

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIE**

**Nr. din 03.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC SMARTWARE SRL**, cu sediul în sat Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu nr.263/C, județul Bihor, în baza Certificatului de Urbanism nr.17 din 31.01.2019 eliberat de Primăria comunei Paleu, privind planul/programul –**PUZ- Reversie funcțională din zonă de locuințe L3 pentru servicii și reglementare terenuri în vederea construirii de imobile birouri cu funcțiuni conexe**, în Săldăbagiu de Munte, str. Magnoliei nr.4-14, nr.cad.53010, nr.cad.53011, nr.cad.57324, nr.cad.57325, nr.cad.57326, nr.cad.57329, nr.cad.57330, nr.cad.57331, nr.cad.58434, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.3587 din 18.02.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide**

**Planul/programul – PUZ- Reconvertie funcțională din zonă de locuințe L3 pentru servicii și reglementare terenuri în vederea construirii de imobile birouri cu funcțiuni conexe, în Săldăbagiu de Munte, str. Magnoliei nr.4-14, nr.cad.53010, nr.cad.53011, nr.cad.57324, nr.cad.57325, nr.cad.57326, nr.cad.57329, nr.cad.57330, nr.cad.57331, nr.cad.58434, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul satului Săldăbagiu de Munte, suprafața de teren 14.835 mp

Regim max de înălțime S/D+9+2E

P.O.T. max propus – 50 %, C.U.T. max propus – 2

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar, se va asigura din puț forat

Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazine vidanjabile, până la extinderea rețelelor edilitare apă-canal.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  - Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
  - Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu
- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 13.02.2019 și 18.02.2019.
  - pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data 15.01.2019

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizări  
ing. Timea MARE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Întocmit  
ing. Manuela MOLDOVAN



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**  
B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464  
E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588