



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR** |

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

**Nr. din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DVI GRUP REAL ESTATE SRL** cu sediul în București, str. Barajul Cucuteni nr. 6, bl. M6A, et. 3, ap. 35, înregistrată la APM Bihor cu nr. 17237 din 02.10.2019, și a completărilor depuse cu nr. 19415/12.11.2019, în baza:

* *Legii nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
* *Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011cu modificările şi completările ulterioare*.

<LLNK 12007 5718Autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2019 , că proiectul **“*Construire imobil comert,birouri si anexe, retele***

***interioare si accese alei auto si pietonale racord la drumul public, parcari, spatii verzi***

* ***imprejmuire teren si organizare de executie lucrari***.**”** propus a fi realizat în Municipiul Oradea, str Alexandru cazaban nr. 69, nr. cad. 165847, 165848, judeţul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele**:

**a).** Proiectul **se încadrează** în prevederile <LLNK 12009 445 20 301 0 33>din Legea *nr. 292 din 03 decembrie 2018*  anexa 2, ***la* *punctul 10- Proiecte de infrastructură, litera a) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice****.*

Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3din Legea *nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* **nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.**

**1.Caracteristicile proiectului.**

***a) dimensiunea şi concepţia întregului proiect;***

**Prin proiect se propune**: construirea unui supermagazin comercial, amplasat in județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Alexandru Cazaban, nr. 69, care va face parte din lantul de magazine deschise de Mega Image in cadrul proiectelor sale de dezvoltare.

*Amplasament:*Terenul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, nr. cad. 165847, 165848, având folosința actuală a terenului de curți, construcții, construcții administrative și social culturale.

Magazinul Mega Image urmeaza a fi amplasat in cladirea propusa spre construire, in intravilanul Municipiului Oradea str. Alexandru Cazaban, nr. 69, cu obiect de activitate desfacerea si comercializarea produselor alimentare avand regim de inaltime parter si se va amenaja restul incintei cu pietonale, parcaje si spatii verzi.

Imobilul compus din spatiul comercial are o suprafata totala de 3936 mp iar suprafata utila totala este de 1639,00 mp si suprafata construita totala 1729 mp, suprafața spații verzi este de 936, 9 mp. Cladirea are regimul de inaltime parter - tip hala.

Accesul pietonal se face din Str. Alexandru Cazaban iar accesul auto si iesirea din parcare se face tot din Str. Alexandru Cazaban.

Locuri de parcare propuse : 57 locuri parcare dintre care 2 pentru persoane cu deficiente

locomotorii.

Vecinatati :

- Nord: domeniul public Centura Oradea pe lungimea de aprox. 75.00 ml;

- Est: piata agroalimentara, pe lungimea de 51,51 ml

- Sud: domeniul public –str. Alexandru Cazaban.

*Organizarea de șantier*

Organizarea de santier se va face strict in incinta amplasamentului în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren împrejmuit.Se vor lua toate măsurile necesare și și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației. Deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate. Nu vor fi afectate vecinătățile amplasamentelor de lucru, în perioada de funcționare a obiectivului propus. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată. Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a şantierului privind prevenirea şi stingerea incendiilor în zona de activitate.

***Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;***

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, nr. cad. 165847, 165848, având folosința actuală a terenului de curți, construcții, construcții administrative și social culturale.

***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;***

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Oradea.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a Municipiului Oradea. Apele uzate tehnologic provenite de pe căile de acces/ platformă betonată/parcări vor fi colectate separat cu trecere prealabilă prin separatorul de hidrocarburi, înainte de deversarea acestora în canalizare; pe parcursul efectuării lucrărilor se vor utiliza toalete ecologice.

Apa pluviala de pe cladire va fi preluata prin receptori de terasa si coloane de canalizare de pe o jumatate a constructiei, iar de pe cealalte jumatate apa va fi preluata cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor ulterior va fi preluată printr-o retea de canalizare exterioara. Apele pluviale de pe spatiile verzi si din parcaje vor fi preluate cu ajutorul unui sistem format din guri de scurgere si retele de conducte de canalizare, trecute printr-un separator de hidrocarburi și directionate gravitational catre reteaua publică existenta.

Incalzirea in timpul iernii si racirea in timpul verii se va realiza cu instalatie de

climatizare atat pentru sala de vanzare cat si pentru anexele acestor ( Încălzirea este realizată cu ajutorul pompelor de căldură cu sursă de apă) put forat

***Producția de deșeuri;***

In cadrul obiectivului studiat, vor fi generate:

* În perioada de construcție:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor: acesta care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei sau transportat cu o firmă de salubritate în baza unui contract;

- deșeuri municipale provenite de la personalul muncitor ;

* În perioada de funcționare se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:
* deşeuri menajere;
* deșeuri de origine animală vor fi colectate și depozitate in zona „produselor scoase de la vanzare ”in frigidere speciale și vor fi transportate periodic pe bază de contract de către firme specializate;
* ambalaje de hârtie; ambalaje de material plastic;
* nămol provenit de la decantor; grăsimi provenite de la separatorul de grăsimi (se vor încheia contracte cu firme specializate autorizate).

Deșeurile menajere/reciclabile vor fi colectate selectiv în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată (camera de deșeuri), de unde pe bază de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate. Uleiul uzat rezultat de la funcţionarea utilajelor aferente va fi colectat şi transportat la unităţile de specialitate pentru valorificare. Întreținerea și reparațiile la utilajele și mijloacele transport auto utilizate la construcția obiectivului se vor efectua la ateliere specializate autorizate. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcții, în apropierea drumului de acces. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată. Pentru a nu perturba zonele învecinate, transportul molozului se va face periodic, organizat cu o firmă specializată în baza unui contract. Nu se vor folosi substanţe toxice sau periculoase la realizarea construcției.

***Emisiile poluante inclusiv zgomotul , vibraţii, alte surse de disconfort;***

Activitatile de vanzare si depozitare nu constituie surse de vibratii.

Activitatea de transport si manevrare cu mijloace auto nu depaseste nivelul sonor al unei

strazi cu trafic mic.Accesul mijloacelor auto ce aprovizioneaza magazinul precum si cele care ridica gunoiul menajer si deseurile reciclabile se face in zona anexe.

Masurile prevazute pentru reducerea nivelului de zgomot produs de echipamentele

sistemelor frigorifice si HVAC sunt de mai multe tipuri:

1. prin tipul de echipament selectat, astfel incat nivelul de zgomot produs sa fie cat mai redus;

2. prin pozitia aleasa in cladire, astfel incat sursa de zgomot sa fie amplasata cat mai departe de spatiile locuite.

Centralele frigorifice care vor deservi consumatorii de frig, precum camerele si vitrinele frigorifice,vor fi dotate cu compresoare, reprezentand ultima tehnologie in domeniu. Selectia centralelor frigorifice mentionate mai sus se datoreaza urmatoarelor patru considerente principale: nivelul sonor, randamentul, fiabilitatea si durata de viata.

Din punct de vedere al nivelului sonor, compresorul este mai putin zgomotos deoarece are mai putine piese in miscare fata de un compresor cu piston, iar livrarea gazelor comprimate se face in mod continuu, fara a produce pulsatii.Toate conductele frigorifice ce leaga centralele de condensatoarele frigorifice si consumatorii de frig sunt conectate la centrale prin intermediul unor elementele antivibratoare tip BOA, ceea ce impriedica propagarea vibratiilor si a zgomotului de la compresoare. De asemenea, conductele vor fi montate pe console prin intermediul unor elemente din cauciuc care preiau vibratiile si zgomotul, astfel incat se impiedica transmiterea vibratiilor si a zgomotelor catre structura cladirii.

Nivelul sonor si de vibraţii produs trebuie să se încadreze sub limita admisă de STAS 10009-88 [65 dB(A)].

Se vor utiliza utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor/echipamentelor.

***Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;***

Contribuţia la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiţiei va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

***Riscurile pentru sănătatea umană:*** Deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. .................................., emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia obiectivul de investiții corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

**2.Amplasarea proiectelor.**

***( a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*** Pentruacest proiect Primăria comunei Sânmartin a emis Certificatul de Urbanism nr. 396/10.04.2019.

***(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*:**

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, nr. cad. 165847, 165848, având folosința actuală a terenului de curți, construcții, construcții administrative și social culturale.

Pentru a putea asigura o intervenţie rapidă în caz de poluare accidentală, generată de pierderi de carburanţi şi/sau lubrifianţi, beneficiarul are obligaţia să aibă în dotare materiale absorbante şi/sau substanţe neutralizatoare.

***(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială*** ***următoarelor zone*:**

**(i) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;*** Nu este cazul.

**(ii)** ***zone costiere și mediul marin***;Nu este cazul.

**(iii)** ***zonele montane și forestiere***; Nu este cazul.

**(iv)** ***rezervații și parcuri naturale*** ; Nu este cazul.

**(v)** ***zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE***; Nu este cazul.

**(vi)** ***zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*** Nu este cazul.

**(vii)** ***zonele cu o densitate mare a populației;*** Nu este cazul.

**(viii)** ***peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic***, Nu este cazul.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.Tipurile și caracteristicile impactului potențial**  (***a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);*** Proiectul poate să aibă un impact asupra faunei, pe perioada realizării lucrărilor, prin disconfortul produs (zgomot). Impactul este limitat la suprafața amplasamentului și la perioada de realizare a lucrărilor de construcție, respectiv construirea. unei constructii cu functiune mixta: locuire, service auto și spațiu alimentație publică.  ***(b) natura impactului;*** Redus în timpul lucrărilor  (***c) natura transfrontalieră a impactului;***  Nu este cazul.  (***d) intensitatea și complexitatea impactului;*** Impact limitat și punctiform se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia.  (***e) probabilitatea impactului;*** Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.  ***(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;***  Impact temporar, variabil, reversibil.  ***(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;***  Nu este cazul.  (***h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului***.  Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare, respectiv prin reducerea suprafețelor construite la minimul necesar.  ***(i) impactul asupra climei.***  Nu este cazul.  **4.Conditiile de realizare a proiectului** **sunt**:   * Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare; * La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecţia muncii și de gospodărire a apelor; * Lucrările se vor desfăşura cu respectarea condiţiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati; * Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane; * Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; * Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfǎşurare a lucrǎrilor; * Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuţiei lucrărilor ; * Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi; * Deşeurile vor fi depozitate în spaţiile special amenajate; * Nuse va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel; * Managementul deşeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislaţia specifică de mediu  și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările; * S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului; * În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producţia de deşeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării şi caracteristicilor impactului potenţial, a verificarii amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calităţii factorilor de mediu; * Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor; * Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3768/01.07.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea; * Titularul deține Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică emis de Direcția de Sănătate Publică Bihor nr...................; * Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului; * În perioada de execuție, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecţia factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale şi standardelor în vigoare privind protecţia apelor, aerului, solului şisubsolului, gestionareadeşeurilor, se vor lua măsuri de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale; * Nivelul de zgomot şi vibraţii produs pe perioada realizării proiectului şi în perioada de exploatare nu va depăşii limita admisă de STAS 10009-2017 şi Ord. Ministerului Sănătăţii nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018; * Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează ȋn reţeaua de canalizare, se vor ȋncadra ȋn limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005; * Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în reţeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005; * Titularul proiectului va informa Agenţia Pentru Protecţia Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) şi despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.   La finalizarea investiției titularul **solicită și obține autorizație de mediu** , conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 (actualizat) .  Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211/2011 (\*republicată\*) privind regimul deșeurilor, Anexa nr. 6, agenții economici au următoarele obligații:  Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanelor juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare:   1. minimum 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2019; 2. minimum 70% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020;   Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșeuri generate în anul respectiv.  **Informarea şi participarea publicului la procedura de reglementare.**  Autoritatea competentă pentru protecţia mediului a asigurat şi garantat accesul liber la informaţie a publicului interesat / potenţial afectat de proiect.  Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării şi la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunţuri publice:  **-** afişate pe site –ul instituției în data de 28.11.2019  **-** publicate de titular în mass media – cotidianul Crișana (26.11.2019);  **-** afişate la sediul Primăriei Municipiului Oradea.  Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.  S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea şi analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, completarea listei de control pentru etapa de încadrare conform *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*.  **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea şi/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.** |  |

**II.Motivele pe baza cărora s-a tability neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

1. Proiectul propus **nu** **intră sub incidența** art. 28 din Ordonanta de tabil a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor tabili protejate, conservarea habitatelor tabili, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasamentul proiectului nu este tabili în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație.

**III.Motivele pe baza cărora s-a tability nefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

1. Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidenţa prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificărle și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor <LLNK 12004 554 12 2N1 0 47>Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale <LLNK 12004 554 12 2N1 0 18>Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Timea MARE

Întocmit

Loredana TIRB