



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.            din            .01.2024

Ca urmare a notificării adresate, **BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ MAGHIARĂ BEIUȘ** cu sediul în municipiul Beiuș, str. Vasile Lucaciu nr. 27/A, județul Bihor, privind planul **"PUZ – construire lăcaș de cult și desfășurare corp C1, C2, C3 și C4"** propus a se realiza în Municipioul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918 nr. 7, nr. C.F. 106623, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 18962 din data de 06.12.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul **"PUZ – construire lăcaș de cult și desfășurare corp C1, C2, C3 și C4"** propus a se realiza în Municipioul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918 nr. 7, nr. C.F. 106623,, județul Bihor titular: **BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ MAGHIARĂ BEIUȘ, nu**



**necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

***I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:***

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta lucrare stabilește funcțiunile urbanistice adecvate, retragerile față de limitele de proprietate, POT, CUT, amplasarea față de drumurile publice, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea tehnico-edilitară.

Prezenta documentație are ca obiectiv – construirea unui lăcaș de cult și desființare corpuri C1, C2, C3 și C4.

Prezentul studiu s-a realizat pentru suprafața de teren de 767 mp, teren în intravilan – numărul cadastral 106623 aferent obiectivului care a generat PUZ – parcela studiată propusă în zona LM 5 – zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime parter / P+1.

Arealul care include parcela studiată se află în proprietate privată a persoanelor fizice.

Zona este accesibilă din drum de interes local – nr.cad. 103599.

Accesul la parcela care a generat PUZ este asigurat de la drumul public care se află în domeniului public al comunei Beius – strada 1 Decembrie 1918.

### **Ocuparea terenurilor**

Terenurile din arealul studiat sunt terenuri curti / constructii / arabil aflate în proprietate privată. Parcela destinată obiectivului care au generat PUZ-ul este și ea din aceeași categorie.

### **Echipare edilitară**

Arealul dispune în apropiere de rețea publică de alimentare cu energie electrică și termică pe baza de apă geotermală, apă, canalizare și TVS.

### **Modernizarea circulației**

Pentru deservirea parcelei se va utiliza drumul județean de la extremitatea vestica a terenului, din drum de interes local al localității Beius – nr. cad, 106505, respectiv din drumul județean cu nr. cad 103599.

Parcarea autovehiculelor se va face în incinta proprietății.

### **Zonificare funcțională – categorii de intervenție, reglementări, bilanț teritorial**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela destinata obiectivului care a generat PUZ (nr. cad: 106623) - își va schimba destinația actuală – din zona de locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime parter / P+1- indicativ LM 5 in IS – zona institutii publice si servicii de interes general – subzona functionala – constructii de cult.

Indici urbanistici maxim admiși: P.O.T. 35 %. C.U.T. 1

Regim maxim de înălțime: P+1E

Pe amplasament sunt propuse următoarele obiecte de investiție:

- Lacas de cult
- Alei și platforme carosabile, inclusiv locuri de parcare
- Rețea interioară (de incintă) de alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică
- Împrejmuirea terenului – spre strada cu gard transparent cu soclu din zidarie, iar spre proprietatile invecinate gard opac sau semitransparent.

Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentarea cu apă potabilă – de la rețeaua publica prin extinderea rețelei existente.
- Canalizarea menajeră – apele uzate menajere vor fi dirijate la rețeaua localitatii.
- Alimentarea cu energie electrică – de la rețeaua de energie electrică (LEA de joasă tensiune) existentă în imediata vecinătate a obiectivului. Branșarea se va realiza individual în condițiile stabilite de furnizor.
- Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate în canalizarea exterioară. Apele de pe drumuri și platforme vor fi absorbite de îmbrăcămintea rutieră permeabilă.

## GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele și vor fi preluate de serviciul local de salubritate în baza unui contract de servicii.

### Vecinătăți:

Nord: proprietate privată

Sud: strada 1 Decembrie

Est: proprietate privată

Vest: proprietate privată

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Folosință actuală este casă de locuit anexe, curte și grădina în intravilan cu suprafață de 767 mp, - conform Certificatului de urbanism nr. 284 din data de 29.12.2022, prelungit până la 29.12.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.566 /II.A/27.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „, PUZ - construire lăcaș de cult și desființare corp C1, C2, C3 și C4” propus a se realiza în Municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918 nr. 7, nr. C.F. 106623, județul Bihor, aparținând de BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ MAGHIARĂ BEIUȘ, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul se implementează în intravilanul municipiului Beiuș, pe terenul cu suprafață totală de 767 mp, identificat cu nr. C.F. 106623 conform Certificatului de urbanism nr. 284 din data de 29.12.2022, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.  
✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 284 din data de 29.12.2022, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. 19 din 17.07.2023, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **29.11.2023 și 04.12.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **11.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de...**01.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
Annamaria **BARTHA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*