



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. DRAFT din 31.07.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FLAVOIA INVEST S.R.L.** cu sediul în în municipiul Oradea, str. Nistrului, nr. 42, cam 8,j ud. Bihor , înregistrată la APM Bihor cu nr.2756/17.02.2020 , în baza:

- *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Lgea 49/2011cu modificările și completările ulterioare.*

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2020,că proiectul – ”**Construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter, amenajare incintă și împrejmuire teren**”, propus a fi realizat in municipiul Oradea, str. Crinului, nr. 1, jud. Bihor **nu se supune evaluării impactului asupra mediului , nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a).Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018* anexa 2,la **pct.10. lit. b) proiecte de dezvoltare urbană.**

b) Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;*

1.Characteristicile proiectului.

Prin proiect se propune : Construire imobile de locuințe colective cu spații comerciale la parter, amenajare incintă și împrejmuire teren.

Proiectul propune un regim de inaltime P+3+M pe latura străzii M. Kogalniceanu, si P+3+M, cu retragere fatada de aliniment, pe latura strazii Crinului, pentru a obtine o distanta de 18,00m fata de cladirea Policlinicii (front opus str. Crinului)

In cadrul imobilului propus se vor realiza 9 apartamente (nivel 1, 2 si 3) cu suprafata utila sub 100mp, si un apartament (nivel mansarda) cu o suprafata utila de peste 100mp. La nivelul parterului, spre str. Mihail Kogalniceanu, se vor realiza doua spatii comerciale cu spatiu util sala de vanzare sub 40mp fiecare.



In consecința, conform anexei nr. 2 din PUG Oradea, necesarul de parcare este de 11 locuri de parcare pentru apartamente și 1 loc de parcare pentru spațiile comerciale (diminuare 50% datorită amplasării în zona centrală).
Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei se va face cu respectarea codului civil.

Amplasament: municipiul Oradea, str. Crinului, nr.1, nr. cad. 205947, jud. Bihor.

Terenul este intravilan, proprietatea firmei conform CF anexat

Terenul studiat are o suprafață de 539 mp conform extras CF, are ca vecinătăți:

- la S – parcela privată
- la V –parcela privată
- la E- strada Crinului
- la N- str M. Kogalniceanu

Lucrări propuse.

Suprafața totală - 539 mp.

Arie Construită = 166.52mp

Arie Desfasurată = 1073.05mp

CUT = 1,99

POT = 30,89%

Arie Spațiu Verde = 100.51mp

Arie Dalaj (Circ.+Parcaje) = 202mp

Arie Platforma Gospodărească = 10.19mp

Klaus Multiparking (8loc) = 59.78mp

Acces Semaforizat Parcare

Barieră Acces Parcare

Total nr. parcări = 12 locuri

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua stadala în condițiile impuse de legislația în vigoare și în baza unui proiect de specialitate.

Alimentarea cu apă potabilă și menajeră se va face prin racord la rețeaua municipiului Oradea, în condițiile impuse de legislația în vigoare și în baza unui proiect de specialitate

Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la rețeaua municipiului Oradea, în condițiile impuse de legislația în vigoare și în baza unui proiect de specialitate

Alimentarea cu energie termică și prepararea apei calde menajeră se va face prin intermediul CT-urilor individuale, aferente fiecărei unități locative rezultate, CT-uri alimentate de la rețeaua de gaze naturale.

Pentru accesul la construcție se vor utiliza accesesele existente, din str.

Crinului/Kogălniceanu.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul mun Oradea, la adresa: Str. Crinului nr. 1, nr. cad. 205947, Oradea, jud. Bihor, conform Planului de Urbanism General

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; - nu este cazul.

Producția de deșeur;- se va respecta legislația de mediu în vigoare .

Emisiile poluante inclusiv zgomotul , vibrații, alte surse de disconfort:

Deține act de reglementare sanitară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@ampbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259406588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:
Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza înainte de începerea lucrărilor de execuție. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Riscurile pentru sănătatea umană:

Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 53/ II.A/ 23.03.2020;

2. Amplasarea proiectelor.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor. Terenul este situat în intravilanul localității având categoria curți-construcții.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestora ; nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: nu este cazul.

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone umede.

(ii) zone costiere și mediul marin; Nu este cazul.

(iii) zonele montane și forestiere - Nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale; - Nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE; Nu este cazul.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu au fost identificate.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); Nu este cazul

(b) natura impactului;

Redus în timpul lucrărilor.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@ampbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259406588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(e) ***probabilitatea impactului;***

Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul pozitiv.

(f) ***debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;***

Impact temporar, variabil, reversibil, pozitiv .

(g) ***cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;***

Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul pozitiv.

(h) ***posibilitatea de reducere efectivă a impactului.***

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

(i) ***Impactul asupra climei.***

Atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare, lucrările nu vor determina schimbări climatice – impact nesemnificativ.

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

— Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor. Titularul deține Certificat de Urbanism nr.4877/21.08.2019, emis de Primăria Municipiului Oradea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@ampbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259406588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului. În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 (*republicată*) privind regimul deșeurilor*), Anexa nr. 6, agenții economici au următoarele obligații: Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanele juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare

d) minimum 70% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020.

Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșeuri generate în anul respectiv.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Decizie Etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului 27.07.2020;31.07.2020:

- publicat de titular în mass media – ziarul Jurnal Bihorean- 23.07.2020; 31.07.2020;

- afișate de titular la sediul Primăriei Municipiului Oradea – 22.07.2020; 30.07.2020.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1.Proiectul propus **nu sub incidența** art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă : Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi rezolvate prin bransare la rețelele municipiului, existente pe amplasament.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@ampbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259406588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit
ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@ampbh.anpm.ro; Tel.0259444590; Fax 0259406588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679