



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **HAȘ TEODOR IONUȚ** cu domiciliul în Mun. Oradea, str Xenopol nr. 22, bl PB 12, ap. 16 județul Bihor privind planul/programul **PUZ - „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare”**, propus a fi realizat în **comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 1266, județul Bihor**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6772 din 27.03.2019, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2019, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul **PUZ - „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare”**, propus a fi realizat în **comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 1266,, județul Bihor** **titular: HAȘ TEODOR IONUȚ** cu domiciliul în Mun. Oradea, str Xenopol nr. 22, bl PB 12, ap. 16 , județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune : reglementarea urbanistică a 8 loturi de teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, și a unui drum public median (profil 9,00 m) cu dublu sens de circulație și un pod de legătură rutier și pietonal peste un canal.

Pentru realizarea accesului facil și independent la fiecare lot nou propus se dorește prevederea unui drum public median cu profil transversal de 9,00 m și lungimea totală de cca 94 m cu loc de întoarcere, cu fronturi și suprafețe variabile.

De asemenea, se propune reamenajarea podului existent de traversare peste canalul existent în partea de Nord, pentru accesul la drumul nou propus. Noul pod va face legătura rutieră și pietonală a parcelelor propuse cu drumul existent adiacent și paralel cu canalul de apă. Se vor amenaja alei pietonale adiacente acestor drumuri.

Terenul este situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 1266.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- $S_{totală}$ teren studiat = 5.366 mp , din care lot 1–474 mp, lot 2 -661 mp, lot 3-661 mp , lot 4- 535 mp, lot 5 – 742 mp, lot 6- 473 mp, lot 7 -473 mp, lot 8-473mp, lot 9 (drum public median nou propus) – 873 mp. Suprafață spații verzi 20% din suprafața lotului, POT propus 35 %, CUT propus 0.80.

Utilități:

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar : în prezent nu există rețea de alimentare cu apă, urmând a fi extinsă prin grija beneficiarului și racordată până la finalizarea construcțiilor la rețeaua publică;
- Evacuarea apelor uzate : în prezent nu există rețea de canalizare menajeră sau pluvială, urmând a fi extinsă prin grija beneficiarului și racordată până la finalizarea construcțiilor la rețeaua publică;
- Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise și conduse exclusiv spre rigolele drumului public nou propus și deversate în canalele existente, urmând ca până la finalizarea construcțiilor această rețea să fie realizată;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică, soluția fiind stabilită de către SC Electrica SA;
- Deșeurile se vor colecta selectiv în euro-pubele și transportate în baza unui contract cu un operator de salubritate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.;
- b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000.



Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 343/15.10.2018 emis de Primăria comunei Sântandrei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 22.03.2019 și 25.03.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul în data ;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM în data de 12.04.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea Mare

Redactat: Loredana Tirb

3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588