



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **FILIP DENIS - ȘTEFAN**, cu domiciliul în comuna Lugașu de Jos, județul Bihor, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire 3 căsuțe de vacanță și împrejmuire teren*”, propus a fi amplasat în comuna Aușeu, sat Groși nr. cad. 54151, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8836 din data de 15.05.2023, respectiv a completărilor cu nr. 348 din data de 11.01.2024 și cu nr. .. din data de01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire 3 căsuțe de vacanță și împrejmuire teren*”, propus a fi amplasat în comuna Aușeu, sat Groși nr. cad. 54151, județul Bihor, titular: **FILIP DENIS - ȘTEFAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Obiectul lucrării de față îl constituie prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării pentru zona studiată, situată în comuna Aușeu, Sat Groși, Nr. Cad. 54167, Nr. Cad.: 54151 în scopul diversificării funcțiunii prin reglementare terenului în vederea construirii a 3 căsuțe de vacanță și împrejmuirea terenului.

Această intervenție a fost inițiată de beneficiar, ca urmare a necesității reglementării terenurilor cu Nr. Cad.: 54167, Nr. Cad.: 54151 situate în intravilan și care conform PUZ Valea Gepișului se situează în afara limitei de implantare a construcțiilor stabilită prin PUZ, în scopul construirii a 3 căsuțe de vacanță și împrejmuirea terenului. Reteaua stradala este prezenta in zona, accesul se face din drumul public situat la Vest fata de terenul studiat prin trecerea pe terenul cu Nr. Cad.: 54167 teren situat în proprietatea beneficiarului și prin trecerea peste Valea Gepișului pe un pod existent.

Beneficiarul dorește construirea unor casuțe de vacanță pe amplasamentul mai sus menionat. Pentru realizarea investiei este necesara reglementarea terenului în vederea extinderii limitei de implantare a construcțiilor și stabilirea modului de asigurare al utilităților.

Planul urbanistic zonal stabilește condițiile de amplasare și funcțiunile pentru care se permite autorizarea de construire, condițiile de densitate acceptate, condițiile estetice, de circulație și de mediu.

Prezentul studiu s-a realizat pentru suprafața de teren de 4111.00 mp, terenul cu Nr. Cad. 54167 în suprafața de 66 mp – zonă acces din drumul public și Nr. Cad.: 54151 zonă pentru amplasare construcții în suprafața de 4045 mp, terenuri ce sunt in proprietatea lui FILIP DENIS – ȘTEFAN.

Accesul se face din drumul cadastral situat la Vest, drum public al localitatii Grosi.

Accesul la casutele de vacanță propuse se va realiza prin trecerea pe terenul cu Nr. Cad.: 54167 teren in proprietatea beneficiarului și prin trecerea văii Gepișului peste podul existent.

Terenul are următoarele **vecinătăți**:

- la Nord : Zonă pentru servicii turistice, alimentație publică, loc de joacă.
- la Est : Padure;
- la Vest : zona pentru case de vacanță și drum public
- la Sud : Padure și zonă pentru case de vacanță;

Terenurile cu Nr. Cad. 54167, Nr. Cad.: 54151 nu sunt împădurite, categoria de folosință conform extraselor de carte funciara este de arabil în intravilan.

Reteaua stradala este prezenta in zona in partea de Vest a terenului studiat Drumul Comunal DC 267

Imobilul este situat în judetul Bihor, comuna Auseu Sat Grosi.

Conform Extrasului de carte funciara, terenul este situat in intravilanul localitatii Grosi si are urmatoarea categoria de folosinta arabil.

Asigurarea cu spații verzi

Spatiul verde este prezent sub forma unor plantații de aliniament aferente circulației publice respectiv spațiile plantate din interiorul parcelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul este în proprietate privată **FILIP DENIS - ȘTEFAN**, conform Certificatului de urbanism nr. 1242 din data de 21.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv a extrasului de Carte Funciară 54151 Auşeu.

Suprafața totală a terenului este de 4.045 mp din acte și 3.911 mp măsurată.

Conform PUG Comuna Auşeu, Zona Studiata este o **Zona în intravilan avînd destinația de zonă pentru amplasare locuințe de vacanță, dar conform PUZ Valea Gepişului Terenul studiat se află în afara limitei de implantare a construcțiilor, terenul fiind traversat și de Valea Gepişului.**

În decursul anilor Valea Gepişului a suferit modificări de traseu, în ceea ce privește traseul văii.

Pe parcela studiată după finalizarea lucrărilor de construcție, spațiile neconstruite și neocupate de accese vor fi înierbate și plantate cu arbuști și plante florale.

Modernizarea circulației

Reteaua stradala este prezenta in zona in partea de Vest a terenului studiat Drumul Comunal DC 267.

Accesul la teren se va realiza prin trecerea prin parcela cu Nr. Cad. :54167 și prin trecerea văii Gepişului peste un pod bin beton existent.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Conform RLU aferent PUG, noul obiectiv de investiții, care se realizează în zona, necesită elaborarea unui plan urbanistic de rang inferior (PUZ). Prin prezenta documentație se propune amplasarea unor casute de vacanță, cu un impact minim asupra cadrului natural inconjurator, care se înscriu în categoria de servicii, turism.

Terenul studiat este o suprafață de teren la periferia pădurii situat în zonă pentru locuințe de vacanță, lipsită de copaci.

Echipare edilitară

Din punct de vedere al **echiparii edilitare**, in zona exista retea de alimentare cu energie electrica.

Pentru asigurarea cu apă casutele se vor racorda la o fântână de mică adâncime propusă a se realiza pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la un bazin vidanjabil propus a se amplasa pe terenul studiat.

Reteua de canalizare nu se găsește înca în zonă.

Reteua de apă nu se găsește înca în zonă.

Pana la extinderea acesteia se vor adopta solutiile de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului si anume rezervor vidanjabil și fântână de mică adâncime propuse a se realiza pe amplasament.

Zona studiată dispune de rețea electrică.

Energia electrica necesara pentru desfasurarea activitatii este furnizata ELECTRICA SA, prin bransament la rețeaua electrică situata la Vest fata de amplasament.

Alimentarea cu apa: Racord la fântână de mică adâncime propusă.

Evacuarea apelor menajere: Racord la bazin vidanjabil propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentare cu căldură: se propun sisteme de încălzire proprii pe gaz și/sau curent, inclusiv prin folosirea energiei solare;

Gospodărie comunală: se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor;

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu firma de salubritate. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la un bazin vidanjabil propus pe amplasament.

Propunerea prezentată a fost realizată în urma solicitării beneficiarului, FILIP DENIS-ȘTEFAN, în vederea construirii de căsuțe de vacanță cu un impact minim asupra cadrului natural existent

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș.

Folosință actuală a terenului este arabil în intravilanul satului Groși, conform Certificatului de urbanism nr. 1242 din data de 21.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, destinația:

Conform PUG Aușeu și RLU aferent, imobilul este evidențiat în UTR 6, zonă funcțională L - zonă de locuire, subzona L3 – locuințe sezoniere, case de vacanță, zone de protecție Pv - zona de protecție a văii, Pf - zona de protecție a fondului forestier, Lc- limita de implantare a construcțiilor.

Pentru emitere certificatului de urbanism, Primarul comunei Aușeu a emis avizul favorabil nr. 7816/11.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 25472/14.11.2022, în care se menționează :

- terenul nu se află în zona versanților potențiali alunecători, pe amplasament nu sunt rețele de utilitate publică, alte utilități rurale nu sunt afectate și nu se află în zonă protejată (rezervații sau monumente ale naturii)

- accesul în zonă : din drumul comunal DC 267- Groși – Gepiș – Codrișor

Conform PUG Aușeu în vigoare, prelungit prin HCL nr. 7/31.01.2020, imobilul este cuprins în UTR 6 Groși, zona de agrement „Valea Gepișului”.

Zona de agrement „Valea Gepișului” a fost reglementată prin PUZ - „Valea Gepișului” în vigoare, aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2005, pentru zonele/subzonele funcționale: subzona L3 – locuințe sezoniere, case de vacanță, zone de protecție Pv - zona de protecție a văii, Pf - zona de protecție a fondului forestier, Lc- limita de implantare a construcțiilor.

Reglementări :

L3 - se respectă reglementările din PUZ - „Valea Gepișului”

Lc - limita de implantare a construcțiilor/ caselor de vacanță : 7,0 - 20,0 m din axul drumului

Regimul de înălțime P, P+1+M

Procentul de ocupare a terenului, conform PUZ

Respectarea limitei de implantare (Lc) a construcțiilor conform PUZ (7-20 m)

Zone de protecție:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pv - zona de protecție a văii (15 m de la albia minoră) – se permit lucrări de amenajare a malurilor, decolmatarea văii

Pf - zona de protecție a fondului forestier,- interdicție temporară de construire- Conform art. 37, alin.11 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic – Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonatele stereografice 1970.

Procentul de ocupare a terenului : conform anexa 2 din RGU, în zona de locuit, zonă rezidențială cu case P, P+1 și P+2, procentul maxim este de 30%.

Accesul în zonă se desfășoară pe drumul comunal DC 267 - Groși – Gepiș – Codrișor. Se va respecta lățimea minimă a drumului cu profil de 7,0 m carosabil și trotuare aferente 2,0 m față de care se vor amplasa construcțiile.

Imobilul cu nr. cad. 54151 nu are acces direct la drumul public.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/.....01.2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „**PUZ - Construire 3 căsuțe de vacanță și împrejmuire teren**”, propus a fi amplasat în comuna Aușeu, sat Groși nr. cad. 54151, județul Bihor, aparținând de **FILIP DENIS - ȘTEFAN**, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*;

Planul se implementează în comuna Aușeu, sat Groși nr. cad. 54151, pe terenul cu suprafață totală de 10.900 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1242 din data de 21.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Criș Repede Mal Drept Amonte Tileagd - cod amenajare 710, **descărcare cu evacuare gravitațională**, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1242 din data de 21.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 17 din Ședința CTUAT din data 17.03.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. **.... din01.2024**, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea avizului favorabil cu nr. **..... din 2023**, emis de Garda Forestieră Oradea/Direcția Silvică Bihor

✓ Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C **... din data de2024**, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **10.05.2023 și 15.05.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **25.01.2024**, împreună cu Draftul deciziei.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”.....” **din data de 01.2024**
- ✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679