Tamplariile exterioare se vor realiza din PVC cu geam dublu termoizolant si vor avea culoarea neagra. Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura de metal cu invelitoarea din PVC. Se va respecta normativul NP 069-2002 pentru realizarea invelitorilor in panta.

### **Inventarul spatiilor interioare**

#### **PARTER**

**RECEPTIE SI CASA SCARII** - S=37.54 mp, H=3,40 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**BIROU TEHNIC** - S=39.98 mp, H=3,40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior;

**GRUP SANITAR BIROU TEH.** S=6.35 mp, H=2.65 m, pardoseala gresie, faianta pana la H=2.10, vopsele lavabile de la h=2.10...2.65 m;

**BIROU** - S=31.76 mp, H=3,40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior;

**HOL** - S=3.69 mp, H=2,65 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**GRUP SANITAR** - S=3.35 mp, H=2.65 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**HOL** - S=6.56 mp, H=2,65 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**GRUP SANITAR VESTIAR** - S=10.23 mp, H=2.65 m, pardoseala gresie, faianta pana la H=2.10, vopsele lavabile de la h=2.10...2.65 m;

**DUSURI VESTIAR** - S=13.90 mp, H=2.65 m, pardoseala gresie, faianta pana la H=2.10, vopsele lavabile de la h=2.10...2.65 m;

**VESTIAR** - S=20.00 mp, H=3.40 m, pardoseala gresie, faianta pana la H=2.10, vopsele lavabile de la h=2.10...3.40 m;

**SALA DE MESE** - S=34.46 mp, H=3.40 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**ZONA DE PRODUCTIE** - S=1570.92 mp, H=8.00 m, pardoseala beton 25 cm, vopsele lavabile de interior.

### **ETAJ**

**HOL ACCES** - S=22.43 mp, H=3.40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior ;

**DEPOZIT** - S=11.54 mp, H=3.40 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**G.S. BARBATI** - S=2.27 mp, H=2,65 m, pardoseala gresie, faianta pana la h=2.10 m, vopsea lavabila de interior de la h=2.10...2.65 m;

**G.S. FEMEI** - S=2.27 mp, H=2,65 m, pardoseala gresie, faianta pana la h=2.10 m, vopsea lavabila de interior de la h=2.10...2.65 m;

**BIROU** - S=26.70 mp, H=3.40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior;

**G.S.** - S=2.27 mp, H=4.28 m, pardoseala gresie, faianta pana la h=2.10 m, vopsea lavabila de interior de la h=2.10...2.65 m;

**DEPOZIT** - S=6.31 mp, H=3.40 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**SALA DE SEDINTE** - S=29.24 mp, H=3.40 m, pardoseala mocheta, vopsea lavabila de interior;

**BIROU** - S=26.70 mp, H=3.40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior;

**G.S.** - S=2.27 mp, H=4.28 m, pardoseala gresie, faianta pana la h=2.10 m, vopsea lavabila de interior de la h=2.10...2.65 m;

**DEPOZIT** - S=6.31 mp, H=3.40 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior;

**SALA DE SEDINTE** - S=29.24 mp, H=3.40 m, pardoseala mocheta, vopsea lavabila de interior;

**BIROU** - S=20.07 mp, H=3.40 m, pardoseala tarchet, vopsea lavabila de interior;

**Inaltimea spatiilor interioare**

PARTER - H=3.40 m / H=2.65 m la g.s. si vestiare / H=8.00 m la zona de productie;

ETAJ - H=3.40 m / H=2.65 m la g.s.

#### **Justificarea proiectului:**

Beneficiarul doreste realizarea acestei investitii, intrucat spatiile pe care le detine in momentul de fata la sediul de pe str. Uzinelor sunt considerate necorespunzatoare pentru desfasurarea in conditii optime a procesului de productie pieselor si componentelor metalice.

**Planse reprezentand limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).**

#### **Se vor anexa urmatoarele planse:**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA si PLAN DE SITUATIE al amplasamentului, cu pozitia imobilului studiat fata de limitele de proprietate.

#### **Formele fizice ale proiectului:**

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Oradea, in Parcul Industrial Eurobussines Parc Oradea 3, la nr. Cad. 193038.

Terenul se identifica prin extrasul CF nr. 193038, nr. Cadastral 193038, se afla in proprietatea municipiului Oradea si este dat in concesiune societatii S.C. P&H INDUSTRIAL EQUIPMENT S.R.L. pe o perioada de 25 de ani.

Proiectul este structurat astfel:

S. teren:	6216,00 mp
S.C. Hala productie P+E (partial):	2203,00 mp
S.C.D. Hala productie P+E (partial):	2435,00 mp
S. Platforma betonata:	2632,00 mp
S. Spatii verzi:	1381,00 mp
Parcaje:	12 locuri
P.O.T. Existent:	0
C.U.T. Existent:	0
<b>P.O.T. Propus:</b>	<b>35.44 %</b>
<b>C.U.T. Propus:</b>	<b>0.39</b>

### **Racordarea la rețelele utilitare:**

Apa potabila se va obtine prin racord la rețeaua municipală de distribuție a apei existentă în parcul industrial. Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în parcul industrial. Nu vor rezulta ape provenite din procesul de producție.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:**

În urma realizării construcțiilor, pe terenul rămas liber se vor amenaja platforme betonate în jurul halei, spații verzi perimetral limitei de proprietate, respectiv platforme pietruite pentru depozitarea diverselor materiale în aer liber.

### **Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pe amplasament se va face din drumul de acces ce deservește parcul industrial.

### **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:**

NU ESTE CAZUL.

### **Metode folosite în construcție:**

Executarea și exploatarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, nu creează pericole sau riscuri pentru persoanele participante la procesul de muncă și nu necesită dotarea cu mijloace suplimentare de protecție, respectând prevederile OH SIS 18001/1999, încadrându-se în managementul integrat de calitate-mediu-securitate și sănătate în muncă.

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Nu se impun restricții în modul de realizare a lucrărilor, ele se pot executa simultan în mai multe etape, de către mai multe echipe.

Lucrările proiectate în prezenta documentație vor fi executate conform fișelor tehnologice și instrucțiunilor de montaj în vigoare, astfel:

Se va urmări executarea lucrărilor conform proiectului și respectarea fișelor tehnologice și a tehnologiei de montare a utilajelor și echipamentelor, ce se va anexa Cartii tehnice a construcției.

Procesele verbale întocmite pe parcursul execuției și la finalizarea se vor cuprinde în cartea tehnică a construcției.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:**

Obiectivul de investiție propus nu generează alte activități față de scopul prevăzut în proiect - producerea construcțiilor și componentelor metalice

**Alte autorizații cerute prin proiect:**

Nu este cazul.

**LOCALIZAREA PROIECTULUI (AMPLASAMENTULUI)**

**Incadrare în localitate și în zonă:** Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Oradea, în incinta parcului industrial Eurobusiness Parc Oradea 1.

**Coordonate:** Latitudine: 47° 05' 19" N / Longitudine: 21° 54' 09" E

**Descrierea terenului:**

- Categoria terenului conform extras C.F.: intravilan
- Suprafața terenului: 6216,00 mp
- Forma terenului: poligonală, regulată
- Dimensiuni generale ale terenului: 119 x 52 ml
- Vecinatati: N - parcelă concesionată, S - parcelă concesionată, V - parcelă concesionată, E - drum incinta parc industrial
- Particularități topografice: nu este cazul - terenul este plan

- Situatia terenului: terenul este liber de constructii.

**Modul de asigurare al utilitatilor:** Apa potabila se obtine prin racord la rețeaua municipală de distribuție a apei existentă în parcul industrial. Canalizarea menajera se va realiza prin racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în Parcul Industrial. Din procesul tehnologic nu vor rezulta ape uzate.

**Accesele în incinta:** accesul pe teren se va efectua de pe drumul de acces care deservește Parcul Industrial.

**Distanța față de graniță:**

~ 9 km distanță în linie dreaptă, N-V, graniță cu Ungaria.

**Folosința actuală a terenului:**

Terenul studiat intră în categoria de folosință - intravilan.

**Areale sensibile:**

Amplasamentul studiat nu se află situat în nici unul din siturile Natura 2000.

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

**Scurta descriere a impactului potențial:**

Soluția tehnică prezentată reduce la minim impacturile negative asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare, pe toată perioada de existență a construcției, respectând cerințele impuse prin SR EN ISO 14001/2005, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate - mediu - sănătate în muncă.

**Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.**

Activitatea desfășurată în imobilul propus nu produce agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață.

Activitatea desfășurată în imobilul propus nu produce agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatării neexistând nicio formă de emisie.

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce radiatii poluante pentru mediul inconjurator, oameni sau animale.

Lucrarile de sapatura afecteaza partial solul si subsolul. La finalizarea lucrarilor se va face nivelarea si tasarea solului.

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce agenti poluanti pentru ecosistemele terestre si acvatice. Distantele intre imobilul proiectat si cladirile invecinate respecta prevederile normelor in vigoare.

Zonele afectate de lucrarile proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate la constructie si se va reface stratul vegetal in zonele unde acesta a fost afectat.

Prin grija constructorului, pe toata durata de executie a lucrarilor, materialele folosite vor fi depozitate in locuri special amenajate, astfel incat influentele asupra mediului sa fie minime iar la terminarea lucrarilor, terenul se va curata si amenaja, aducandu-se la starea initiala. Toate solutiile si tehnologiile adoptate vor fi moderne si nepoluante.

#### **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **IV.1 Protectia apelor:**

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce agenti poluanti pentru apele subterane si de suprafata.

##### **IV.2 Protectia aerului:**

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce agenti poluanti pentru aer, in timpul exploatarii neexistand nicio forma de emisie.

##### **IV.3 Protectia impotriva zgomotului:**

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce zgomot sau vibratii.

Se va respecta programul de liniste legiferat, intre orele 22 si 6.

##### **IV.4 Protectia impotriva radiatiilor:**

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce radiatii poluante pentru mediul inconjurator, oameni sau animale.



#### **IV.5 Protectia solului si a subsolului:**

La finalizarea lucrarilor se va nivela si tasa solul. Pamantul rezultat din sapaturi se va nivela pe suprafta terenului ramasa libera de constructii.

#### **IV.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Activitatea desfasurata in imobilul propus nu produce agenti poluanti pentru ecosistemele terestre si acvatice. Distantele intre instalatiile electrice si cladirile civile respecta prevederile normelor in vigoare.

#### **IV.7 Lucrari de reconstructie ecologica:**

Zonele afectate de lucrarile proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate la constructie si se va reface stratul vegetal in zonele unde acesta a fost afectat.

Prin grija constructorului, pe toata durata de executie a lucrarilor, materialele folosite vor fi depozitate in locuri special amenajate, astfel incat influentele asupra mediului sa fie minime iar la terminarea lucrarilor, terenul se va curata si amenaja, aducandu-se la starea initiala. Toate solutiile si tehnologiile adoptate vor fi moderne si nepoluante.

#### **IV.8 Gospodarirea deseurilor:**

Constructorul se obliga sa transporte deseurile la centrul de colectare a deseurilor..

#### **IV.9 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul, obiectivul propus nu genereaza astfel de substante sau produse care genereaza deseuri chimice.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul.

### **VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA**

Nu este cazul

## **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **Zona de santier:**

Zona de santier este identificata prin amplasamentul retelelor care exista si care se vor realiza.

In interiorul zonei de santier exista „zone de lucru” precum si spatiile din jurul sapaturilor, canalizarile, etc, care trebuie sa aiba dimensiuni corespunzatoare pentru a permite activitatea muncitorilor, a vehiculelor, echipamentelor si materialelor.

### **Protectii sau masuri de securitate impotriva riscurilor posibile datorate mediului extern:**

Pentru toate activitatile a caror desfasurare necesita lucrari in zone publice (strazi, pietre, etc.) se vor pregati santiere stradale si se vor afisa semnalizarile de siguranta utilizate pentru semnalarea obstacolelor, a portiunilor periculoase si a cailor de circulatie conform Legii 300/2006.

### **Masuri generale de adoptat impotriva riscului de coliziune:**

Pentru zonele de lucru care se afla pe carosabil se vor pregati santiere stradale.

In ceea ce priveste intrarea si iesirea vehiculelor din zonele de lucru, responsabilul cu conducerea lucrarilor, din cadrul firmei executante, va trebui sa garanteze siguranta circulatiei stradale cu ajutorul unor politisti care sa dirijeze circulatia.

### **Masuri generale de protectie de adoptat impotriva variatiilor excesive de temperatura:**

Data fiind tipologia lucrarilor de executat si amplasamentul imobilului, se considera ca riscul pe care il presupun variatiile extreme de temperatura poate fi exclus.

In caz de expunere prelungita la razele solare, angajatorul va trebui sa puna la dispozitie si sa solicite utilizarea unor sepci adecvate, haine usoare si sa asigure muncitorilor hrana in special pe baza de lichide.

In cazul unor probleme datorate frigului in urma expunerii la temperaturi joase, angajatorul trebuie sa prevada utilizarea de imbracaminte termoizolanta si sa asigure muncitorilor bauturi calde fara alcool.

### **Masuri generale de adoptat impotriva riscului de inec:**

Nu este cazul.

**Masuri generale de adoptat impotriva riscului de cadere a obiectelor de la inaltime si/sau de proiectare a acestora in mediul extern:**

In timpul executarii lucrarilor la inaltime constand in construirea si demolarea liniilor electrice, se va pregati imprejmuirea zonelor de lucru pentru a evita ricosarea si proiectarea obiectelor cazute accidental de la inaltime in afara zonei de lucru.

In timpul activitatii de intindere a conectorilor / cablurilor si al activitatii de recuperare a conductorilor / a cablurilor liniilor aeriene, se vor adopta urmatoarele modalitati de lucru: langa acostamente sau traversarile de strazi si/sau zone pietonale, operatiunile se vor executa dupa intreruperea prealabila a traficului, conform modalitatilor impuse antreprenorului de catre proprietarul strazi si/sau al zonei, antreprenorul avand obligatia de a incheia acordurile necesare.

In ceea ce priveste celelalte elemente sau zone traversate, publice sau private, antreprenorul va trebui sa ia masuri de siguranta similare, acesta avand obligatia de a defini modalitatile de lucru impreuna cu proprietarii persoane fizice sau juridice.

Se va acorda o atentie deosebita la mutari pentru a nu provoca alunecarea la vale a pietrelor sau a altor materiale, printr-o delimitare corespunzatoare a santierului.

### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

Solutia tehnica prezentata reduce la minim impacturile negative asupra mediului, in conditii de siguranta si eficienta in toate fazele ciclului de viata a lucrarii proiectate: proiectare, executie si exploatare, pe toata perioada de existenta a constructiei, respectand cerintele impuse prin SR EN ISO 14001/2005, incadrandu-se in sistemul de management integrat de calitate - mediu - sanatate in munca.

La alegerea amplasamentului cinsructiei s-au respectat distantele fata de obiectivele si gospodariile supra si subterane si alte obiective de interes public.

Prin lucrarile prevazute factorii de mediu nu sunt afectati si nu se impun lucrari de reconstructie ecologica, deci nu necesita studiu de impact asupra mediului.

Sef proiect  
arh. Cracana Calin Florin