



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA DE REVIZUIRE NR. /03.2019

A

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din 03.2019

DRAFT

Ca urmare a notificării de modificare a proiectului, adresate de **SC CRICO GREEN SRL**, cu sediul în Comuna Tămășeu, sat Satu Nou, nr. 33, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4877/05.03.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.03.2019, că proiectul ”*Înfățișare seră producție în localitatea Palota, Comuna Sîntandrei*”, propus a fi amplasat în Comuna Sîntandrei, sat Palota, nr. cad. 7526, nr. CF 7526, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**. Decizia etapei de încadrare **nr. 92/28.02.2018 se va revizui** conform modificărilor survenite în cadrul proiectului și notificate către APM Bihor.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **la punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale**; respectiv **la pct. 1 – Agricultură, silvicultură și acvacultură, litera b) – Proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafețelor parțial antropizate în scop agricol intensiv**. Conform Deciziei etapei de încadrare nr. 92/28.02.2018, proiectul a fost încadrat în HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, tot în Anexa 2 la aceleași puncte cu cele menționate mai sus.

1. Caracteristicile proiectului.

Dimensiune și concepția întregului proiect



Proiectul se implementează pe un teren în suprafață totală de 11772 mp, pe terenul cu nr. cad. 7526 Palota, conform extrasului CF nr. 7526 din data de 12.02.2018.

Conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor, proiectul este compus din 2 obiective:

- Obiectiv nr. 1 - SERA SI SPATIU TEHNIC AFERENT
- Obiectiv nr. 2 – IMPREJMUIRE, DRUMURI SI PLATFORME

Față de situația prezentată în cadrul Deciziei etapei de încadrare nr. 92/28.02.2018, s-au adus următoarele modificări proiectului:

Situația Inițială			Situația Propusă în urma modificării		
Arhitectura: Suprafata teren: 17200mp Suprafata consturita: 6864 mp Din care S.C. spatiu tehnic 960mp S.C. Sera-5904 mp POT Propus 39% CUT Propus 0.39			Arhitectura: Suprafata teren: 11772mp Suprafata consturita: 6860.75 mp Din care S.C. spatiu tehnic 943.30mp S.C. Sera-5917.45 mp POT Propus 58.28% CUT Propus 0.58		
	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (MP)		DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (MP)
1	SERA	5904.00	1	Spatiu de productie	389.28
2	Centrala Termica si depozitare lemne -cazane	86.06	2	Spatiu de vanzare	45.89
3	Spatiu tehnic	144.99	3	Camera recoltare	65.76
4	Camera recoltare	90.95	4	Camera frigorifica	56.26
5	Spatiu productie	321.42	5	Birou	34.64
6	Camera frigorifica	78.20	6	Hol	16.38
7	Coridor/hol	62.10	7	Vestiar1	6.75
8	Spatiu vanzare	75.15	8	Vestiar2	6.74
9	Vestiar	15.62	9	Grup sanitar 1	9.16
10	Vestiar	15.62	10	Grup sanitar 2	9.15
11	Birou	31.98	11	Camera cazane	95.13
	S.utila totala parter	6826.09	12	Bazine+instalatii fertilizare	121.77
			13	Hol	51.52
			14	Sera	5904
				S.utila totala parter	6812.43
Imprejmuire-613.79ml Suprafata alei betonate:3812mp			Imprejmuire - 596.26ml Suprafata alei betonate:2157.89mp		



Sistemul de irigare avea prevazute 3 rezervoare metalice de 188mc, 6mc, 18mc o statie de fertilizare, tratare, umidificare	Sistemul de irigare a fost modificat prin realizarea unei statii de tratare cu osmoza inversa , unei rezervor metalic realizat din placi ondulate din otel galvanizat de 91,5 mc pentru apa curata respectiv un utilaj de fertilizare si irigare computerizat.
Sistemul de incalzire -a avut prevazute 2 centrale termice de 650 kw pe combustibil solid s-a prevazut un sistem de registre din tevi de otel	Sistemul de incalzire propus -2 centrale de 349kw pe combustibil solid (lemn, peleti, etc) -1 centrala in condensare de pardoseala pe combustibil gazos de 400kw -1 pompa de caldura aer apa de putere incalzire de 228kw si putere racire de 199kw -S-a prevazut un sistem de registre din tevi de otel conform proiectului initial

Accesul în incinta terenului studiat se face de pe drumul județean DJ 797, conform Memoriului de prezentare. Drumurile din incinta fermei vor fi realizate din beton.

OBIECTIV NR. 1 – SERA SI SPATIU TEHNIC AFERENT

Prin proiect se propune realizarea unei constructii independente cu functiunea de sera, pentru cultivarea tomatelor. Sera va fi segmentata în 4 sectii/tunele, fiecare a cate 9.6 m latime si 153.75 m lungime.

Sera va dispune de un sistem de irigare si fertilizare capabil sa furnizeze apa si saruri de ingrasaminte. De asemenea, va fi prevăzută cu sistem de protectie termica si umbrire, ce va fi utilizat pe timp de vara pentru umbrire și în perioada de iarna pentru protectia termica.

Suprafețele aferente spațiului tehnic sunt cele prezentate în tabelul de mai sus.

OBIECTIV NR. 2 – IMPREJMUIRE, DRUMURI SI PLATFORME

Imprejmuirea terenului se va realiza prin intermediul unui gard perimetral din plasa de sarma zincata si tevi de stabilizare in camp, amplasate cate una la 2 m. Inaltimea acestui gard va fi de 2 metri. Gardul va fi realizat pe o lungime de **596.26ml**, conform proiectului modificat.

Accesul rutier la amplasament se face de pe drumul judetean de 5.5 m latime.

Incinta va fi deservita de un acces auto betonat, racordat la drumul judetean, de latime 5m.

Pe cladire, în zona spatiului tehnic si pe partea de sud a peretilor laterali, respectiv pe sol, în spatele serelor, se va amplasa un sistem de panouri fotovoltaice, cu o putere instalata de 130 kW, format din următoarele componente:

- panouri Tip mono-Si: 256 Buc.
- Baterii acumulatori cu ciclu profund: 15 Buc.
- Invertor: 4 Buc.



Alimentarea cu apă a serei se va realiza dintr-un put forat de mica adâncime, având debitul de 7 l/s, echipat cu pompa submersibilă, racordat la centrala de irigații printr-o conductă îngropată.

Soluția realizării canalizării interioare constă într-o canalizare distinctă pentru grupurile sanitare respectiv sera, într-un bazin vidanjabil cu $V=10$ mc.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin burlane cu descarcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre spațiul verde al incintei prin pantă.

Alimentarea cu energie electrică a serei se va realiza printr-un bransament electric de la rețeaua de medie tensiune LEA.

Sistemul de încălzire propus, ca urmare a modificărilor aduse proiectului:

- 2 centrale de 349kw pe combustibil solid (lemn, peleti, etc)
- 1 centrală în condensare de pardoseală pe combustibil gazos de 400kw
- 1 pompa de căldură aer apă de putere încălzire de 228kw și putere răcire de 199kw
- S-a prevăzut un sistem de registre din tevi de oțel conform proiectului inițial

Necesar apă, conform documentației inițiale:

- Necesar apă / planta: 30-40 mm/mp/sapt.
- Necesar mediu zi: 25.328 mc
- Necesar mediu an: 8105 mc
- Necesar maxim/an: 9244 mc

Se va folosi sistemul de irigare prin picurare, care face o economie la apă, și îngrășăminte. Funcționarea întregului sistem va fi automatizată și controlată de un computer.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Obiectivul este încadrat în Planul de amenajare a teritoriului Comunei Sîntandrei, localitatea Palota, conform Certificatului de urbanism nr. 204/21.08.2017 emis de Comuna Sîntandrei. Amplasamentul se află într-o zonă de terenuri agricole, pe care au fost aprobate și alte dezvoltări de sere.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prin proiect se va folosi apă dintr-un puț forat,

- Conform proiectului inițial, alimentarea cu apă a serei se va realiza dintr-un puț forat de mica adâncime, având debitul de 7 l/s, echipat cu pompa submersibilă, racordat la sistemul de irigații printr-o conductă îngropată. Pentru acest proiect, Administrația Bazinală de Apă Crișuri a emis Notificarea nr. NC 52/23.05.2017.

Terenul pe care se va amplasa proiectul de cultivare a tomatelor este teren agricol, pe care au fost anterior culturi agricole, deci cu o biodiversitate scăzută.

Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - Se va respecta legislația de mediu în vigoare privind deșeurile. Toate deșeurile generate pe amplasament vor fi predate către firme autorizate, pe bază de contract.

Poluarea și alte efecte negative

În perioada de realizare a proiectului este posibil să crească gradul de disconfort (zgomot, praf) produs de activitatea utilajelor folosite la realizarea proiectului.



Activitatea desfășurată în cadrul serelor va avea un impact minim asupra mediului.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - Nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Pentru acest proiect Comuna Sîntandrei a emis Certificatului de urbanism nr. 204/21.08.2017. Folosința actuală a terenului este de teren arabil în extravilan.

Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia.

Amplasamentul proiectului este reprezentat de terenuri agricole, cu o biodiversitate scăzută.

Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

În cadrul proiectului nu sunt prevăzute lucrări pe cursuri de apă.

Nu au fost identificate pe amplasamentul proiectului peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Proiectul poate să aibă un impact asupra faunei, pe perioada realizării lucrărilor, prin disconfortul produs (zgomot). Impactul este limitat la suprafața amplasamentului.

(b) natura impactului;- Redus în timpul lucrărilor.

(c) natura transfrontalieră a impactului; - Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - Impact limitat și punctiform se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia.

(e) probabilitatea impactului; - Impactul este redus, manifestându-se în perioada de realizare a proiectului, în perioada de funcționare impactul va fi tot unul redus.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;- Impact punctiform, limitat în timp, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea



habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Pentru acest proiect Administrația Bazinală de Apă Crișuri a emis Notificarea nr. NC 52/23.05.2017, care trebuie respectată de către beneficiarul/ executantul lucrărilor.

Administrația Bazinală de Apă Crișuri a emis adresa nr. 3691/27.02.2019, prin care se menționează că ”pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA”.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 204/21.08.2017, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

- Pentru acest proiect, Administrația Bazinală de Apă Crișuri a emis Notificarea nr. NC 52/23.05.2017.

- Restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitarea materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție, în timpul realizării lucrărilor de construcție.

- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu beneficiarul, în locuri special amenajate, urmând a fi utilizate la lucrările de refacere a amplasamentului.

- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.

- Nu sunt prevăzute lucrări de tăiere sau toaletare de arbori/arbuști pe suprafața amplasamentului.

- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

- Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în documentația depusă la APM Bihor, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al proiectului.

- Organizarea de șantier va fi amenajată în cadrul amplasamentului proiectului, fără a fi ocupate terenuri suplimentare.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor.

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 (*republicată*) privind regimul deșeurilor*), Anexa nr. 6, agenții economici au următoarele obligații:

- Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanele juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare,

b) minimum 45% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2018;

c) minimum 55% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2019;

d) minimum 70% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020.

Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșuri generate în anul respectiv.

• În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă precum și administratorul ariei naturale protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

• Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

• Atât în perioada de execuție, cât și ulterior, în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

• Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

• Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament, etc.) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

• Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale [Legii nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda MERCEA

Avizat: Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit: Adela LÉGER



Redactat în 3 ex. 8 pag.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588