



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 29.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de : **COMUNA CURĂȚELE, reprezentată prin Mociar Teodor - primar**, cu sediul în comuna Curățele, satul Curățele, nr. 167, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru introducere în intravilan al terenului cu nr. cad. 52773, din CF nr. 52773, pentru construire capelă mortuară în localitatea Beiușele, comuna Curățele, județul Bihor*”, propus a fi amplasat în comuna Curățele, satul Beiușele, nr. cad. 52773, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 2873 din data de 12.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Întocmire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru introducere în intravilan al terenului cu nr. cad. 52773, din CF nr. 52773, pentru construire capelă mortuară în localitatea Beiușele, comuna Curățele, județul Bihor*”, propus a fi amplasat în comuna Curățele, satul Beiușele, nr. cad. 52773, județul Bihor, titular: **COMUNA CURĂȚELE**,



nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul prezentei lucrări, constă în amplasarea unei construcții cu destinația CAPELĂ MORTUARĂ, pe terenul situat în localitatea Beiușele comuna Curățele nr.cad. 52 773, prin introducerea în intravilan a perimetrului studiat.

Terenul luat în considerare pentru amplasarea construcției se află în teritoriul administrativ al comunei Curățele sat Beiușele -extravilan.

Zona luată în studiu se află în extravilanul localității Beiușele, dar limitrof UTR 1. Terenul are o suprafață totală de 1681,00mp din acte și din măsurători, conform planului cadastral.

Accesul la parcela se realizează din drumul cu nr.cad.51496.

Vecinătățile terenului sunt:

- nord și vest, terenuri proprietate privată a persoanelor fizice, aflate în extravilan
- la sud, teren extravilan aflat în proprietatea Comunei Beiușele
- la vest, drumul cu nr.cad.51496

Terenul este în domeniul public (**proprietatea COMUNEI CURĂȚELE**), conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 30.01.2024, emis de Primăria Comunei Curățele, respectiv extrasului de Carte Funciară 52773 Curățele din data de 10.01.2024.

- Suprafața totală a terenului este de 1.681 mp;
- Terenul pe care urmează să se amplaseze capela are front stradal la drumul cadastra cu nr.51 496.
- Pe terenul luat în studiu se va construi o capelă mortuară.
- Accesul la drum se va realiza prin racord simplu.
- Lungimea deschiderii la frontul stradal este de 25,21 metri.
- Scurgerea apelor pluviale se va face în rigolele pluviale.
- În general în cadrul localității, circulația se face pe căi rutiere, respectiv DJ și DC și unele ramificații spre satele învecinate.
- În prezent, zona studiată are funcțiunea definită de teren aflat în extravilan. În urma introducerii în intravilan se va constitui subzona INSTITUȚII DE CULT.
- În prezent terenul este liber de construcții.

Asigurarea cu spații verzi:

- Se impune amenajarea unor zone de spații verzi în procent de minim 20%, avându-se în vedere caracterul rural al zonei.

PUG aprobat prevede dezvoltarea infrastructurii zonei, și extinderea căilor de comunicație.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI :

Accesul la perimetrul studiat se va realiza direct din drumul cadastral cu nr.cad.51496.

Prezenta documentație prevede următoarele :

-CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ și constituirea SUBZONEI GCc prin extindere UTR 1 pe terenul situat în sat Beiușele comuna Curățele nr.cad. 52 773, județul Bihor

-SE VA INTRODUCE ÎN INTRAVILAN SUPRAFAȚA DE 1681,00 mp de teren

-accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și carosabil, se va realiza din drumul cadastral cu nr.cad. 51 496

-regimul de înălțime maxim popos va fi maxim S(D)+ P+ 1 E

-în prima etapă se va construi capela mortuară în regim parter

-limita de implant construcții va fi de minim 10,00 metri de la frontul stradal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- retragerea spate va fi de minim 6,00 metri până la mejdia spate
- retragerile laterale vor fi de minim 5,00 metri stanga și minim 2,00 metri dreapta cu respectarea obligatorie a Codului Civil
- se va respecta limita de protecție sanitară de minim 20,00 metri până la prima locuință, în conformitate cu HG 741/2016 articolul 28 din Anexă
- se va respecta Legea 102/2023
- POT maxim admis va fi de 30 % si CUT maxim de 0,6.
- se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96. și anume minim 8 locuri
- ca amenajări exterioare vom avea spațiile verzi , conform legislației în vigoare în procent de minim 20 % din suprafata terenului.In cazul de față va rezulta un procent de 60%
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua existentă
- canalizarea va fi condusă în bazin vidanjabil
- alimentarea cu căldură se va realiza din sisteme proprii, inclusiv prin folosirea energiei solare
- deșeurile de tip menajer se vor colectate selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate.
- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri iar împrejuririle vor avea H max 2,5 metri cu soclu opac de 0,80 metri transparent spre spatiul public și transparent sau opac spre vecinătățile laterale.

POT maxim admis = 30 %

CUT maxim admis = 0,6.

Utilitățile:

Localitatea Beiușele, comuna Curățele are alimentare cu apă curentă menajeră dar nu are canalizare menajera pe perimetrul studiat.

Energia electrică pentru zona studiată se va asigura din rețeaua existentă a localității prin extinderea pe parcela .

Referitor la cooperarea în domeniul edilitar , beneficiarul prezentei lucrari doreste să obțină apa din rețeaua localitatii , iar canalizarea se va conduce în bazin vidanjabil.Reteua electrică se găsește în fața parcelei.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE :

În prezent localitatea are alimentare cu apă curentă menajeră și energie electrică.Reteua de canalizare acopera partial localitatea.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localitatii iar canalizarea se va conduce în bazin vidanjabil.

Pentru încălzirea spatiilor se va folosi centrala termică proprie .

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele electrice ale localitatii.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua localității.

Apele uzate menajere se vor evacua în bazin vidanjabil.

Apele pluviale convențional curate vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

Deșeurile se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate cu firme autorizate, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Categoria de folosință actuală este teren arabil în extravilan, fără construcții, cu suprafața totală de 1. 681 mp conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 30.01.2024, emis de Primăria Comunei Curățele.

Conform PUG nu este reglementat în PUG comuna Curățele.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr./II.A/...02.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**Introducere teren în intravilan pentru**”, amplasament localitatea Beiușele, Comuna Curățele, nr. Cad. 52773, aparținând de **Comuna Curățele**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Curățele, satul Beiușele, nr. cad. 52773, pe un teren cu suprafață totală de 1.681 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 30.01.2024, emis de Primăria Comunei Curățele.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2 din 30.01.2024, emis de Primăria Comunei Curățele.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**www.eBihoreanul.ro**” din datele de **05 - 11.02.2024 și 12.02 - 18.02.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **29.02.2024**, iar Draftul deciziei în data de **29.02.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ” **www.eBihoreanul.ro**” din data de **04.- 10.03.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./5. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679