



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .02.2024

Ca urmare a notificării adresate de IGNA VIOREL cu domiciliul în comuna Sânmartin, satul Betfia nr.28A, județul Bihor, privind planul ” PUZ Parcelare teren pentru construire locuințe și servicii complementare” propus a se realiza în comuna Sânmartin, satul Betfia, nr. cad. 71043, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 2701 din data de 09.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de...02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”PUZ Parcelare teren pentru construire locuințe și servicii complementare” propus a se realiza în comuna Sânmartin, satul Betfia, nr. cad. 71043, județul Bihor titular: IGNA VIOREL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul întocmirii PUZ pentru terenul amplasat în com. Sânmartin, localitatea Betfia, nr. cad. 71043, îl reprezintă realizarea investiției: **P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII**. Parcela studiată are o suprafață de **6602 m²**. Parcela are acces din drum identificat cu CAD. 68969, CF 68969.

Zona studiată se află în intravilanul localității Betfia în partea sudică, cu destinația propusă prin P.U.G. pentru zona mixtă formată din locuințe izolate/cuplate și servicii.

Circulația

Amplasamentul studiat format din nr. cad. 71043 are deschidere la un drum existent(nr. cad. 68969). Profilul transversal al străzii de acces a terenului conf. PUG este de 9.00 m, iar profilul actual din dreptul amplasamentului este de aprox. 5.50 m.

Ocuparea terenurilor

- Terenul reglementat - parcela nr. cad. 71043 este teren fără construcții

Pentru zona studiată, conform RLU, terenul studiat se află în **U.T.R. L2a,b/S și parțial L2a,b**, iar condițiile de construibilitate ale zonei sunt:

- P.O.T. max.: 35%, 40% pentru servicii
- C.U.T. max.: 0.7, 1 pentru servicii
- regim de înălțime: max. 4 nivele; max.: S(D)+P+E/M
- retrageri față: min.4.00 m
- retrageri laterale: min. 2.00 m
- retrageri spate: min. 4.00 m
- se va respecta distanța min. între clădiri conf. actelor normative în vigoare
- se admit numai servicii nepoluante
- min. 1 loc de parcare/lot
- spațiu verde min. 20%

Utilizări admise: locuințe izolate/cuplate, locuințe și servicii complementare, servicii turistice și de agrement.

Echipare edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare, loturile studiate pot fi deservite de:

- rețea alimentare cu apă - lotul este cu acces la rețele de apă în fața parcelei
- rețea canalizare menajeră - lotul este cu acces la rețele de canalizare în fața parcelei
- rețea energie electrica - lotul este cu acces la rețeaua electrică în fața parcelei

Modernizarea circulației

Modernizarea drumurilor în zona studiată este necesară, fiind drum de acces existent identificat cu nr. CAD. 65969, cu profilul transversal actual variabil. Pentru realizarea profilului transversal de 9.00 m cu două benzi de circulație/sens, trotuar pe ambele părți ale carosabilului conf. P.U.G., este necesară cedarea de teren.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se propune 11 loturi dintre care lotul 1 și 11 va fi drum restul pentru locuințe

- P.O.T. max. = 35% - pentru locuințe, 40% - pentru servicii

- C.U.T. max. = 0.7 - pentru locuințe, 1 - pentru servicii

Vecinătăți:

- la Nord - locuințe
- la sud - LOCUINȚE/proprietăți private
- la est -

la vest -

Utilizari admise :

- **Locuinte individuale** (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filigorii, casute de gradina, imprejuriri, platforme: loturile 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 și 24 cu acces direct pentru fiecare lot individual din drumul nou-constituit în profil de 9,00 m;
- **Locuințe individuale (unifamiliale)** cu funcțiuni complementare incluse (servicii profesionale): loturile 1, 2, 12, 13, 14, 15, 25 și 26 cu acces direct din drumuriel publice întregite la profil de 12,00 m prin cedarea la ambele capete ale parcelei (est și vest);
- **Regim de inaltime:** regim de inaltime locuire S/D+P+1E/M - maxim 3 nivele
- **Spatii plantate** - conform anexei 6 din HGR 525/96 acestea vor ocupa un minim de 20% din suprafata unei parcele.
- **Imprejmuirea terenului** - cu o inaltime maxima de 2,0m se va realiza in interiorul parcelei beneficiarului, fara a afecta proprietatile invecinate

POT maxim =40%

CUT propus= 1,0

Gospodarie comunală

Deseurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este teren arabil în intravilan cu suprafață totală de 6602 mp cu număr cadastral 71043 - conform Certificatului de urbanism nr. 608 din data de 22.05.2023, emis de Primăria comunei Sânmartim.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr... /II.A/...02.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „**PUZ Parcelare teren pentru construire locuințe și servicii complementare**” propus a se realiza în comuna Sânmartin, satul Betfia, nr. cad. 71043, județul Bihor, aparținând de IGNA VIOREL, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Sânmartin, satul Betfia pe terenul cu suprafață totală de 6602 mp, identificat cu nr. C.F. 71043, conform Certificatului de urbanism nr. 608 din data de 22.05.2023, emis de Primăria comunei Sânmartin.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 608 din data de 22.05.2023, emis de Primăria comunei Sânmartin.

✓ Beneficiarul are obligația solicitării și obținerii avizului tehnic solicitat prin adresa nr. 612 din 16.02.2024 de către A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul „**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **09.02.2024 și 01.02.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **22.02.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul ”JURNAL BIHOREAN” din data de02.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Annamaria BARTHA