



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .02.2024

Ca urmare a notificării adresate de PAROHIA ROMANO CATOLICĂ EPISCOPIA BIHOR reprezentat prin Varga Alexandru Tiberiu, cu sediul în municipiul Oradea, str. Rectorului nr. 5, județul Bihor, privind planul ”Elaborare PUZ de urbanizare pentru extindere cimitir și construire capelă”, propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str. Episcop Ioan Alexi nr cad. 183615, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 17479 din data de 03.11.2023, respectiv a completărilor cu nr. 18523 din data de 27.11.2023, și 983 din data de 22.01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” Elaborare PUZ de urbanizare pentru extindere cimitir și construire capelă”, propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str. Episcop Ioan Alexi nr cad. 183615, județul Bihor titular: PAROHIA ROMANO CATOLICĂ EPISCOPIA BIHOR nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prezenta lucrare are ca obiect schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere pentru funcția de cimitir, reglementarea terenului pentru amenajare cimitir, construire capelă.

Se va studia integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, circulația internă, parcelarea, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, etc.

Teritoriu care urmează să fie reglementat prin PUZ de urbanizare: întreg UTR_G_c și UTR_UG_c.

S-a luat în studiu o suprafață de teren de 17662 mp: cu nr. cad. 183615, curți construcții 8603 mp, nr. Topo 3836/1, altele 7999 mp, nr. Topo 3837/1, ape stătătoare, 640 mp și nr. Topo 3954, drum 420 mp .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, și Regulamentului aferent acestuia, zona studiată se află în G_c - Gospodărire comunală - Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor și UG_c Zonă de urbanizare. Zonă gospodărie comunală - Cimitire.

Terenul se învecinează la:

- nord - Cimitir reformat
- vest - zona de locuit
- sud - terenuri arabile, zonă rezidențială propusă
- est - Cimitirul reformat vechi

Circulația

Circulația se desfășoară pe rețeaua stradală existentă, principala arteră de circulație rutieră este strada Episcop Ion Alexi. Strada Episcop Ion Alexi va avea un profil de 12 m conform PUZurile aprobate în zonă, prin rezervarea terenuri pentru lărgirea străzii.

Ocuparea terenurilor

Terenurile care intră în alcătuirea zonei studiate sunt cimitire, curți construcții, terenuri arabile în intravilan.

Conform PUG Oradea, terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Oradea, partial zona G_c zona de extindere cimitir existent si partial UG_c Zona de urbanizare, zona de gospodărire comunală - cimitir - Cimitire existente, active sau zone de extindere ale acestora.

• Relaționări între funcțiuni

În vecinătatea zonei studiate sunt zone cu funcțiuni cimitire.

• Gradul de ocupare a zonei cu fondul construit

Gradul de ocupare actual al zonei cu fond construit este de 0,00% - 30%

Echipare edilitară

Alimentarea cu apa și canalizare menajera

Zona studiată este echipată cu rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentare cu energie electrică și telefonie

În zona studiată există LEA de joasă tensiune

Teritoriul cimitirelor este structurat ca spațiu verde. Pe ansamblul teritoriului cimitirelor, spațiul verde cu vegetația aferentă (joasă, medie și înaltă) se va conserva ca pondere și configurație. Se

interzice densificarea cimitirelor prin diminuarea spațiilor verzi. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor, caz în care aceștia se vor înlocui cu alții, de regulă din aceeași specie.

În zonele de extindere, perimetral se va organiza o fâșie verde plantată joasă, medie și înaltă cu lățimea minimă de 3 m, care nu poate fi utilizată pentru înmormântări.

Zonificare funcțională: reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Teritoriu care urmează să fie reglementat prin PUZ de urbanizare: întreg UTR_G_c și UTR_UG_c.

Suprafața teren cimitir din acte = 17.662 mp: CF 3147 - Episcopia Bihor, cu nr. topo 3836/1, în suprafață de 7.999 mp; CF 3147 - Episcopia Bihor, cu nr. topo 3837/1, în suprafață de 640 mp, nr. Topo 3954, drum 420 mp; și CF 183615 - Oradea, cu nr. cadastral 183615, în suprafață de 8.603 mp. Suprafața studiată prin PUZ = 88.254 mp

BILANȚ TERITORIAL BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ZONA STUDIATA PUZ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ZONA STUDIATA PUZ

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Subzona cimitir	70311	79,67%	70311	79,99%
Suzona cimitir existent	8603	9,75%	-	-
Subzona cimitir propus	-	-	17662	20,01%
Terenuri arabile	9340	10,58%	0,00	0,00%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	88254	100,00%	88254	100,00%

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TERENUL STUDIATA

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	PROPUȘ	
	mp	%
Subzona de înhumare	13587	76,92%
Subzona destinată dotărilor administrative și de cult	478	2,70%
Subzona pentru spații verzi și plantații de protecție	763	4,33%
Subzona colectarea deșeurilor	67	0,38%

Subzona aferentă circulațiilor carosabile din incintă	2521	14,27%
Parcari	196	1,11

INDICI URBANISTICI

POT maxim = 2%

C.U.T. maxim = 0,04

Utilizarea functională a terenurilor în cadrul zonei -

Zona gospodărire comunală, cimitir : G_c

G_c1 - subzona de înhumare

G_c2 - subzona destinate dotărilor administrative și de cult

Gv - subzone pentru spații verzi și plantații de protecție

Gd - subzone colectarea deșeurilor

Gcr - subzone aferentă circulațiilor carosabile din incintă

Utilizări premise

- Lucrări funerare sub și supraterane
- Spații pentru ceremonii funerare - capele, platforme în aer liber
- Crematorii
- Spații tehnice aferente funcțiunii de bază
- Clădiri / pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare
- Circulații - alei carosabile, semicarosabile și pietonale

Utilizări complementare admise zonei:

Nu e cazul

Utilizări interzise:

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1.

Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, calcane, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Înălțimea construcțiilor și retrageri:

Regimul maxim de înălțime admis (D)+P+1 = H maxim la cornișă 8 m

Aliniament propus - min. 6,00 m

Retrageri laterale - min. 6,00 m

Retragere posterioară - min. 6m

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificat prin HCL Oradea nr. 260/31.03.2021.

Folosință actuală este teren intravilan în suprafață de 8603 mp, cu mentinerea categoriei de folosință din CF- curți construcții - conform Certificatului de urbanism nr. 1806 din data de 25.04.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 592/II.A/16.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „Elaborare PUZ de urbanizare pentru extindere cimitir și construire capelă”, propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str. Episcop Ioan Alexi nr cad. 183615, jud. Bihor, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în municipiul Oradea, str. Episcop Ioan Alexi nr cad. 183615, pe terenul cu suprafață totală de **8603 mp**, identificat cu nr. C.F. 183615, conform Certificatului de urbanism nr. 1806 din data de 25.04.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1806 din data de 25.04.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. 99 din 02.02.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Beneficiarul are obligația solicitării și obținerii avizului din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, solicitat prin adresa nr. 10066 din 21.11.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **01.11.2023 și 06.11.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **19.01.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **22.01.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea **MARE**

Întocmit
ing. **BARTHA** Annamaria

2ex./6. pag.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 6 din 6