



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din.09.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14982 din data de 22.08.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 72 din data de 06.02.2019 emis de Consiliul Județean Bihor.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 05.09.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan și parcelare pentru locuințe tineri”

Titular: COMUNA SÂNNICOLAU ROMÂN, cu sediul în comuna Sânnicolau Român, satul Sânnicolau Român, str. Principală, nr. 1 - 4, județul Bihor;

Referitor la terenul cu nr. cad. 53537, situat în extravilanul satului Sânnicolau Român și este adiacent UTR3, județul Bihor, cu o suprafață totală de **43100 mp**. Categoria de folosință actuală este teren arabil ,**zonă pentru unități agricole**, destinația propusă fiind **aceeași**, **zonă pentru locuințe**.

Care propune:

-introducerea terenului în intravilan, schimbarea folosinței terenului din teren arabil în extravilan, în teren pentru construcții, schimbarea funcțiunii din zonă pentru unități agricole în zonă pentru locuințe și stabilirea condițiilor de utilizare a terenului în vederea construirii de locuințe familiale pentru tineri

- parcelarea terenului în 72 loturi, din care 66 de loturi pentru construcția de locuințe familiale, cu suprafața minimă a lotului fiind de 500 mp, 5 loturi zonă verde și un lot drum.

bilanț teritorial propus:

- suprafața totală a terenului este de **43100 mp**
- POT max. propus : 30 %, CUT max. propus : 0,9
- regimul de înălțime maxim propus va fi : S/D+P+E/M



- spații verzi minim 20 % din suprafața terenului;
- asigurare locuri de parcare în interiorul parcelei : 1 loc de parcare pe parcelă.
- accesul în zonă se realizează din drumul județean DJ 797.

- **utilitățile:**

- alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil impermeabilizat, până la realizarea rețelei de canalizare din zonă.

- Apele pluviale colectate de pe acoperișuri, drumuri și spații verzi vor fi preluate și conduse în șanțul colector de alungul drumului existent.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Planul deține următoarele avize:

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul eBihoreanul din data de 12-18.08.2019 și 19-25.08.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de .09.2019 și pe site-ul APM în data de .09.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679