



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 04.03.2024

Ca urmare a notificării adresate **COMUNA SĂCĂDAT**, cu sediul în sat Săcădat, nr. 178, județul Bihor, privind planul „**PUZ - Constituire și reglementare zonă industrială, de depozitare și de servicii, în comuna Săcădat, localitatea Săcădat, nr.cad. 53161,**”, propus a fi amplasat în localitatea Săcădat, comuna Săcădat, nr. cad. 53161, nr. C.F. 53161, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 304 din 10.01.2024, a completărilor nr. 4.442/04.03.2024 și nr..... în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „**PUZ - Constituire și reglementare zonă industrială, de depozitare și de servicii, în comuna Săcădat, localitatea Săcădat, nr.cad. 53161,**”, propus a fi amplasat în localitatea Săcădat, comuna Săcădat, nr. cad. 53161, nr. C.F. 53161, județul Bihor, titular: **COMUNA SĂCĂDAT**, cu sediul în sat Săcădat, nr. 178, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform P.U.G. Săcădat, aprobat prin HCL nr. 12/28.03.2019, fiind necesară întocmirea și parcurgerea documentației de PUZ, cu scopul - constituire și reglementare zonă industrială, de depozitare și de servicii. Se vor stabili condițiile de amplasare și funcțiunile, condiții estetice, de circulație și de mediu.

Se dorește reglementarea condițiilor de proiectare pentru parcela cu număr cadastral 53161, situată în județul Bihor, comuna Săcădat, sat Săcădat, precum și stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor în cadrul parcelelor rezultate.



Obiectivele propuse sunt:

- Identificarea condițiilor de constructibilitate;
- Constituirea și reglementarea zonei funcționale aferente parcelei cu nr cad 53161.

Reglementari urbanistice valabile:

- Interdicție de construire până la elaborare PUD sau PUZ la alte funcțiuni decât locuirea ;
- Funcțiune dominantă în zona : zona de instituții și servicii publice la nivel de comună și servicii publice pentru populația în tranzit.

Utilizări permise:

- sunt permise unități de instituții publice din toate domeniile, unități comerciale, de prestări servicii nepoluante, zone de locuințe cu funcțiuni complementare, zone de agrement - sport și zone verzi amenajate.

Se dorește constituirea/reglementarea zonei funcționale a parcelei cu nr cad 53161, integral în cadrul zonei IS5a, care conform extras C.F. are suprafața totală de $S = 14.016,00$ mp de teren, intravilan cu categoria de folosință: arabil, fâneată și ape curgătoare.

Accesul pe terenul studiat se va realiza din DJ767H la km 4+728, drum cu profilul reglementat. În cadrul acestui plan, vor rezulta 7 loturi de teren din care 4 loturi (lot 1, lot 2, lot 3 și lot 5) vor prezenta acces direct din DJ767H. Amenajarea accesului se va realiza prin intubarea șanțului existent. Accesurile mai sus menționate vor fi de tip acces simplu.

În cadrul parcelelor rezultate se impune o retragere de min12,00 m din axul drumului DJ767H.

În ceea ce privește constituirea zonei funcționale vor rezulta următoarele loturi de teren:

Teren studiat cu nr. cad. 53161

Suprafață totală teren = 14.016,00 mp, în proprietatea Primaria Săcădat

ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITARE SI DE SERVICII - IS5a

LOT 1 = 1.515,00 mp;

LOT 2 = 4.883,00 mp;

LOT 3 = 5.015,00 mp;

LOT 4 = 341,00 mp;

LOT 5 = 1.390,00 mp

ZONA LOCUINTE - L

ARIE LOT 6 = 787mp

LOT 7 = 85,00 mp - teren aferent reglementarii profilului

DE DRUM DE 9,00 m

În prezent, pe parcelă nu există construcții.

BILANT TERITORIAL

ARIE TEREN	14016MP	100%
ARIE LOT 7(DRUM)	85mp	0.61%
ARIE TEREN RAMAS	13931MP	99.39%

Zona L

Arie teren	787mp	100%
Arie Constructii	275.45	35%
Arie Sp Verde	157.40	20%
Arie Alei/Pavaje	354.15	45%

ZONA IS5a

Arie teren	12803	100%
Arie Constructii	6401.5 0	50%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Arie Sp Verde	2560.60	20%
Arie Alei/Dalaje	3840.90	30%

ZONA L

POT MAXIM 35%

CUT MAXIM 0.9

Regim de inaltime maxim 1S+P+E(M)

Retragere front stradal - min 4,50m

Retragere laterala - COD CIVIL

Retragere posterioara - min 10.00m

ZONA IS5a

POT MAXIM 50%

CUT MAXIM 1.2

Regim de inaltime maxim 1S+P+2E+(M/Er)

Retragere front stradal - min 4,50m

Retragere laterala - min 3,00m(H/2)

Retragere posterioara - min 6.00m

Pentru Lot3 retragere fata de Lot4 de min 10,00m

ECHIPAREA EDILITARĂ

Echiparea edilitară se va face etapizat: Etapa I: - realizarea unui rezervor vidanjabil; Etapa II - Se propune racordarea la rețeaua localitatii. Acesta din urma va fi dimensionat conform necesitatilor stabilite prin proiecte de specialitate aferente

Pentru alimentare cu apă, parcelele rezultate se vor racorda la rețeaua de apă a comunei Săcădat.

Canalizare - bazin vidanjabil

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și transportate de către o firmă autorizată, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare.

Gestiunea deșeurilor va respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

Vecinătăți : la S - drum comunal
la V - drum public DJ767H
la E - parcele private
la N- parcele private(Primăria Săcădat)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform P.U.G. Săcădat aprobat cu HCL nr.9 /17.02.2005 și prelungit cu HCL nr. 12/28.03.2019. Terenul studiat se află în UTR 5 Săcădat zona funcțională IS5a.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) ***riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*** Se va respecta legislația în vigoare.

e) ***mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);***

Planul se implementează în intravilanul comunei Săcădat, nr. cad. 53161 și conform extras C.F. cu suprafața totală a terenului de $S = 14.016,00$ mp de teren, intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 34 din 25.07.2023 emis de Primăria comunei săcădat.

f) ***valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*** - Nu este cazul.

(i) ***caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*** Nu este cazul.

(ii) ***depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*** - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) ***folosirea terenului în mod intensiv;*** - Nu este cazul.

g) ***efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.***

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea prevederilor legale din Legea Apelor nr. 107/1996 reactualizată în 2024.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 34 din 25.07.2023 emis de Primăria comunei Săcădat.
- ✓ Respectarea condițiilor impuse de Aviz ANIF nr. 19/ 01.02.2024, emis de MADR-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de 20.12.2023 și 03.01.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în 29.01.2024 și Draftul deciziei în data de 03.04.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Cornelia COCIUBA

2 ex. / 5. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679