



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **S.C. BLITZ DESIGN S.R.L.**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Bumbacului, nr. 23, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - modificator la P.U.Z. aprobat prin HCL 57/2007 - zona de servicii și producție nepoluantă - conform Aviz de Oportunitate nr. 6/23.05.2023**”, propus a fi amplasat în intravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid, nr. cad. 50648, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14321 din data de 05.09.2023, respectiv a completărilor cu nr. 168 din data de 08.01.2024, cu nr. 3175 din 14.02.2024 și cu nr. .. din data de03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:



Planul ” **PLAN URBANISTIC ZONAL - modificator la P.U.Z. aprobat prin HCL 57/2007 - zona de servicii și producție nepoluantă - conform Aviz de Oportunitate nr. 6/23.05.2023**”, propus a fi amplasat în intravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid, nr. cad. 50648, județul Bihor, titular: **S.C. BLITZ DESIGN S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Lucrarea de față a fost realizată în baza Certificatului de Urbanism nr. 294 din 24.07.2023 și are ca obiect schimbare de destinație din zona de locuit în zona de servicii și producție nepoluantă cu nr. cadastral 50648, în scopul construirii depozit piese auto și birou.

Terenul este reglementat conform PUZ aprobat cu HCL 54/2007 astfel: – locuințe unifamiliale, retrageri strada 4,50 m, laterale 6,00 m cu minim 1,90 m pe o parte, retragere limita posterioară min. 10,00 m. Regim de înălțime maxim P+1E, retrageri spate 4,5 m. POT max 30%, CUT max 0,6.

Cu PUZ modificator vom schimba reglementările și destinația zonei.

Zona studiata face parte din intravilanul com. Nojorid, și se afla amplasată în partea nord-estică a satului Livada de Bihor.

Folosința actuală: arabil.

Destinația : arabil / curți construcții

St din acte = 744 mp,

Teritoriul luat in considerare pentru construirea obiectivelor mentionate este situat in intravilanu com. Nojorid, in partea nord-estică a localității Livada de Bihor ocupand o suprafata de teren total de 744 mp. Pe teren există o construcție C1 – casă de locuit din anul 2017.

Zona studiata face parte din intravilanul comunei Nojorid.

Terenul se învecinează la:

- SUD -zonă de locuit ; teren privat
- VEST: - drum local
- NORD: - Drum local,
- EST: - terenuri arabile, zona de locuit

Terenurile învecinate sunt locuințe.

Distanța de la limita de proprietate a terenului studiat și fațada celei mai apropiate locuințe este 16.24 ml.

Zona studiată este înconjurat cu terenuri arabile și case de locuit existente. Are acces de pe drum local.

Circulatia

Circulația se desfășoară pe rețeaua stradală existentă.

Terenul studiat este situat în Aria de Protecție Specială Avifaunistică – situl Natura 2000

ROSPA0103 Valea Alceului.

Terenul este în proprietate privată **BLITZ DESIGN S.R.L.**, conform Certificatului de urbanism nr. 294 din data de 24.07.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, respectiv a extrasului de Carte Funciară 50648 Nojorid.

Suprafața totală a terenului este de 744 mp.

Utilizarea functionala a terenurilor în cadrul zonei - S

Utilizări premise

-servicii, comert, depozit, birou

Utilizări complementare admise zonei:

Servicii cu acces public (servicii de proximitate), prestate cu următoarele condiții:

- (a) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 200 mp
- (b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine

(d) pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate
Servicii profesionale sau manufacturiere, mică producție, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

(a) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 200 mp

(b) activitatea (inclusiv depozitarea materialelor, materiilor prime și a utilajelor de orice fel aferente acesteia) să se desfășoare numai în interiorul clădirilor

(c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine

(d) pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate

Utilizări interzise:

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctele 1 și 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA :

ZONE	MP	%
Ș ZONA CONSTRUITA	372	50
Ș PLATFORME/PARCARI	297	40
ȘPATII VERZI	75	10
TOTAL	744	100

$POT_{MAX} = 50\%$

$CUT_{MAX} = 1,00$

(a)

Echipare edilitară

Alimentarea cu apa si canalizare menajera

Zona studiata este echipata cu retele de alimentare cu apa.

Alimentare cu energie electrica si telefonie

In zona studiata exista LEA de joasa tensiune.

Gaze naturale

Zona studiata nu este echipata cu o retea de distributie a gazelor naturale.

Energie termica

Nu exista retea de distributie a energiei termice in zona.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Vecinătatea amplasamentului este echipat cu alimentare cu apă și electrică.

• Alimentarea cu apa – retea locala existentă. Alimentarea cu apă potabile din rețea locală.

Canalizare – bazin vidanjabil până la realizarea și punerea în funcțiune a rețea locala.

Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor, respectiv drumurile si platformele din incinta se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vor colecta printr-o rețea de canalizare pluvială executată cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse în santul colector de alungul drumului existent.

- Alimentarea cu căldură se va realiza cu centrale termice proprii prin cazan pe combustibil solid sau electric.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza bransamente din rețeaua locală extinsă.
- Telecomunicații: rețeaua de telefonie mobilă acoperă zona studiată.
- Alimentare cu gaze naturale: nu există rețea în zonă.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Folosința actuală a terenului este arabil/curți construcții în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 294 din data de 24.07.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, destinația:

Conform PUZ aprobat cu HCL 54/2007 locuințe unifamiliale, retragere stradă 4,50 m, laterale 6,00 m cu minim 1,90 m pe o parte, retragere limită posterioară minim 10,00 m. Regim de înălțime maxim P+1E, retrageri spate 4,5 m. POT maxim 30%, CUT maxim 0,6

Se propune zonă de servicii cu producție nepoluantă

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 391/II.D/12.10.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia obiectivul „**PUZ - modificador la P.U.Z. aprobat prin HCL 57/2007 - zona de servicii și producție nepoluantă**”, propus a fi amplasat în comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. cad. 50648, județul Bihor, aparținând de **Codresi Florentina - Nicoleta și Codresi Dumitru - Cosmin**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid, nr. cad. 50648, județul Bihor, pe terenul cu suprafață totală de 744 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 294 din data de 24.07.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Canal Colector Mal Stâng Inand - cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 294 din data de 24.07.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizului de oportunitate favorabil cu nr. 7 din data 23.08.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. 20 din 01.02.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea Avizului nr. din ...03.2024, favorabil cu condiții, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Bihor.

✓ Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate.

✓ Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

✓ În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

-uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;

-deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

-culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;

-perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,

-deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;

-vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

✓ Sunt interzise deversarea oricăror substanțe, ape uzate, nămoluri și altele asemenea, respectiv depozitarea ilegală sau abandonarea deșeurilor pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică și a Siturilor de importanță comunitară, respectiv pe suprafața Ariilor naturale protejate de interes național.

✓ În perimetrul Ariei de protecție specială avifaunistică și al Siturilor de importanță comunitară sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale, respectiv:

a) arderea vegetației sau curățarea terenurilor prin incendiere;

b) utilizarea pesticidelor în mod abuziv;

c) introducerea speciilor de floră și faună alohtone.

✓ Este interzisă tăierea sau degradarea vegetației din habitatele naturale pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară ROSPA0103 Valea Alceului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **28.08.2023** și **31.08.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **13.03.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”.....” din data de **03.2024**

✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679