



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .03.2024

Ca urmare a notificării adresate, **COMUNA PALEU**, reprezentată prin **Somogyi Ludovic** cu domiciliul în comuna Paleu, sat. Uileacu de Munte, nr. 129A, județul Bihor, privind planul ” **PUZ-Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu, județul Bihor**” propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 3957 din data de 26.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ. Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu, județul Bihor**” propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261, județul Bihor titular: **COMUNA PALEU nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării: Prin prezenta documentatie se urmărește amplasarea unei infrastructuri de tip spațiu verde, parc agrement cu dotări de recreere, pe amplasamentul perimetrului studiat.

perimetrul studiat se găsește în intravilan UTR 4 subzona funcțională I,S (li)- instituții de învățământ și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public. Terenul are o suprafață totală de 38 605,00 mp, se compune din 7696,00 mp cu funcțiunea de curți construcții și restul de 30 909,00 mp cu funcțiune de pășune.

Parcela studiată este în proprietatea publică a comunei Paleu.

Dotărilor propuse pentru spațiu verde sunt :

- alei pietonale din dale prefabricate
- spatiu verde propus din gazon
- plantare arbori decorativi : artar japonez(8 buc.); cires japonez(3 buc.); salcam(2 buc.); platan(10 buc.); mesteacan purpuriu9 buc; photinia si magnolia(4 buc.);
- sistem de irigație pe toate suprafețele verzi amenajate in parc;
- sistem de supraveghere - camere video;
- amenajarea unui lac pe suprafața de 82.45mp;
- amenajarea unei zone de skate si doatea acestuia
- amenajarea unei zone de fitness si dotarea acestuia cu bicicleta, chest press, rowing si echipament pentru persoane cu dizabilitati;
- amenajarea unui parcare pe suprafața din dale inierbate;
- amenajarea unui loc de joaca si dotarea acestuia cu leagan, carusel, tobogan, prisma, balansoar respectiv echipamente pentru persoanele cu dizabilitati;
- amplasare de mobilier : banci smart, banci de lemn pe structura metalica, pergole de lemn, foisoare de lemn, cosuri de gunoi, cismele de apa potabila, fanata arteziana, pergole liniare, corpuri de iluminat.

Circulația Perimetrul studiat are front stradal de 84,69 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 54 222. acesta având un profil de minim 12,00 m.

Vecinătățile terenului sunt :

NV : drumul cadastrat cu nr.cad.54222

S: domeniul public proprietatea Comuna Paleu

V: domeniul privat Comuna Paleu și zona locuinițe

E - vale, ape curgătoare

Ocuparea terenurilor

În prezent, zona studiată este liberă de construcții.

Întreg perimetrul studiat va avea funcțiunea de spațiu verde.

Regimul economic: folosința actuală - teren în suprafață de 7696 mp, categoria de folosință curți construcții, suprafața de 30909 mp pășune. mp intravilan. Destinația - existentă conform PUG aprobat instituții și servicii, instituții de învățământ.

Regimul tehnic: conf PUG Paleu (HCL nr. 11/27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47/23,05,2017 terenul este situat în utr 4 Paleu, subzonă funcțională IS Î

Utilizări admise : În zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- regimul de inaltime maxim popus va fi S(D)+ P -parter
- limita de implant construcții va fi de minim 5,00 metri de la frontul stradal
- retragerea spate va fi de minim 5,00 metri
- retragerile laterale dreapta vor fi de minim 5,00 metri
- retragerile laterale stânga vor fi de minim 5,00 metri
- se va respecta limita de protecție de minim 5,00 metri de la albia minoră a văii aflate în partea estică a parcelei studiate
- POT maxim admis va fi de 10 % si CUT maxim de 0,2.

-se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96

-referitor la spațiile verzi, o parte va fi spațiu verde amenajat și restul spațiu verde neamenajat

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă: Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră.

Canalizarea: Sistemul de canalizare al localității se găsește în vecinătatea perimetrului studiat.

Alimentarea cu energie electrică: Terenul dispune de alimentare cu energie electrică, în imediata vecinătate.

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este teren în suprafață de 7696 mp - categoria de folosință curți construcții, suprafața de 30909 mp pășune, cu număr cadastral 61261 - conform Certificatului de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria comunei Paleu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul

deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 93/IIA/11.03.2024

PUZ-Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu, județul Bihor”

propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261, jud. Bihor aparținând de Comuna Paleu, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Paleu, satul Paleu pe terenul cu suprafață totală de 38605 mp, identificat cu nr. C.F. 61261, conform Certificatului de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria comunei Paleu.

Terenul studiat se află în Amenajarea Valea Cosmo - cod 338, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Imobilul cu nr cad. 61261, înscris în carte funciară 61261 Paleu, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria comunei Paleu.
- ✓ Respectarea Legii nr. 24 din 15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din datele de **19-25 februarie 2024 și 26-3 martie 2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **13.03.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**JURNAL BIHOREAN**" din data de **03.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**