



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 22.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ABRUDAN RADU HORAȚIU**, cu domiciliul în comuna Nojorid, județul Bihor, privind planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere în intravilan și reglementare - locuințe semicolective și individuale**" propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Nojorid, nr. cad. 67574, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1585 din data de 30.01.2024, respectiv a completărilor cu nr. 3832 din data de 23.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere în intravilan și reglementare - locuințe semicolective și individuale**" propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Nojorid, nr. cad. 67574,



județul Bihor, titular: **ABRUDAN RADU HORAȚIU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Planul de urbanism zonal – P.U.Z., stabilește reglementări specific pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, acoperind toate funcțiile de locuire, servicii, producție, circulație, utilități, spații verzi, instituții publice etc. Prin tema de proiectare se solicită introducerea în intravilan și reglementarea parcelei cu nr. cad. 67574 cu funcțiune de locuințe semicolective și locuințe individuale dispuse înșiruit sau izolat cu regim maxim de înălțime P+2E. De asemenea se vor realiza circulațiile în interiorul parcelei, se vor asigura locurile de parcare aferente, utilități, împrejmuirea terenului, respectarea zonelor protejate și a normelor de protecție a mediului.

Prin documentația P.U.G. a comunei Nojorid, pentru amplasamentul studiat se observă că situl studiat se află în extravilanul localității Nojorid, astfel se dorește scoaterea din circuitul agricol și realizarea unor reglementări prin P.U.Z., iar din analiza urbană a amplasamentului se observă prezența funcțiunii rezidențiale.

PU.Z.- ul are în vedere modificarea, parcelarea, corelarea și integrarea în strategia de dezvoltare urbană și reglementările prevăzute prin Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Sânmartin.

Amplasamentul este în partea de Nord a comunei Nojorid, localitatea Nojorid la aproximativ 475 m de drumul European E671.

Zona studiată face parte din extravilanul localității Nojorid, în partea de nord-vest a comunei, având o accesibilitate facilă din drumul E671. Limita de intravilan actuală a localității se poate observa că este tangentială mejdiei Est și Sud a parcelei studiate.

Terenul studiat este în proprietate privată a persoanelor fizice, conform Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 03.01.2024, emis de Primăria Comunei Nojorid, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 71046 Sânmartin.

Suprafața terenului este 6796 mp.

Circulația

Zona luată în studiu este situată lângă drumul E671, drumul de legătură dintre municipiul Oradea și localitatea Salonta – Arad - Timișoara. Legătura dintre soseaua existentă și zona amplasamentului studiat se face prin intermediul unor străzi de legătură aflate în prezent într-un program de reabilitare și modernizare, fiind propuse la un profil transversal de 12m, 10m, 9 m cu dublu sens de circulație cât și prin DC 77.

De asemenea se poate accesa și din DC 77 - iar de pe DC 77 pe strada care delimitează terenul la Vest și Est. Strada care delimitează terenul la Vest se va lărgi la un profil de 12,00 m pe toată lungimea sa de la intersecția cu DC 77 până în partea Sud la intersecție cu str. Camil Petrescu

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți directe:

In partea de NORD - teren extravilan - arabil

In partea de VEST - drum public și mai apoi teren în extravilan – arabil

In partea de SUD și EST - drum public și zona rezidențială- locuințe semicolective și individuale.

Asigurarea de spații verzi

Se vor asigura spații verzi plantate controlat în proporție de 20,00% realizate prin plantatii.

Prevederi ale P.U.G.

Modernizarea circulației

Legătura dintre soseaua existentă și zona amplasamentului studiat se face prin intermediul unor străzi de legătură aflate în prezent într-un program de reabilitare și modernizare, fiind propuse la un profil transversal de 12m, 10m, 9 m cu dublu sens de circulație.

Circulația și accesul auto și pietonal pe amplasamentul care a generat P.U.Z. se vor face din strada care delimitează terenul la vest și care se intersectează cu DC77 iar mai apoi pe strada din Sudul amplasamentului - strada publică cu profil transversal de 9,00 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Strada care delimiteaza terenul la Vest se va largi la un profil de 12,00 m pe toata lungimea sa de la intersectia cu DC 77 pana in partea Sud la intersectie cu str. Camil Petrescu

- Accesul carosabil va fi deci asigurat din domeniul public . Se impune posibilitatea de acces in caz de interventie a mijloacelor de stingere a incendiilor

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, amplasamentul care a generat P.U.Z., functiunea propusa este cea de locuire semicolectiva si locuire semicolectiva cu posibilitatea de realizare si locuinta individuala - L3_i.

Locuintele semicolective vor fi dispuse in mod insiruit, iar cele individuale in mod insiruit sau izolat.

(*Zona L3_i permite realizarea locuintelor individuale izolate prin respectarea conditiilor de parcela - front peste 12,00 m, adancime lot mai mare sau egal cu frontul, si suprafata minima de 200 mp, pentru dispunere in mod insiruit, frontul va avea minim 8,00 m si suprafata minima de 150 mp, prevazut in RGU)

In cadrul intregii zone studiate, nu numai pe terenul care a generat P.U.Z., se afla predominant functiunea de locuire :

– locuinte individuale existente

– locuinte unifamiliale sau bifamiliale

- Locuinte semicolective

Caracteristici urbanistice zona de locuinte semicolective si individuale propuse

Locuintele semicolective vor fi dispuse in mod insiruit, iar cele individuale in mod insiruit sau izolat.

S. teren care a generat P.U.Z. = 8633 mp

P.O.T. maxim = 35,00 %

C.U.T. = 0,9

Regim de inaltime = S(D)+P+2E

Conditii de amplasare a constructiei in cadrul parcelei

Retrageri:

Limita aliniament drum cu profil 12,00 m (mejdia Vest si Est)= min. 3,00 m

Limita aliniament drum cu profil 9,00 m (mejdia Sud) = 0,00 m

Limita mejdie latura Nord = min. 3,00 m

Se va mentine o retragere de 5,00m fata de canalul de desecare.

Accesul se va realiza dintr-un drum public cu profil transversal de 9,00 m. - pentru locuintele semicolective

Accesul se va realiza dintr-un drum public cu profil transversal de 9,00 si 12,00 m - pentru locuintele individuale.

Colectarea apelor pluviale se va face strict in interiorul proprietatii.

Se va asigura insorirea cladirilor invecinate, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014.

Se vor asigura locuri de parcare necesare, min. 1 loc de parcare / unitate de locuit.

Se vor asigura spatii verzi in interiorul proprietatii, min. 20%.

BILANT TERITORIAL maxim admis - propus - TEREN CU NR. CAD. 67574:

TEREN AFERENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII –	2378,60 MP	35,00
SPATII VERZI AMENAJATE	2718,40 MP	40,00
ALEI PIETONALE	339,80 MP	5,00
ALEI CAROSABILE	1359,20 MP	20,00
TOTAL	6796,00 MP	100

Organizarea sistemelor de spatii verzi

Spatiile verzi,vor fi amenajate cu vegetatie scunda, medie si inalta.

Pe langa spatiile verzi rezultate se vor folosi dale inierbate pentru agrementarea parcarilor.

Astfel, se va ajunge la o suprafata de 3455,00 mp de zona verde propusa, si anume minim 20,00%.

Avantajul acestor dale vine in intampinarea necesitatii de a mari suprafata zonei verzi si de a asigura o buna drenare a apelor de ploaie ajunse pe proprietate.

Echipare edilitară

In prezent terenul beneficiaza de racord la rețeaua de alimentare cu apa si de rețea alimentare cu energie electrica.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În prezent terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de canalizare.

În prezent terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu gaz metan.

Pentru amenajările propuse se vor încheia contracte de colectarea deșeurilor cu societăți specializate din zonă.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua cu alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor

Se va realiza prin rețeaua de canalizare când aceasta se va extinde în zonă, iar până atunci se vor utiliza bazine vidanjabile.

Apele pluviale de pe întreaga suprafață vor fi preluate și folosite la întreținerea spațiului verde ce se va amenaja pe amplasament.

Alimentarea cu gaz

În zonă există proiect de extindere a rețelei de alimentare cu gaz.

Alimentare cu agent termic

În zonă nu există rețea de termoficare, astfel ca se vor utiliza centrale termice pe gaz sau pompe de căldură aer-apă.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea energiei electrice a obiectivului se propune a se realiza de la rețeaua strădală de electricitate existentă în zonă.

Gospodăria comună

Deșeurile menajere ce vor rezulta din funcțiunea proiectului vor fi depozitate selectiv controlat, în puștele cu capac, amplasate pe platforme betonate.

Împrejmuirea

Terenul care a generat PUZ-ul de față, va fi împrejmuit față de domeniul public.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Categoria de folosință actuală este ARABIL, în extravilan Nojorid, pe baza Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 03.01.2024, emis de Primăria Comunei Nojorid, destinația arabil, curți, construcții,

Teren în extravilan.

Se va propune : zonă L3 – zonă de locuințe individuale sau colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu fronturi bine constituite, izolate, cuplate sau înșiruite care se va realiza pe bază de P.U.D. sau PUZ în zonele nelotizate sau în noile extinderi ale intravilanului.

Funcțiuni admise: locuințe individuale sau colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim construire înșiruit, cuplat sau izolat.

Utilizări admise cu condiționări : servicii comerciale și profesionale cu o suprafață maximă de 200 mp ADC, front minim 12,00 m, parcela minimă de 500 mp, retragere minimă aliniament 4,00 m, retrageri laterale minim conform Codul Civil, retragere spate minim 5,00 m, POT maxim 35%, CUT maxim P=0,9.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare .

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...02.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **PUZ – Introducere în intravilan și reglementare - locuințe semicolective și individuale**, amplasament comuna Nojorid, satul Nojorid, nr. cad. 67574, județul Bihor, aparținând de **ABRUDAN RADU HORAȚIU**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Nojorid, satul Nojorid, nr. cad. 67574, pe terenul cu suprafață totală de 6796 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 3 din data de 03.01.2024, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Terenul studiat este amplasat în perimetrul cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea Stațiunea de Cercetare Agro-Zootehnică Oradea, cod amenajare 1001, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3 din data de 03.01.2024, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. din data de 15.09.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.**I.F. pentru PUZ nr. din data de 10.08.2023**, emis de ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "CRIȘANA" din datele de **29.01.2024 și 31.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **23.02.2024**, iar Draftul deciziei în data de **23.02.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "CRIȘANA" din data de **23.02.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679