



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .03.2024

Ca urmare a notificării adresate, **ONEȚ SILVIU-RĂZVAN** cu domiciliul în comuna Oșorhei, județul Bihor, privind planul ”**PUZ Construire locuințe colective**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Oșorhei nr. cad. 57488, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13473 din data de 19.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de 15.03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ Construire locuințe colective**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Oșorhei nr. cad. 57488, județul Bihor titular: **ONEȚ SILVIU-RĂZVAN** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării: Obiectul planului constituie stabilirea condițiilor în care pe amplasamentul studiat se va construi un imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Terenul cu numărul cadastral 57488, are suprafața de 5163 mp, forma aproximativ trapezoidală, cu dimensiunile generale de 72m x 89m. Titularii planului sunt totodată și proprietarii imobilul.

Amplasamentul este delimitat dinspre nord și est de drumuri publice, comunale, străzile 403 și 4, la sud și vest de terenurile private cu numerele cadastrale 55823 și 55313. Frontul la Strada 4 (strada principală a localității Fughiu) este de 96,24m, la strada 403 de 72,45m.

Strada 4 este asfaltată, dotată cu rigole pluviale din pământ, strada 403 este pietruită.

Amplasamentul este împrejmuit cu gard din zidărie dinspre sud și cu gard din plasă de sârmă, pe celelalte laturi. Terenul este liber de construcții, denivelări semnificative și de vegetație de talie medie sau mare.

Încadrarea în localitate Amplasamentul studiat, este situat în intravilanul localității Oșorhei conform PUG-ului, la nord-est față de vatra satului, adiacent limitei administrative dintre satele Oșorhei și Fughiu (ce fac parte din aceeași comună). Conform PUG-ului, terenul se întinde parțial într-o zonă rezidențială, parțial într-o zonă mixtă de locuire, servicii și dotări, stabilită prin PUG până la adâncimea de 50 metri față de axul Străzii 4, ce delimitează amplasamentul dinspre est. Strada 4 este strada principală al satului Fughiu.

Râul Crișul Repede se află la o distanță de minim 555 metri față de amplasament. Șoseaua DN1 este la minim 425 metri distanță.

Pe terenurile din apropiere se găsesc case de locuit, sedii firmă, unități de servicii.

La nord față de amplasament se întinde zona rezidențială, rurală a Satului Fughiu iar spre est, fostele terenuri agricole sunt populate treptat cu case de locuit și unități de servicii.

Conform PUG-ului, amplasamentul se întinde parțial într-o zonă rezidențială, parțial într-o zonă mixtă de locuire, servicii și dotări, stabilită prin PUG până la adâncimea de 50 metri față de axul Străzii 4, ce delimitează amplasamentul dinspre est.

Pe amplasamentul prezentului plan nu s-au elaborat deocamdată planuri urbanistice.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 472/2023, emis de Primăria Comunei oșorhei, rezultă că amplasamentul face parte din UTR 4 al localității Oșorhei. În Cartea Funciară terenul figurează pe aria localității Fughiu (din aceeași Comună).

Terenul este în proprietate privată, folosința menționată în actele de proprietate este de "arabil în intravilan". Amplasamentul este liber de construcții.

Circulația Amplasamentul este delimitat dinspre est de Strada 4, strada principală a localității Fughiu, dotată cu câte o bandă asfaltată pe sens, rigolă pluviale din pământ pe frontul estic și cu rigolă parțial betonată pe partea amplasamentului. Profilul drumului variază între 9,69m și 11,42m în dreptul amplasamentului. Strada 4 face legătura spre șoseaua DN1, artera principală de circulație din zonă.

Dinspre nord amplasamentul este delimita de Strada 403, drum pietruit, dotat cu rigole de pământ, a cărui profil variază între 19,29m și 27,79m.

. Locurile de parcare aferente obiectivului se vor amenaja pe terenul propriu, respectiv se vor asigura suprafețele verzi aferente funcțiunilor

Se permite realizarea accesului în incinta obiectivului dorit din ambele străzi existente, ce delimitează amplasamentul, respectiv și din drumul propus.

Ocuparea terenurilor

In zona studiată, terenul este liber de construcții si amenajări.

Regimul economic: folosința actuală - teren arabil intravilan. Destinația stabilită prin PUG - zonă mixtă propusă pentru servicii și locuințe.

Utilizări admise : Locuințe colective, spații comerciale la parter, alei, platforme, spații verzi aferente

Utilizări interzise: alimentație publică, ateliere de reparații utilaje sau autovehicule, unități de servicii incompatibile cu locuirea.

Modernizarea circulației: Drumurile adiacente amplasamentului nu necesită lărgire. Se propune creerea unui drum public nou, cu profilul de 9,00m. Pe latura sudică și vestică a amplasamentului,

ce va servi și ca și acces la locurile de parcare din incintă

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Clădirea propusă se va retrage de la limitele stradale cu minim 6,00m.

Prin retragerea de 6,00m de la fronturile stradale, însumată cu lățimea de minim 9,00m ale drumurilor perimetrare se asigură o retragere de minim 15,00m față de limita de proprietate ale terenurilor private învecinate.

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime maxim admis va fi maxim S(D)+P+2E+1ER.

Înălțimea maximă a clădirii se limitează la 13,00m.

4.8.Modul de utilizare a terenului

POT maxim: 40%

CUT maxim: 2,00

Suprafețele verzi amenajate pe sol vor ocupa minim 20% din suprafața incintei private

Împrejmuire: Înălțime maximă 2,00m, alcătuire semitransparentă în jurul incintei private, alcătuire opacă sau semitransparentă la limita dintre drumul public propus și terenurile private învecinate din afara amplasamentului. Nu este obligatorie împrejmuirea incintei private propuse

Se impune asigurarea pe terenul propriu a minim 1 loc de parcare pe apartament de locuință în cazul locuințelor cu suprafața utilă sub 150mp, minim 2 locuri pe apartament de locuință în cazul locuințelor cu suprafața utilă de peste 150mp; minim 1 loc pentru fiecare 200mp de suprafață desfășurată a spațiilor comerciale, cu respectarea RGU.

În incintă se va separa circulația auto de cea pietonală, se vor defini alei și platforme strict pietonale.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă Alimentarea cu apă se va rezolva din rețeaua localității.

Canalizarea Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră de pe Strada 4.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă.

Vecinătăți:

- la Nord - drum public
- la sud - teren în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, are destinație zonă de locuințe
- la est - drum public;
- la vest -terenuri private;

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren arabil în intravilan cu suprafață totală de 5163 mp cu număr cadastral 57488 - conform Certificatului de urbanism nr. 472 din data de 04.12.2023, emis de Primăria comunei Oșorhei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

Riscul pentru *sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; Planul deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 51/IIA/15.02.2024 PUZ Parcelare -Construire locuințe colective propus a fi amplasat în localitatea Oșorhei nr. cad. 57488 comuna Oșorhei, jud. Bihor aparținând de Oneț Răzvan Silviu și Oneț Maria-Adriana , corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

d) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, satul Oșorhei pe terenul cu suprafață totală de 5163 mp, identificat cu nr. C.F. 57488, conform Certificatului de urbanism nr. 472 din data de 04.12.2023, emis de Primăria comunei Oșorhei.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 472 din data de 04.12.2023, emis de Primăria comunei Oșorhei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de 16.02.2024 și 19.02.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 06.03.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 06.03.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**