



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

**DECIZIE DE REVIZUIRE nr. XX din X.10.2019
A DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 326 din 21.05.2018**

Ca urmare a notificării privind modificările proiectului adresate de **ALCLIN CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, Bulevardul Dacia, nr. 49 - 51, nr. 1, județul Bihor înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 16962 din 26.09.2019, în baza Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

A.P.M. Bihor decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 10.10.2019, **revizuirea Deciziei etapei de încadrare nr. 326 din 21.05.2018** emisă pentru proiectul “**Construire locuințe colective în 3 faze S+P+2E+Et.3R, împrejmuire și amenajare incintă PUD + DTAC – faza I, faza II, faza III**” propus a fi realizat în intravilanul municipiului Oradea, str. Ciheiului, nr. CF 150669, județul Bihor, ca urmare a modificării legislației privind evaluarea impactului asupra mediului și actualizării memoriului de prezentare aferent proiectului cu informațiile referitoare la analiza privind vulnerabilitatea și riscurile aferente schimbărilor climatice.

Proiectul “Construire locuințe colective în 3 faze S+P+2E+Et.3R, împrejmuire și amenajare incintă PUD + DTAC – faza I, faza II, faza III” nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ce transpune prevederile Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directive 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014, **anexa nr. 2** - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10** –



Proiecte de infrastructură, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune edificarea a 6 clădiri cu destinația de locuințe colective și parcaje în curte, pentru realizarea de apartamente de una sau două camere.

Terenul pe care se va amplasa proiectul este în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Ciheiului, fiind identificat cu nr. C.F. 150669, având o suprafață totală de 6470 mp, proprietatea beneficiarului.

Conform memoriului tehnic proiectul prevede următoarele suprafețe:

- Suprafața construită va fi de 372 mp /imobil x 6 blocuri, care rezultă un total de 2280 mp, cu regimul de înălțime S+P+2E+Et3R.
- Suprafața alee auto de 1155 mp
- Suprafața parcaje de 1265 mp, constând din 37+37+26 de parcaje la nivelul terenului, 10 parcaje cu dale înierbate și 22 de locuri de parcare în subsol, care însumează un total de 132 locuri de parcare.
- Suprafața alei pietonale de 400 mp;

În faza I se vor construi 42 de apartamente, în faza a II-a tot 42 de apartamente, iar în faza a III-a 32 de apartamente + spațiu birou cu o suprafață de 300 mp. În faza a III-a se vor construi parcărilor din subsol.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Oradea.

Conform certificatului de urbanism nr. 147 din data de 16.01.2018, prelungită până la data de 16.01.2020, folosința actuală este teren și construcții, destinația stabilită prin PUG –zonă mixtă.

În zonă există clădiri cu spații de locuire și clădiri cu alte destinații, ca: școli, instituții, spații comerciale, alimentație publică și servicii, etc.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua stradală existentă.
- Evacuarea apelor uzate se va face prin racordare la canalizarea stradală existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua de energie electrică din zonă.
- Pentru executarea lucrărilor vor fi utilizate căile de acces existente; nu vor fi realizate căi de acces noi și nu vor fi schimbate căile de acces existente; Accesul și traseul mijloacelor de transport care vor transporta materialele necesare și deșeurile generate se va realiza pe căi de transport deja existente, în cadrul orelor de program stabilite;
- În zona ce nu va fi folosită pentru edificarea imobilului se vor amenaja spațiile pentru depozitarea materialelor și pentru igiena muncitorilor.
- Apele meteorice vor fi preluate prin rigole și guri de scurgere și evacuate în căminele de canalizare existente;
- Prin proiect nu sunt prevăzute tăieri de arbori pe traseul lucrărilor prevăzute.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Cantități și tipuri de deșuri generate / gestionate:

- Toate deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- În timpul organizării șantierului deșeurile vor fi evacuate periodic, iar după finalizarea investiției locuințele vor avea contract cu o firmă autorizată și se va construi două platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție, prin amenajarea, în sectorul urban, a spațiilor înierbate cuprinse între carosabil și trotuare.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- Pentru perioada de organizare de șantier, impactul potențial asupra mediului este minor, cu efect local și limitat la perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic;
- În perioada de funcționare, proiectul nu are un impact negativ asupra calității factorilor de mediu.

f) Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice:

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

Data fiind tipologia lucrărilor de executat și amplasamentul imobilului, se consideră că riscul pe care îl presupun variațiile extreme de temperatură poate fi exclus.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

- Pentru perioada de organizare de șantier, impactul potențial asupra sănătății populației este minor, cu efect local și limitat la perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic;
- În perioada de funcționare, proiectul nu are un impact negativ asupra sănătății populației.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

A) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Folosința actuală a terenului este : teren cu construcții conform Certificatului de urbanism nr. 147 din data de 16.01.2018, prelungită până la data de 16.01.2020, destinația stabilită fiind zonă mixtă.

B) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resursele naturale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
2. zone costiere și mediul marin;
3. zonele montane și forestiere;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a III-a- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
7. zonele cu o densitate mare a populației;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul nu este situat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere, zone cu densitate mare a populației, zone importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic;

În zona de amplasament nu sunt obiective de interes public, toate lucrările se desfășoară în incintă închisă, iar amplasamentul nu este situat în vecinătatea unor monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naționale.

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL:

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Având în vedere amplexarea redusă a activității de construcție și funcționare se estimează un impact nesemnificativ.

b) natura impactului;

Proiectul nu va avea impact asupra calității vieții și sănătății populației.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Deoarece distanța față de frontieră este relativ mare, impactul transfrontier este nul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului, impact nesemnificativ în perioada de funcționare.

e) probabilitatea impactului;

Impactul va fi minor în perioada de realizare a proiectului și neutru în etapa de exploatare a acesteia.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Impactul potențial asupra mediului va fi minor, cu efect local și limitat în perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
Proiectul propus se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Prin respectarea legislației în vigoare și a tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare..

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

4. CONDIȚII DE REALIZARE A PROIECTULUI SUNT:

Activitatea de construcție se va desfășura numai în incinta amplasamentului, neafectând zonele limitrofe, impactul produs asupra biodiversității în etapa de construcție fiind nesemnificativ.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru ca poluarea componentei atmosferice să se păstreze la cel mai scăzut nivel posibil.

Printre acestea se numără:

- delimitarea clară a arealelor de construcție,
- orice pierdere de combustibil, uleiuri și alte materiale poluante vor fi anihilate, colectate și transportate la locul de neutralizare conform fișelor de mediu conforme cu manualul de calitate al constructorului,
- oprirea lucrărilor de construcție pe timpul nopții (între orele 22:00 și 6:00),
- traseele vehiculelor implicate în locurile de construcție vor evita, acolo unde este posibil, zonele rezidențiale.

Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;

La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația depusă la A.P.M. Bihor;

Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 147 din data de 16.01.2018, prelungită până la data de 16.01.2020, emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;

În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;
- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe amplasament se va monta un **separator de hidrocarburi**, cu rolul de a opri uleiurile minerale și alți poluanți de origine petrolieră să ajungă în sol și în sursele de apă.
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate și vor fi curățate aceste zone.
- Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;
- La finalizarea lucrărilor se va asigura salubritatea amplasamentului de toate tipurile de deșeuri generate.
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărimi, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.
- Astfel publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei de revizuire a Decizie Etapei de Încadrare nr. 326 din data de 21.05.2018, prin anunțuri publice:
- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului în data de 09.10.2019 împreună cu Draftul deciziei:
- publicat de titular în mass media – ziarul Jurnal Bihorean din data de 11.10.2019;
- afișate de titular la sediul Primăriei Municipiului Oradea în data de 29.08.2019.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect și a deciziei de revizuire a deciziei etapei de încadrare, conform legislației specifice în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale
Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executive
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit:
Ing. MAGYAR Brigita

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
Ing. Monika CIUPLEU

Responsabil biodiversitate:
Ing. SERBĂNESCU Daniela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679