



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din.07.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12821 din data de 09.07.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 22 din data de 05.02.2019 și a Avizului de Oportunitate nr.16 din data de emise de Primăria Comunei Paleu.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.07.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Parcelare teren pentru amplasare locuințe”

Titular: **TERRA SOLAR INVEST SRL, TERRACASIA SRL și INTERNATIONAL SOLAR INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Prunilor, nr. 2, jud. Bihor;

Referitor la terenul cu nr. cad. 58714, situat în intravilanul comunei Paleu, județul Bihor, cu o suprafață totală de **21.267 mp**. Categoria de folosință actuală este teren arabil, intravilan fără construcții situat în UTR2 Paleu, zonă funcțională L3 (locuințe individuale propuse cu regim de înălțime mic), destinația propusă fiind zonă curți /construcții – locuințe.

Care propune:

- **parcelarea unui teren în vederea amplasării de locuințe, 26 parcele pentru locuințe individuale și semicolective cu servicii de proximitate, cu suprafața minimă a lotului de 500 mp, pe lângă realizarea a trei alei carosabile.**

bilant teritorial propus:

- suprafața totală a terenului este de **21.267 mp**
- POT max. propus : 40 %, CUT max. propus : 0,9
- regimul de înălțime maxim propus va fi : S/D+P+E/M
- spații verzi minim 20 % din suprafața terenului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurare locuri de parcare în interiorul parcelei : min. 1 loc/locuință
- accesul pentru o parte din parcele se face direct din drumul public, iar pentru celelalte parcele dintr-un drum înfundat cu loc de întoarcere.

- **utilitățile:**

- alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de apă existentă în zonă.
- canalizarea se va realiza prin bazine vidanjabile până la extinderea rețelei de canalizare din zonă.
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în CRIȘANA din data de 16.04.2019 și 19.04.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de .07.2019 și pe site-ul APM în data de .07.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

3ex./2 pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679