



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .03.2024

Ca urmare a notificării adresate, **BISERICA PENTICOSTALĂ SĂLIȘTE** reprezentată prin Tătar Florin, cu sediul în comuna Spinuș, satul Săliște, nr.15 județul Bihor, privind planul ” **Întocmire documentație PUZ - Construire lăcaș de cult, anexa și împrejmuire teren**” propus a se realiza în comuna Spinuș, satul Săliște, nr. cad. 51352, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 2876 din data de 12.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .03.2024, în baza:

HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” **Întocmire documentație PUZ - Construire lăcaș de cult, anexa și împrejmuire teren**” propus a se realiza în comuna comuna Spinuș, satul Săliște, nr. cad. 51352, județul Bihor titular: **BISERICA PENTICOSTALĂ SĂLIȘTE** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării: stabilirea condițiilor tehnice privind modul de utilizare funcțională, modul de ocupare a terenului.

Se propune reglementarea funcțiunii terenului cu nr. cad. 51352 pentru zona de instituții publice și servicii, culturale. Suprafața terenului studiat este de **571 mp**, parcela fiind materializată în CF cu nr. 51352.

Accesul la amplasamentul studiat este realizat direct din drumul de acces existent.

Pe amplasamentul studiat nu există nici o construcție în prezent, terenul fiind liber și relativ plat

Conform PUG terenul este cuprins în intravilanul comunei Spinuș, sat Săliște UTR22-24 zona destinată locuințelor individuale și colective cu regim de înălțime de max. 3 nivele.

Circulația Circulația auto principală se desfășoară pe drumul asfaltat de aprox. 6 m lățime care străbate localitatea, DJ191B, Dela acest drum public se realizează accesul direct prin care se ajunge la parcela studiată.

Ocuparea terenurilor

În zona studiată, terenul este liber de construcții și amenajări.

Regimul economic: folosința actuală -curți construcții în intravilan. Destinația - schimbarea funcției zonei în zonă de servicii.

Regimul tehnic: terenul studiat este situat în intravilan, Săliște, UTR 22-24, zona de locuințe individuale și colective cu regim de înălțime P, P+1, terenuri agricole în intravilan - zonă de locuințe existente, cu tramă stradală constituită.

Utilizări admise :

- Locuințe izolate care va fi transformat în zona instituții publice și servicii

Modernizarea circulației

Circulația auto principală se desfășoară pe drumul județean DJ191B care este asfaltat și trece prin fața parcelei studiate.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- limita de implantare aliniament strada: min. 2,00 m de la ambele fronturi stradale
- limita de implantare mejdie posterioară: min. 2,00 m
- retrageri laterale: min. 2,00 m
- regim de înălțime S(D)+P+1E, S(D)+P+M
- spații verzi: min 20 %
- Parcaj: minim 5 loc de parcare
 - POT max. 50%
 - CUT MAX. 1,00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Pentru parcela studiată alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat până la extinderea rețelei în zonă.

Canalizarea

În zona studiată nu există rețea de canalizare menajeră. Canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil până la extinderea rețelei în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua existentă în zonă.

Vecinătăți:

- la Nord - locuințe individuale și colective
- la sud - drum de acces DJ191B
- la est - drum de acces;
- la vest - drum de acces, și locuințe individuale și colective

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosință actuală este teren cu folosință actuală curți construcții în intravilan cu suprafață totală de 571 mp cu număr cadastral 51352- conform Certificatului de urbanism nr. 1 din data de 02.03.2023, emis de Primăria comunei Spinuș.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Spinuș, satul Săliște pe terenul cu suprafață totală de 571 mp, identificat cu nr. C.F. 51352, conform Certificatului de urbanism nr. 1 din data de 02.03.2023, emis de Primăria comunei Spinuș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1 din data de 02.03.2023, emis de Primăria comunei Spinuș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în mass media "www.eBihoreanul.ro" din datele de 12-18 februarie 2024 și 19-25 18 februarie 2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 07.03.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 03.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**