



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .02.2024

Ca urmare a notificării adresate, **DUMA DANIEL-LIVIU** cu domiciliul în _____, județul Bihor, privind planul "**Întocmire documentație PUZ pentru schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă servicii**" propus a se realiza în comuna Rieni, satul Petrileni, nr.cad. 51323, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 163 din data de 08.01.2024, respectiv a completărilor cu nr.2517 din data de 08.02.2024, în baza:

• HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

• OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

• OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "**Întocmire documentație PUZ pentru schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă servicii**" propus a se realiza în comuna Rieni, satul Petrileni, nr.cad. 51323, județul Bihor titular: **DUMA DANIEL-LIVIU** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării: Schimbarea funcțiunea zonei din zonă de locuire în zonă de servicii și determinarea condițiilor de amplasare:

- accesul la terenul studiat.
- reglementări funcționale ale terenului studiat.
- regimul de înălțime maxim și retragerile clădirilor
- gradul de ocupare al terenului
- circulația și regimul juridic al terenului
- dezvoltarea infrastructurii edilitare

Terenul studiat face parte din intravilanul localității Petrileni. Parcela nr.cad. 51323, are o suprafață de 499 mp, se află amplasată în UTR 3, are funcțiunea de locuire și categoria de folosință de teren arabil.

Vecinătăți: la nord grădiniță cu program prelungit, sud și vest de proprietăți private iar la est de drumul public de acces DN 76.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbansitici.

Pe amplasament se vor regăsi clădiri cu funcțiuni de servicii - spălătorie auto self-service.

Utilizare funcțională: funcțiunea propusă: curți-construcții -servicii - intravilan.

- utilizări permise: clădiri și amenajări cu funcțiuni de servicii și unități complementare acestora ;
- utilizări permise cu condiții : schimbări de funcțiune - în afară de cele permise doar pe baza de PUZ./PUD

Regim de aliniere : limitele de implantare a construcțiilor se vor situa la:

- retragere minima = 6.00 m față de limita de proprietate nord-estică (aliniament stradal).
- retragere minima:3.00 m față de limita de proprietate vestică (limita posterioară).
- retrageri laterale: minim 2.00m pe o latură și conform cod civil, cu respectarea prevederilor art. 3 al OMS 1 19/2014 actualizat pe latura opusa.

Distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturali, însorire, salubritate, securitate, etc.

Distanța minimă recomandată între corpuri va fi $H / 2$ (jumătate din înălțimea la cornișa a construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 2.00 m.

Regim de înălțime: regimul de înălțime propus prin prezentul PUZ este P+2E.

Înălțimea maximă admisă este de +12.00m.

Modul de utilizare a terenului :

P.O.T. max. admis = 40%

C.U.T. max. admis: I

În interiorul amplasamentului se va asigura locuri de parcare conform HG 525/1996, anexa 5, respectiv 8 locuri de parcare.

Spații verzi : zona rămasă liberă se va înnierba și planta cu arbori și arbuști într-o valoare de minim 20% din suprafața terenului.

Împrejurări : împrejuririle vor avea o înălțime de maxim 2.50 m și va realiza pe terenul aflat în proprietate cu retragere de 5 cm față de limita de proprietate cu respectarea Codului Civil.

BILANT TERITORIAL		
	existent	propus
- tip teren	intravilan	intravilan
- suprafata	499 m ²	499 m ²
- categoria de folosinta	arabil	curti-constructii
- zonare functionala	locuire	servicii
- suprafata zona constructii	0 m ² (0%)	max. 200 m ² (max. 40%)
- suprafata zone verzi	499 m ² (100%)	min. 100 m ² (min. 20%)

INDICATORI URBANISTICI		
	existenti	propusi
	intravilan	intravilan
- POT max. admis	-	40%
- CUT max. admis	-	1
- regim de inaltime max.	-	P+2E
- H. max. constructii	-	12.00 m
- zona verzi	-	min. 20%
- parcaje	-	conf. HG 525 / 1995 - RGU - anexa5

Echiparea edilitară

Alimentarea cu apa se va face prin racord la rețeaua stradală.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua stradală.

Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la rezervorul vidanjabil propus până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Alimentarea cu energie termică se va realiza de la pompa de căldura aer-apa propusă.

Evacuarea deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate licențiată în vederea colectării și depozitării deșeurilor rezultate de pe amplasament.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren arabil în intravilan cu suprafață totală de 499 mp cu număr cadastral 51323 - conform Certificatului de urbanism nr. 19 din data de 20.11.2023, emis de Primăria comunei Rieni.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.22 /II.A/22.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „Întocmire documentație PUZ pentru schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă servicii” propus a se realiza în localitatea Petrieni nr cad. 51323, județul Bihor, aparținând de Duma Daniel Liviu, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare. Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Rieni, pe terenul cu suprafață totală de 499 mp, identificat cu nr. C.F.51323, conform Certificatului de urbanism nr. 19 din data de 20.11.2023, emis de Primăria comunei Rieni.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 19 din data de 20.11.2023, emis de Primăria comunei Rieni.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **05.01.2024 și 08.01.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **08.02.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **08.02.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**