



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul în municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, privind planul **”Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize și pentru lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare GRĂDINĂ URBANĂ NUFĂRUL**, în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Meiului, nr. cad. 150225, 166520, 175177, 187655, 189564, 208071, 208072, 208073, 216187, 216186, 186465, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 633 din data de 16.01.2024, respectiv a completărilor cu nr. 953 din data de 19.01.2024 și cu nr. , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize și pentru lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare GRĂDINĂ URBANĂ NUFĂRUL**, în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Meiului, nr. cad. 150225, 166520, 175177, 187655, 189564, 208071, 208072, 208073, 216187, 216186, 186465, județul Bihor, titular: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Prin această documentație de urbanism se dorește reglementarea zonei cu următoarele obiective:

(1) **Seră** – Clădire expozițională pentru plante ce necesită condiții climatice speciale.

(2) **City of Kids** – Clădire pentru activități interioare destinate copiilor - joacă și educație.

(3) **Turn de belvedere** – Structură cu platforme de belvedere.

(4) **Pasarelă pietonală** – Structură de traversare și conectare a diverselor puncte de pe amplasament.

(5) **Zonă echipamente** – Integrarea coerentă în amenajare a elementelor de tip echipamente.

(6) **Amenajări exterioare** – Zonificare a amplasamentului prin diverse tipuri de plantări și trasee de accesibilitate.

Scopul elaborării PUZ

a) Analiza situației existente a teritoriului administrat în vederea identificării disfuncțiilor existente la nivel local;

b) Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;

c) Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor propuse;

d) Creșterea calității vieții în mediul urban;

e) Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;



f) Asigurarea suportului de reglementare privind eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

g) Corelarea intereselor colective cu cele individuale privind ocuparea și utilizarea terenului din zona studiată.

Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul) - este un proiect care are caracter de reglementare specifică, detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile).

În urma unei analize critice a situației existente (privind utilizarea funcțională actuală, deținătorii și regimul juridic, echiparea edilitară), a opțiunilor populației și a concluziilor studiilor de fundamentare se vor formula reglementări noi, scopul final al implementării lor fiind realizarea de noi spații verzi pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare GRĂDINĂ URBANĂ. Noile reglementări urbanistice le vor modifica pe cele anterioare prin completarea funcțiilor existente cu unele noi, în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate.

Cartierul Nufărul reprezintă la nivelul Municipiului Oradea o zonă periferică în curs de dezvoltare, zona fiind caracterizată de funcțiuni precum locuirea (colectivă și individuală), regăsită în cea mai mare proporție și comerț și servicii pe zone mari sau punctuale. Acestea se amestecă și cu zone de spații verzi sau terenuri virane și cu mici zone industriale.

Suprafața totală a terenului care a generat P.U.Z. este de **73.090,00 mp** (din acte) și **73.089,77** (din măsurători).

În raport cu limita administrativ-teritorială și cu limita actuală a intravilanului, stabilită prin P.U.G. Oradea aprobat prin HCL nr. 501/28.07.2016 și modificat prin HCL nr. 260/31.03.2021, terenul studiat face parte din intravilanul municipiului.

În raport cu limita intravilanului aprobat prin P.U.G. 2016, zona analizată în prezenta documentație de tip P.U.Z. este amplasată în sudul intravilanului, la sud de pârâul Peța și la est de Strada Nufărului.

Amplasamentul se învecinează cu:



- la Nord: Strada Meiului / Parcul Salca
- la Vest: Strada Vavilov / Nufărului, biserică
- la Est: Strada Lotus / locuințe
- la Sud: Complex Lotus și Strada Lotus

Circulația rutieră

Amplasamentul se află în proximitatea străzilor Meiului, Lotus și Vavilov, iar în prezent, străzile sunt amenajate. Profilul existent al străzii Nufărului are în prezent un gabarit de aproximativ 33,00 m compus din 13,00 – 20, 00 m carosabil (pentru zonele de intersecții se suplimentează cu benzi dedicate virajelor stranga-dreapta), urmate de liniile de tramvai, zone de stații și refugiu, precum și spațiu verde dedicat acestora. În continuarea zonei pentru transport în comun există pista velo cu o lățime de 2,80 m și trotuare de-o parte și de alta a străzii Nufărului cu lățimea de 2,00 m, precum și spații verzi conexe. Strada Nufărului asigură legătura la est cu Strada Meiului, care conectează situl de centrul orașului, de gară și de aeroport.

Parcățile

Parcățile din zona studiată sunt dispuse în interiorul incintelor private.

Trasee de ciclism/Velo

Municipiul Oradea dispune de o rețea de piste de biciclete. În zona analizată, profilul stradal al străzii Meiului dispune de pistă velo stânga – dreapta.

Terenul este proprietate privată conform Certificatului de urbanism nr. 4164 din data de 22.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară Oradea.

În prezent, amplasamentul este preponderent liber de construcții cu excepția zonei nord-vestice pe care se execută cabina de foraj petru extragerea apei geotermale. Zona este în curs de dezvoltare, aflându-se în zona de sud, în apropierea periferiei, caracterul dominant fiind cel de zonă de locuire individuală și colectivă. Pe lângă aceasta, există inserții importante de zone economice, comerciale și spații verzi.

Se poate aprecia că densitatea în zonă este una ridicată, majoritatea terenurilor fiind ocupate de construcții. În zonă există o zonă protejată de tip sit arheologic – Situl Arheologic Salca (Cod LMI BH-I-s-B-00944), precum și Necropola Medievală a Satului Seleuș (Cod RAN 26573.47).

Asigurarea cu spații verzi

Unul dintre polii verzi majori la nivelul municipiului Oradea este Parcul Salca ce se află în imediata vecinătate a zonei studiate. Acesta este amenajat într-o manieră modernă și susține caracterul de zonă verde a cartierului.

Modernizarea circulației



Prin prezentul PUZ este reglementată trama stradală interioară, pe suprafața de reglementare a PUZ-ului, astfel încât să fie satisfăcute nevoile de deplasare ale utilizatorilor și a mărfurilor. **CUM ???? ÎN CE MOD ????**

Sistemul rutier proiectat este dimensionat astfel încât să răspundă nevoilor următorilor 10 ani. Toate străzile publice vor fi amenajate cu îmbrăcăminte asfaltică.

Pe terenurile studiate se vor amenaja alei pietonale ce vor face legătura cu domeniul public. Trotuarele publice vor avea lățimea de minimum 1.50 m, astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se vor putea amplasa rețele de utilități, dar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere. Execuția lucrărilor de infrastructura rutieră se poate face etapizat, în funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zonă.

Parcajele se vor realiza în incinta proprietății la suprafața terenului amenajat. De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta câte un arbore.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Lucrările propuse sunt împărțite în șase obiecte după cum urmează:

- **OBIECTUL 1 - SERA;**
- **OBIECTUL 2 - CITY OF KIDS;**
- **OBIECTUL 3 - TURN BELVEDERE;**
- **OBIECTUL 4 - PASARELĂ PIETONALĂ;**
- **OBIECTUL 5 - ZONĂ ECHIPAMENTE.**
- **OBIECTUL 6 - AMENAJĂRI EXTERIOARE.**

Seră - Ca limbaj arhitectural, s-a urmărit integrarea în fondul construit din zonă, respectându-se prevederile din PUG și contextul în care se amplasează. Se propune o arhitectură contemporană, punându-se accentul pe materiale și soluții inovative. Această construcție trebuie să reprezinte un „landmark” și arhitectura sa să fie reprezentativă, să contribuie la îmbunătățirea imaginii urbane în zona și să atragă vizitatorii.

City of Kids - City of Kids este o clădire pentru activități interioare destinate copiilor, joacă și educație. Clădirea propusă este dotată cu facilități inovative care să încante și să inspire copiii de toate vârstele și să ofere o mare varietate de activități. Se vor propune atât activități de recreere, ateliere de bricolaj, spații de joacă în colectiv, dar și individual, jocuri diverse, ateliere educative, sală de petreceri și alte activități care să stârnească interesul tinerei generații.

Turn belvedere - Turnul propus poate fi accesat din Grădina Urbană printr-o scară interioară metalică, care conduce la diferitele platforme intermediare, până la platforma belvedere.

Pasarelă pietonală - S-a propus o pasarelă pietonală suspendată care să traverseze Grădina Urbană, trecând prin parcul Salca și conectând zone pietonale importante precum promenada pâraului Peta, conducând spre Mall Lotus. Poziționarea intrărilor și ieșirilor de pe această pasarelă va fi corelată cu actualele și viitoare zone frecventate pietonal. Această pasarelă suspendată facilitează accesul direct la Turnul de observație, direct de pe platforma pasarelei.

Zonă echipamente - Pe amplasament există la momentul actual în curs de execuție o cabină de foraj pentru extragerea apei geotermale. Zona de echipamente va cuprinde și un Punct de transformare și alte echipamente necesare pentru realizarea obiectivului de investiții. Zona va fi îngrdădită și cu acces



restricționat. Se propune o structură metalică de acoperire a acestei zone pe care se va dispune vegetație.

Amenajări exterioare - Amenajările exterioare constau în:

- ☑ Zonificarea întregului amplasament și propuneri de plantări pentru fiecare zonă în parte;
- ☑ Accesibilitatea pe parcelă atât auto cât și pietonală;

Accesibilitatea se asigură prin 3 categorii de alei:

- Alei Categoria 1: Acces Auto + Pietonal și mentenanță;
- Alei Categoria 2: Acces predominant pietonal, uneori pentru intervenții de mentenanță;
- Alei Categoria 3: Strict pietonale;
- ☑ Punerea în valoare a canalului de apă existent prin curățarea, renaturarea și replantarea pe malurile acestuia.

Subzonele funcționale propuse se prezintă astfel:

FUNCȚIUNE		POT max.	CUT max.	RH / Hmax.
Vs	Zona verde cu rol de complex sportiv	10%	0.2	P+2/ 15m (28 m în cel mai înalt punct)
Vj	Zona verde cu rol de complex sportive – spații de joacă	10%	0.2	P+2/ 15m

Prescripțiile urbanistice pentru acestea vor fi detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism. Categoriile de intervenții urbanistice:

- ☑ Modernizarea și extinderea spațiilor amenajate din municipiul Oradea prin propuneri inovatoare de amenajare arhitecturală și peisagistică;
- ☑ Crearea unor facilități moderne de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate;

Bilanțul teritorial existent comparativ cu cel propus se prezintă astfel:

Denumire criteriu		EXISTENT		PROPUS	
Nr.crt	mp.	%		mp.	%
Teren ce a generat P.U.Z.					
A	Suprafața totală teren P.U.Z.	73.090,00	100,00	73.090,00	100,00
1.	S. construită la sol	-	-	5.210,00	7,13
2.	S. desfășurată maxim	-	-	9.945,00	0,14
3.	S. spațiu verde	-	-	49.686,46	67,98
4.	S. circulații și accese	-	-	13.498,54	18,47
<i>din care:</i>					
<i>carosabil</i>	-	-		2.599,17	3,56



<i>ocazional carosabil</i>	-	-		2.685,74	3,67
<i>pietonal</i>	-	-		8.213,63	11,24
PROFIL FUNCȚIONAL		Vs/Is/Et/M3		Vs/Vj	
POT maxim	variabil	10-75		7.309,00	10,00
CUT maxim	variabil	0,2-3,3		14.618,00	0,20
RMH		se va stabili prin		P+2	
H cornișă		P.U.Z./D+P+4+R(m)/(1-3S)+P+5+1R/(1-3S/D)+P+4+1R			
		18m/22m/22m (28 m în cel mai înalt punct)		15m (28 m în cel mai înalt punct)	
A1	Suprafață U.T.R. (zona 1)	40.504,00	55,42	40.504,00	55,42
A2	Suprafață U.T.R. (zona 2)	32.586,00	44,58	32.586,00	44,58
Zona 1 - UTR Vs					
A1	Suprafață U.T.R. (zona 1)	40.504,00	100,00	40.504,00	100,00
1.	S. construită la sol	-	-	2.585,00	6,38
2.	S. desfășurată maxim	-	-	4.695,00	0,12
3.	S. spațiu verde	-	-	24.194,05	59,73
S. circulații și accese	-	-		9.029,95	22,29
<i>din care:</i>					
<i>carosabil</i>	-	-		2.250,00	5,56
<i>ocazional carosabil</i>	-	-		1.248,33	3,08
<i>pietonal</i>	-	-		5.531,62	13,66
PROFIL FUNCȚIONAL		Vs/Is/Et/M3		Vs	
POT maxim	variabil	10-75		4.050,40	10,00
CUT maxim	variabil	0,2-3,3		8.100,80	0,20
RMH		se va stabili prin		P+2	
H cornișă		P.U.Z./D+P+4+R(m)/(1-3S)+P+5+1R/(1-3S/D)+P+4+1R			
		18m/22m/22m (28 m în cel mai înalt punct)		15m (28 m în cel mai înalt punct)	
Zona 2 - UTR Vj					
A2	Suprafață U.T.R. (zona 2)	32.586,00	100,00	32.586,00	100,00
1.	S. construită la sol	-	-	2.625,00	8,06
2.	S. desfășurată maxim	-	-	5.250,00	0,16



3.	S. spațiu verde	-	-	25.492,41	78,23
4.	S. circulației și accese	-	-	4.468,59	13,71
<i>din care:</i>					
	<i>carosabil</i>	-	-	349,17	1,07
	<i>ocazional carosabil</i>	-	-	1.437,41	4,41
	<i>pietonal</i>	-	-	2.682,01	8,23
PROFIL FUNCȚIONAL		Is/Et/M3		Vj	
POT maxim	variabil	40-75		3.258,60	10,00
CUT maxim	variabil	1,9-3,3		6.517,20	0,20
RMH		D+P+4+R(m)/(1-3S)+P+5+1R/(1- 3S/D)+P+4+1R		P+2	
H cornișă	18m/22m/22m (28 m în cel mai înalt punct)	15m			

Retragerile față de limita de proprietate sunt conforme **cu Planșa A04**. Reglementări urbanistice
– Zonificare

Echiparea edilitară

Racordarea și dimensionarea rețelelor edilitare se va face în conformitate cu normativele în vigoare și funcțiunile propuse prin prezentul P.U.Z.

La fazele următoare de proiectare, în execuție și exploatare se vor respecta toate prevederile avizelor ce vor fi eliberate ulterior, precum și cele cuprinse în actele normative ce se referă la aceste categorii de activități

Se propun următoarele intervenții referitoare la rețelele tehnico-edilitare:

- energie electrică (Sera, City of Kids, Turn Belvedere, Pasarelă pietonală, Zonă echipamente, stalpi de iluminat, sistem de irigații, elemente de mobilier urban necesare a fi racordate la energie electrică);
- apă (Sera, City of Kids, cișmele, sistem de irigații)
- canalizare pluvială (Sera, City of Kids, cișmele, apă colectată pe suprafețele de călcare);

Conceptul propus urmărește coordonarea și racordarea la situația reală din teren a rețelelor edilitare

La fazele următoare ale P.U.Z.-ului se vor stabili măsuri de protecție a mediului care să limiteze poluarea și să încurajeze dezvoltarea sustenabilă a viitoarelor investiții. Prin soluția propusă se susține calitatea mediului prin numeroasele amenajări de spații verzi și procentul ridicat al acestora, ce vor contribui la asigurarea microclimatului zonei. Totodată planul urbanistic zonal încurajează transportul alternativ, piste de biciclete și trasee pietonale atractive, animate de funcțiunile construcțiilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.



Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoria de folosință din C.F.- situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 4164 din data de 22.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea,

Destinația propusă:

- destinația stabilită prin PUG nou, Vs - Zonă verde cu rol de complex sportiv.
- destinația stabilită prin PUZ - HCL nr. 911/2019

Imobilul este situat parțial în Situl Arheologic de la Oradea, punct SALCA, COD RAN : 26573.36

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;



II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/....2023**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **"P.U.Z.-.....** , amplasament localitatea Oradea, str. Meilului, nr. cad. 150225, 166520, 175177, 187655, 189564, 208071, 208072, 208073, 216187, 216186, 186465, județul Bihor, aparținând de **PMO**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, str. Meilului, nr. cad. 150225, 166520, 175177, 187655, 189564, 208071, 208072, 208073, 216187, 216186, 186465, cu suprafața terenului de 3034 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 4164 din data de 22.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr.din data de ...10. 2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea avizului nr. din12.2023, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Oradea,
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 4164 din data de 22.08.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea punctului de vedere, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri
- ✓ Respectarea avizului de la Cultură

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de 16.01.2024 și 19.01.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 09.02.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de02.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv

Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Ing. Timea MARE

Întocmit

Ing. MAGYAR Brigita



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

2 ex. / 12.pag