



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.            din            .01.2024

Ca urmare a notificării adresate, **EPISCOPIA GRECO CATOLICĂ ORADEA**, reprezentată prin **Constantin Ovidiu** cu sediul în municipiul Oradea, str. Episcop Mihai Pavel nr. 4, județul Bihor, privind planul **"PUZ – amenajare camping, anexe specifice, parcare, acces auto"** propus a se realiza în comuna Budureasa, Stâna de Vale, nr. cad. 51840, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 19333 din data de 13.12.2023, respectiv a completărilor cu nr.354 din data de 11.01.2024, și cu nr.            din data de .....în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul **"PUZ – amenajare camping, anexe specifice, parcare, acces auto"** propus a se realiza în comuna Budureasa, Stâna de Vale, nr. cad. 51840, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea condițiilor de amplasare a unui camping, în intravilanul localității Stâna de Vale (com. Budureasa ) amplasată în centrul localității, cu acces direct dintr -o stradă comunală. Obiectul studiului este identificarea condițiilor dictate de amplasamentul pe terenului cu nr. cad. 51840 amplasat în intravilanul localității Stâna de Vale situat în zona SP 2 și având în vedere construirea unui camping, punându-se accent pe rezolvarea funcționalității temei, a aspectului arhitectural al construcțiilor propuse, a rezolvării circulației carosabile și pietonale, a identificării problematicii legate de circulația juridică a terenurilor precum și a viitoarelor echipări cu utilități edilitare, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului anterioare, cât și de cerințele funcționale. Se propune o amenajare având funcțiuni de cazare și conexe cazării: zonă de cazare de tip glam Zona studiată este încadrată în PUG ca zona UTR 1 zona funcțională SP 2 zone verzi, izolate , scuaruri , parcuri , având funcțiune predominantă a zonei amenajări pentru agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice funcțiuni complementare admise mic comerț compatibil și funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcaje.

Terenul studiat are o suprafață de 11064 mp.

Utilizări funcționale permise amenajări de parcuri, zone de agrement, amenajări sportive, turistice, amenajări de odihnă și recreere, perdele de protecție spre drumuri cu trafic mare.

Limita zonei studiate:

- la nord teren liber de construcții
- la sud drum comunal, vale cu apă curgătoare
- la est teren liber de construcții
- la vest teren liber de construcții

Necesitățile de dezvoltare a incintei și a zonei conduc la obligativitatea reglementării funcționale a terenului în studiu prin modificarea funcțiunii predominante de zone verzi în zonă de servicii aduse activităților din turism.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Circulația

Incinta studiată are acces și front reglementat din punct de vedere urbanistic la DJ 764A la km 27+634. Accesul auto se va face prin numărul cad 51444 , având statut de domeniu public, aflat în proprietatea Consiliului Județean Bihor teren donat domeniului public cu intenția de lărgire a DJ .

Incinta studiată are acces dintr o stradă cu o deschidere de 6,30 prin intermediul căreia se asigură legatura localitatea

### Modernizarea circulației

Propunerile de reconversie funcțională și asigurarea accesibilității nu necesită modificări și nu impun intervenții cu privire la infrastructura stradală în zona studiată.

Pentru o dezvoltare logică urbanistic, precum și o rezolvare topografică, s-a propus o amenajare a străzii cu un profil stradal de 12 m respectiv profilul actual și terenul deja donat domeniului public.

### Zonificare funcțională reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- front la strada: 220,25 m
- regim de înălțime parter
- funcțiune turism
- POT max. 25%
- CUT max. 0,5
- retragere de la marginea drumului : min. 6,00 m
- retragere laterala stânga: min 2,00 m
- retragere laterala dreapta: 6 ,00 m
- parcaj obligatoriu: min. 12 loc/teren
- înălțime gard perimetral: max. 2,00 m

|                             |          |        |
|-----------------------------|----------|--------|
| Total zonă                  | 11064 mp | 100%   |
| Zonă implantare construcții | 760 mp   | 6,87%  |
| Alei auto+parcări           | 1120 mp  | 10,13% |
| Alei pietonale înierbate    | 335 mp   | 3,03%  |



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| Zonă pentru petrecerea timpului liber (amenajate)   | 1168 mp | 10,55% |
| Zonă pentru petrecerea timpului liber (neamenajate) | 7681 mp | 69,42% |

Propuneri arhitecturale

### **Zone tipuri de campare**

#### **Zona amplasare rulote 7 unități x 4 persoane**

Acces direct prin traseu de circulație auto pe două direcții

Suprafața aferentă cca 70 mp.

Dotare loc de parcare

- sursa de curent electric

#### **Zona amplasare corturi - 25 unități x 2-4 persoane**

Acces direct din alei pietonale

Suprafața aferentă cca 35 mp.

Dotare loc de parcare separat în parcare comună

#### **Zona glamping 8 unități x 2-4 persoane**

Acces direct din alei pietonale

Suprafața aferentă cca 50 mp.

Dotare loc de parcare separat în parcare comună

sursa de curent electric

zona BBQ cu coș de fum

#### **Zona dotări conexe**

Oficiu recepție, depozit lenjerie, oficiu cameristă și îngrijitor curte

Suprafața aferentă cca 35 mp.

Grupuri sanitare pe sexe

Suprafața aferentă cca 58 mp.

Dotare 4 + 4 dușuri ( aferent la max. 400 persoane)

4 + 4 lavoare aferent la max. 160 persoane)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3 + 3 WC aferent la max. 180 persoane)

1+ 1 WC pentru persoane cu dizabilități

Bucătărie la dispoziția clienților

Suprafața aferentă cca 30 mp.

Dotare 8 unități de preparare mâncare care cuprind chiuvetă, aragaz /plită cu două ochiuri, spații de depozitare, frigider

Loc de luat masa

Suprafața aferentă cca 110 mp.

Dotare 10 mese a câte 6 locuri

2 zone BBQ cu coș de fum

### **Zona pentru petrecerea timpului liber**

Loc de joacă pentru copii

Loc de foc de tabără cu banchetă

Loc de plajă/ jocuri de societate

### **Zona pentru sporturi cu mingea**

Parcare 14 locuri reprezentând 42 % din unitățile de cazare la un maxim de 25 mașini la corturi + 8 mașini la glamping

### **Dezvoltare echipare edilitară**

Zona va fi echipata tehnico-edilitar cu racord la rețeaua electrică de pe traseul drumului județean. Se va realiza un racord la rețeaua de apă aflată în zonă (la nord, în dreptul Hotelului Iadolina) prin terenul cu nr. cad. 51837 aflat în proprietatea beneficii. Deseurile vor fi depozitate în incinta și colectate de către o firmă specializată.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosință actuală este teren curți/construcții și ape curgătoare în intravilan cu suprafață de 11064 mp, 9470 mp curți construcții, și 1594 mp ape curgătoare - conform Certificatului de urbanism nr. 30 din data de 06.10.2023, emis de Primăria Comunei Budureasa.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.3 /II.A/03.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „PUZ – amenajare camping, anexe specifice, parcare, acces auto” propus a se realiza în comuna Budureasa, Stâna de Vale, nr. cad. 51840 județul Bihor, aparținând de EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ ORADEA, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul Stânei de Vale, pe terenul cu suprafață totală de 11064 mp, identificat cu nr. C.F. 51840 conform Certificatului de urbanism nr. 30 din data de 06.10.2023, emis de Primăria Comunei Budureasa.

Se va respecta zona de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restricțional în aceste zone, 5 m pe ambele maluri ale cursului de apă pe toată lungimea amplasamentului - conform art 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 și a Legilor nr. 310/2004 și nr. 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 30 din data de 06.10.2023, emis de Primăria Comunei Budureasa.
- ✓ Respectarea adresei înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 354 din data de 11.01.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri/Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **08.12.2023** și **11.12.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **11.01.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de **.01.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. Annamaria **BARTHA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*