

ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare  
(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

**I. Denumirea proiectului:**

**“CONSTRUIRE PISCINĂ ȘI PONTON”**

**jud. Bihor, com. Ineu, loc. Husasău de Criș, nr. 363, nr. cad. 55132, 55133**

**II. Titular:**

- numele: **S.C. COMORE S.R.L. prin MARCU OLIVIA ANDREEA**
- adresa postală: **jud. Bihor, com. Oșorhei, sat Oșorhei, nr. 662**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: **Hanga-Farcaș Gheorghe** -
  - director/manager/administrator;
  - responsabil pentru protecția mediului.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Se propune realizarea unei construcții semi-îngropate cu funcțiunea de piscină în comuna Ineu, satul Husasău de Criș. Aceasta va avea o formă regulată în plan, rectangulară. Piscina va fi înconjurată perimetral de o zonă de șezlonguri și se va deschide către un ponton construit parțial pe lac. Adiacent piscinei, se propune construirea unei camere de pompe îngropată în taluz care va deservi piscina și va asigura filtrarea și dezinfecția apei din piscină.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Obiectivul de investiții are ca realizare construirea unui imobil având drept scop funcțiunea de servicii - sport și recreere. Utilitatea publică a investiției constă în atragerea populației în zonă pentru agrement, ceea ce conduce spre creșterea și diversificarea serviciilor, creșterea nivelului calitativ al acestora și creșterea calității vieții. De asemenea investiția va aduce un plus din punct de vedere estetic.

**c) valoarea investiției;**

Pentru realizarea investiției se estimează o valoare de 69140.4 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusă este de 6 de luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

A.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

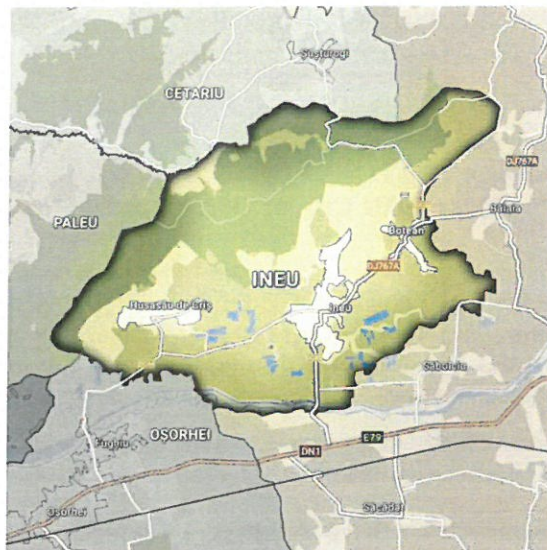
A.02 PLAN DE SITUAȚIE

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Comuna Ineu este situată la o distanță de aproximativ 20 km de Municipiul Oradea, în partea centrală a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord Vest și reprezintă cea mai estică localitate componentă a Zonei Metropolitane Oradea. Se învecinează la nord cu comuna Cetariu, la est cu comunele Sârbi și Tileagd, la sud cu comunele Săcădat și Oșorhei, iar la vest cu comuna Paleu.

Comuna Ineu este formată din trei sate: Ineu (reședința), Husasău de Criș și Botean, sate situate la o distanță redusă unele de altele (circa 2-3 km).

Amplasamentul cercetat se găsește în intravilanul localității Husasău de Criș, comuna Ineu, județul Bihor. Acesta nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.



Parcela are o formă neregulată, investiția se desfășoară pe două numere cadastrale: nr. cad. 55132 (aflat în proprietatea privată a Baciu Liviu și Baciu Rozalia cu drept de suprafață S.C. COMORE S.R.L.), 55133 (aflat în proprietatea privată a Baciu Liviu și Baciu Rozalia) cu o suprafață totală de 32746 m<sup>2</sup> (conform Carte Funciară 55132, 55133 Ineu).

Investiția se va amplasa în partea de est a parcelei, pe o suprafață de 243.1 m<sup>2</sup>

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord – proprietate privată – parcela cu nr. topo. 1911;
- la Est – proprietate publică – drum pietruit de acces;
- la Vest – proprietăți private – nr. topo. 658, 667/2, nr. cad. 50211, 50212, 50236;
- la Sud – proprietate privată – parcelă cu nr. topo. 1911.

Accesul auto și pietonal principal pe parcelă se realizează din drumul pietruit localizat în partea de vest a terenului.

Construcția va fi semi-îngropată și va avea funcțiunea de piscină. Aceasta va avea o formă regulată în plan, rectangulară. Piscina va fi înconjurată perimetral de o zonă de șezlonguri și se va deschide către un ponton construit parțial pe lac.

Piscina are dimensiunile de 12.80 m x 15.00 m cu o adâncime de 1.55 m, poziționată pe limita estică a parcelei cu nr. cad. 55132, la 23.33 m față de limita nordică, 16.96 m față de limita sudică și 92.01 m față de limita de proprietate din est.

Pontonul se va desfășura pe ambele numere cadastrale și se va extinde parțial pe lac. Acesta va avea dimensiuni de 9.45 m x 19.60 m și se va poziționa la 53.30 m față de limita din est a parcelei cu nr. cad. 55133, 96.60 m față de limita din sud și 75.43 față de limita nordică.

Adiacent piscinei, se propune construirea unei camere de pompe îngropată în taluz care va deservi piscina și va asigura filtrarea și dezinfectia apei din piscină. Camera de pompe va avea dimensiunea de 2.60 m x 4.70 m.

Apa uzată din piscină, în momentul în care necesită înlocuire, se vidanjează. Vidanjarea va fi realizată de firmă specializată cel puțin o dată pe an înainte de fiecare început de sezon. Vidanjarea se va realiza în condiții de siguranță și igienă, de către profesioniști în domeniu cu ajutorul unor echipamente utilizate exclusiv pentru vidanjarea piscinei. Astfel, echipa responsabilă cu vidanjarea piscinei se va asigura ca furtunul de aspirație și elementele componente vor fi utilizate exclusiv pentru vidanjarea piscinei și vor fi curățate și dezinfectate înaintea de introducerea în piscină.

La intrarea în piscină se propune un pediluviu (conf. *Norme igienico sanitare în domeniul funcționării și exploataării piscinelor de uz public | Ordin 994/2018*) - spațiu de trecere către bazin, alcătuit dintr-o cuvă, dispusă astfel încât să nu poată fi sărită sau evitată, cu rol în dezinfectia și igienizarea picioarelor utilizatorilor.

Piscina va fi dotată cu vestiare, grupuri sanitare și dușuri, separate pentru femei și bărbați. Acestea se vor organiza în două containere adiacente piscinei (a se vedea planșa A.06 PLAN CONTAINERE VESTIARE+DUSURI+G.S.). Containerul destinat femeilor va avea un grup sanitar cu vas WC și lavoar, un duș și 4 cabine de schimb în vestiar. Containerul destinat bărbaților va cuprinde un grup sanitar cu vas WC, pisoar și lavoar, un duș și 4 cabine de schimb în vestiar. Numărul dotărilor sanitare s-a stabilit conform *Art.*

## **DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A PICINEI / PONTONULUI**

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 55132 (conf. Extras C.F. 55132): 5 530 mp

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 55133 (conf. Extras C.F. 55133): 27 216 mp

SUPRAFAȚA TEREN TOTALĂ (nr. cad. 55132 + nr. cad. 55133): 32 746 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CLĂDIRE ÎN CURS DE EXECUȚIE: 28.48 mp  
(conform Autorizație de construire nr. 17 din 17.11.2022)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PISCINĂ: 177.81 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ: 177.81 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CAMERĂ POMPE: 8.01 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CONTAINERE VESTIARE+DUSURI+G.S.: 28.80 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ (fără construcții subterane): 235.09 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ (inclusiv construcții subterane): 243.1 mp

## **INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI ȘI PROPUȘI PRIN PROIECT**

P.O.T. propus= $S_{\text{construita}} \times 100 / S_{\text{teren}} = 243.1 \times 100 / 32\ 746 = 0.72 \%$

C.U.T. propus= $S_{\text{desfășurata}} / S_{\text{teren}} = 235.09 / 32\ 746 = 0.007$

## **SISTEM CONSTRUCTIV**

Structura de rezistență a piscinei va fi de tip celular cu diafragme din beton armat turnat monolit.  
Fundatia va fi de tip radier general cu grosimea de 25 cm.

Pontonul va fi realizat din structură din cadre de metal (stâlpi țevă și grinzi IPE 200).

Camera de pompe se va realiza din beton armat turnat monolit și va fi acoperișul va fi de tip terasă.

## **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Pereții exteriori ai camerei de pompe se vor realiza din beton armat turnat monolit.

## **FINISAJELE INTERIOARE**

### **PEREȚI**

Peste beton se va aplica o membrană hidroizolantă, adeziv pentru gresie, iar pentru placarea pereților se vor folosi plăci ceramice pentru piscină.

În camera de pompe pereții se vor placa cu faianță.

### **PARDOSELI**

Peste beton se va aplica o membrană hidroizolantă, adeziv pentru gresie, iar pentru placarea pereților se vor folosi plăci ceramice pentru piscină.

Zona destinată șezlongurilor din jurul piscinei se va finisa cu gresie antiderapantă pentru exterior.

Pontonul de va finisa cu placaj deck.

În camera de pompe, pardoseala se va finisa cu plăci ceramice.

## **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

### **- profilul și capacitățile de producție;**

Activitatea este de tip servicii – sport, recreere, respectiv agrement prin amenjarea zonei piscinei și pontonului cu anexele necesare aferente: camera de pompe care va deservi piscina și va asigura filtrarea și dezinfectia apei din piscină și containerele anexă unde se vor organiza vestiarele, grupurile sanitare și dușurile destinate utilizatorilor piscinei.

Funcțiunea va fi destinată unui număr de max. 100 persoane.

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**



În prezent nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Funcțiunea propusă nu presupune existența unor procese de producție.

Apa potabilă pentru umplerea piscinei se va asigura prin transportul în cisternă din inox alimentară. Piscina va fi prevăzută cu sistem de recirculare și tratare a apei. Instalația de recirculare și filtrare este dimensionată astfel încât să asigure câte o recirculare a întregului volum de apă în 4h. Adiacent piscinei, se propune construirea unei camere de pompe îngropată în taluz care va deservi piscina și va asigura filtrarea și dezinfectia apei din piscină. Apa uzată din piscină, în momentul în care necesită înlocuire, se vidanjează. Vidanajarea va fi realizată de firmă specializată cel puțin o dată pe an înainte de fiecare început de sezon. Vidanajarea se va realiza în condiții de siguranță și igienă, de către profesioniști în domeniu cu ajutorul unor echipamente utilizate exclusiv pentru vidanajarea piscinei. Astfel, echipa responsabilă cu vidanajarea piscinei se va asigura ca furtunul de aspirație și elementele componente vor fi utilizate exclusiv pentru vidanajarea piscinei și vor fi curățate și dezinfectate înainte de introducerea în piscină.

Într-o etapă ulterioară se va realiza un foraj pentru asigurarea apei menajere care să deservească containerele cu dușuri și grupuri sanitare.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Apa potabilă pentru umplerea piscinei se va asigura prin transportul în cisternă din inox alimentară. Apa uzată din piscină, în momentul în care necesită înlocuire, se vidanjează.

Pentru asigurarea energiei electrice, se va realiza racordul la rețeaua existentă în zonă.

Într-o etapă ulterioară se va realiza un foraj pentru asigurarea apei menajere care să deservească containerele cu dușuri și grupuri sanitare.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru asigurarea energiei electrice, se va realiza racordul la rețeaua existentă în zonă.

Într-o etapă ulterioară se va realiza un foraj pentru asigurarea apei menajere care să deservească containerele cu dușuri și grupuri sanitare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul va fi sistemantizat corespunzător, prin nivelare și de jur-împrejur se va amenaja spațiul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto și pietonal principal pe parcelă se realizează din drumul pietruit localizat în partea de vest a terenului. Nu se propun accese noi sau modificări ale accesului existent.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de construcție resursele naturale utilizate sunt reprezentate de piatră, pământ, nisip, pietriș.

În faza de funcționare nu se vor utiliza resurse naturale.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Structura de rezistență a piscinei va fi de tip celular cu diafragme din beton armat turnat monolit. Fundația va fi de tip radier general cu grosimea de 25 cm.

Pontonul va fi realizat din structură din cadre de metal (stâlpi țevă și grinzi IPE 200).

Camera de pompe se va realiza din beton armat turnat monolit și va fi acoperișul va fi de tip terasă.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru desfășurarea lucrărilor a fost prevăzută o perioadă de 6 luni, conform graficului de mai jos:

Activități și etape principale de realizare a investiției							
ETAPA DE EXECUȚIE		LUNA					
		1	2	3	4	5	6
1	Organizare de șantier						
2	Săpături și cofraje						
3	Realizare armături și radier						



4	Realizare structură metalică ponton						
5	Instalații electrice						
6	Instalații de filtrare și dezinfectie a apei						
7	Lucrări de execuție finisaje						
8	Lucrări de amenajare containere anexe						
9	Amenajare exterioară / peisajistică						
10	Recepția lucrărilor						

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Avize și acorduri privind:

- alimentarea cu apă
- alimentarea cu energie electrică
- salubritate
- aviz administrator drum
- sănătatea populației DSP

Studii de specialitate:

- studiu topografic
- verificare studiu geotehnic
- plan cadastral vizat de OCPI

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Amplasamentul cercetat se găsește în intravilanul localității Husasău de Criș, comuna Ineu, județul Bihor. Acesta nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Parcela are o formă neregulată, investiția se desfășoară pe două numere cadastrale: nr. cad. 55132 (aflat în proprietatea privată a Baci Liviu și Baci Rozalia cu drept de suprafață S.C. COMORE S.R.L.), 55133 (aflat în proprietatea privată a Baci Liviu și Baci Rozalia) cu o suprafață totală de 32746 m2 (conform Carte Funciară 55132, 55133 Ineu).

Investiția se va amplasa în partea de est a parcelei, pe o suprafață de 243.1 m2

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord – proprietate privată – parcela cu nr. topo. 1911;
- la Est – proprietate publică – drum pietruit de acces;
- la Vest – proprietăți private – nr. topo. 658, 667/2, nr. cad. 50211, 50212, 50236;;
- la Sud – proprietate privată – parcelă cu nr. topo. 1911.

Accesul auto și pietonal principal pe parcelă se realizează din drumul pietruit localizat în partea de vest a terenului.

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările**

**ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice.

Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foișoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

Prin consultarea listei cu monumente istorice nu a fost identificat nici un obiectiv de interes care să se afle în zona adiacentă obiectivului studiat deci în consecință lucrările ce fac obiectul prezentei documentații nu sunt condiționate de acest aspect.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- politici de zonare și de folosire a terenului;**
- arealele sensibile;**



*Plan de încadrare în zonă*





Plan de situație

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 55132 Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	N(m)	E(m)
40	624415.288	278920.424
41	624420.240	278897.867
42	624428.244	278889.212
43	624431.565	278870.972
44	624435.086	278854.200
45	624436.173	278842.936
46	624432.768	278836.132
47	624429.731	278819.567
48	624399.347	278806.360
49	624389.442	278806.485
50	624386.003	278807.317
51	624378.136	278813.963
52	624372.325	278825.976
53	624368.588	278836.945
54	624368.037	278851.531
55	624368.860	278852.367
56	624373.549	278858.663
57	624377.777	278864.918
58	624380.653	278873.963
59	624383.522	278886.638

60	624384.533	278901.195
61	624384.029	278916.880
Suprafața totală măsurată = <b>5530mp</b>		
Suprafața din act = <b>5530 mp</b>		

<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>		
<b>NR. CAD. 55133</b>		
Sistem de proiecție: <b>STEREOGRAFIC</b>		
<b>1970</b>		
<b>Pct.</b>	<b>N(m)</b>	<b>E(m)</b>
20	624487.238	278761.400
21	624499.043	278930.596
22	624479.665	278928.351
23	624459.703	278925.851
24	624422.861	278921.283
25	624355.110	278913.601
26	624345.963	278912.541
27	624314.487	278909.411
28	624285.511	278734.465
29	624294.295	278735.564
30	624309.265	278737.437
31	624313.234	278737.934
32	624317.087	278738.416
33	624326.307	278739.626
34	624394.073	278748.516
35	624430.953	278753.354
36	624450.998	278756.123
37	624468.976	278758.741
40	624415.288	278920.424
41	624420.240	278897.867
42	624428.244	278889.212
43	624431.565	278870.972
44	624435.086	278854.200
45	624436.173	278842.936
46	624432.768	278836.132
47	624429.731	278819.567
48	624399.347	278806.360
49	624389.442	278806.485
50	624386.003	278807.317
51	624378.136	278813.963
52	624372.325	278825.976
53	624368.588	278836.945
54	624368.037	278851.531
55	624368.860	278852.367
56	624373.549	278858.663
57	624377.777	278864.918
58	624380.653	278873.963
59	624383.522	278886.638
60	624384.533	278901.195
61	624384.029	278916.880
Suprafața totală măsurată = <b>27216 mp</b>		
Suprafața din act = <b>27216 mp</b>		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.



**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**ÎN FAZA DE EXECUȚIE :**

În etapa de execuție a lucrărilor de construire/montaj, constructorilor le vor fi impuse condiții astfel încât să se excludă orice posibilitate de apariție a unor efecte negative asupra factorilor de mediu și, în special, asupra apei, solului și subsolului, aerului. O bună gestionare a lucrărilor, furnizarea unor măsuri clare de gestionare pentru toate materialele, echipamentele și instalațiile utilizate, depozitarea corectă, în conformitate cu normele specifice, formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului vor asigura eliminarea efectelor negative menționate.

Utilitățile sanitare din cadrul organizării de santier sunt amenajate în containere funcționale, care sunt preluate de constructor odată cu desființarea acestora.

Apa potabilă pentru angajații constructorului se va asigura din comerț, iar apa menajera se va asigura prin transportul acesteia cu cisternă cu pereți din inox.

Apele menajere se vor evacua în rezervoarele containelor și de aici vor fi vidanjate de firme autorizate.

**ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :**

Într-o etapă ulterioară se va realiza un foraj pentru asigurarea apei menajere care să deservească containerele cu dușuri și grupuri sanitare și se va amplasa pe parcelă un rezervor vidanjabil pentru colectarea apelor uzate.

Apele pluviale (convențional curate) căzute pe teren se infiltrează gravitațional în teren, sau se scurg gravitațional.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**IN FAZA DE EXECUȚIE :**

În această fază sunt generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :**

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Se recomandă ca utilajele și mijloacele de transport să aibă inspecția tehnică la zi.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988.

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procedeele tehnice de construcție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

**ÎN FAZA DE EXECUȚIE :**

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate în transportul materialelor necesare construirii piscinei și pontonului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- transportul materialelor se va face numai cu mijloace de transport cu inspecția tehnică la zi;
- desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul proiectului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă;
- vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspecția tehnică la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei.
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

#### ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În faza de funcționare sigura sursă de zgomot ar putea fi generată de utilizatorii piscinei, dar luând în considerare poziția piscinei pe amplasament, la distanțe generoase față de limitele parcelei, implicit față de vecinătăți și vegetația bogată existentă pe amplasament, care are un rol de barieră fonică, nivelul de zgomot nu va depăși nivelul admis prin legislație și nu va afecta populația din zonă.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Piscina și pontonul se vor amplasa la distanțe generoase față de limitele parcelei, implicit față de vecinătăți. Prezența vegetației bogate din jurul piscinei, respectiv din jurul amplasamentului va avea rol de barieră fonică.

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

##### - sursele de radiații;

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații.

În faza de funcționare, obiectivul propus nu va emite radiații.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

#### e) protecția solului și a subsolului:

##### - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

##### ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

Se apreciază că nu vor exista scurgeri de combustibili de la utilaje, întrucât utilajele folosite vor fi unele performante care nu produc pierderi de substanțe poluante pe sol.

Impactul pentru perioada de execuție este caracterizat ca negativ minor, pe termen scurt. Local ca arie de manifestare, după terminarea lucrărilor se vor reface zonele afectate și se vor planta flori și arbori ornamentali.

#### ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În perioada de exploatare: nu vor exista surse de poluare pentru sol sau subsol.

#### - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Utilajele folosite vor avea o stare tehnică corespunzătoare.

#### f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

##### - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției. Intervențiile propuse în mediul acvatic sunt minore și se rezumă la montarea stâlpilor de susținere a pontonului – acțiuni care nu va afecta mediul acvatic.

#### - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

#### g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Investiția propusă se va amplasa în intravilanul localității Husasău de Criș, comuna Ineu într-o zonă lipsită de construcții și înconjurată de bălți și lacuri. Aceasta nu va influența negativ așezările umane. Cea mai apropiată locuință se află la o distanță de aproximativ 650 m.



**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Investiția propusă se va amplasa în intravilanul localității Husasău de Criș, comuna Ineu într-o zonă lipsită de construcții și înconjurată de bălți și lacuri. Cea mai apropiată locuință se află la o distanță de aproximativ 650 m.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită și se va asigura paza, pentru a se elimina posibilele accidentări ale persoanelor care vor vizita zona.

Soluțiile constructive adoptate se încadrează în specificul natural fără a afecta sau agresa organizarea existentă a teritoriului.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție cuprinse în planul propus, vor rezulta o serie de deșeuri care trebuie valorificate și/sau eliminate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

Principalele deșeuri codificate conform Deciziei 2014/955/UE-Catalogul European al Deșeurilor, care vor rezulta în urma activității de execuție/funcționare a investiției sunt:

Deșeuri rezultate în perioada de construcție:

- Beton și moloz
- Deșeuri de la sudură
- Deșeuri municipale amestecate

Pentru faza de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza în pubele cu acces facil din drumul de acces Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile OUG.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pentru executarea lucrărilor de construire, precum și în faza de funcționare a activității, nu vor fi manipulate sau stocate substanțe toxice și periculoase. Soluțiile folosite la spălare, respectiv dezinfectarea piscinelor vor fi folosite în concentrații scăzute.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Soluțiile folosite la spălare, respectiv dezinfectarea piscinelor vor fi folosite în concentrații scăzute, depozitarea, manipularea și utilizarea acestora pe amplasament se va realiza numai de personal instruit, conform prevederilor legale în domeniu, cu respectarea prevederilor din fișele tehnice de securitate a substanțelor.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece în perioada funcționării nu există impact asupra mediului.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul.

- probabilitatea impactului; Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;

- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate;

- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai**



curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

În situația în care utilitățile: apă, vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfăcerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției spațiile din jurul construcției se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material ferros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

- readucerea teren la starea inițială.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

-scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de santier se va readuce în starea inițială.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul



- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Titular:  
S.C. COMORE S.R.L.

Semnătura și ștampila  
titularului  
.....

Întocmit:  
arh. Mălina ILIA-FILIMON

