



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de : **DELI LIVIA**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str.

, județul Bihor, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare teren pentru locuințe*”, propus a fi amplasat în comuna *Nojorid, satul Livada de Bihor*, nr. cad. 56073, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4498 din data de 04.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. .... din data de ...03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 7

Planul "Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare teren pentru locuințe", propus a fi amplasat în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor, nr. cad. 56073, județul Bihor, titular: DELI LIVIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea și fixarea condițiilor de parcelare a unui lot de teren în vederea mobilării parcelelor rezultate cu locuințe.

Terenul propus pentru parcelare se afla în interiorul perimetrului intravilan al comunei Nojorid, în estul localității Livada de Bihor, adiacent unei zone rezidențiale care se afla într-o puternică expansiune.

Lotul de teren are acces dintr-un drum public pietruit adiacent la drumul comunal DC77.

Zona studiată, este delimitată la partea de N de terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice, la S de proprietatea comunei Nojorid (drum - domeniu public) și la vest și est, este delimitată de terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice, cu destinație de locuire.

Prin prezenta documentație se propune modernizarea drumurilor existente.

Lotul care a generat elaborarea prezentei documentații este liber de construcții.

**Pentru toate loturile destinate realizării de construcții se propune un procent de ocupare a terenului de maxim 35% -locuințe.**

**Pentru toate loturile destinate realizării de construcții se propune un coeficient de ocupare a terenului de maxim 0,8.**

Pentru teritoriul luat în studiu PUG-ul prevede zona funcțională destinată locuințelor.

Terenul este în proprietate privată (DELI LIVIA), conform Certificatului de urbanism nr. 351 din data de 09.08.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, respectiv extrasului de Carte Funciară 56073 Nojorid.

**Suprafața totală a terenului este de 17.840 mp,**

**Modernizarea circulației**

Se propun următoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor donații de teren către comuna Nojorid,

**Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Terenul se afla situat în perimetrul intravilan al localității Livada de Bihor. Destinația funcțională a acestuia este cea de 'teren arabil'. Terenul este liber de construcții,

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ: Suprafața totală teren = 5.155mp ;**

Indici:	Suprafața:	Procent:
---------	------------	----------

Teren arabil in intravilan	5.155mp	100.00%
Suprafata construita (P.O.T. max. 35%)	1.804mp	35%
Spatii amenajate la sol in incinte private	1.804mp	35%
Spatii verzi amenajate in incinte private (min. 30%)	1.546mp	30%
Cai de comunicatie rutiera	0.00mp	0.00%

**. UTILIZĂRI ADMISE** Locuințe de tip izolat unifamiliale.

## **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

**Instalații exterioare** (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje: minimum un loc de parcare pe unitate de locuit daca A.U.<150mp si minim 2 locuri de parcare pe unitate de locuit daca A.U.>150mp.

regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:

S/D+P+E – Hmax. – 8,00m la cornisa superioara, si Hmax. – 12,00m la coama sau la punctul cel mai inalt al cladirii (atic/coama).

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,8;

### **Echipare edilitară**

#### a) Alimentarea cu apa :

Sistemul actual de alimentare cu apa este de la rețeaua stradala a comunei Nojorid in drumul comunal DC77, la o distanta de aproximativ 150m fata de terenul propus pentru parcelare. Noile cladiri se vor bransa la aceasta retea.

Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la rețelele stradale existente si in curs de extindere.

#### • Canalizarea menajera:

Rețelele de canalizare menajera se afla pe drumul comunal DC77 in zona, la o distanta de aproximativ 150m fata de terenul propus pentru parcelare. Se propune racordul noilor incinte la aceste retele, iar pana la extinderea acestora canalizarea apelor menajere se va face catre un rezervor vidanjabil aflat pe lotul propriu.

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acestea se vor extinde in proximitatea amplasamentului;

#### Canalizare ape pluviale :

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale ce va fi exstins pe strazile existente.

#### • Alimentarea cu caldura :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zona nu există rețele de termoficare. Clădirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – centrale termice locale cu energie electrică/pompe de caldura.

Se vor realiza centrale termice proprii cu pompe de caldura sau energie electrica.

- Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se face de la posturile de transformare din zona. Strada existenta beneficiaza de prezenta acestor rețele.

- Se va realiza prin racord la rețeaua electrica stradala existenta în zona.
- Asigurarea cu utilitati se va face prin extinderea rețelelor existente pe drumul comunal DC77 și strada cu nr.CAD.52080.

Se vor depozita controlat deseurile , în cadrul fiecărei incinte

**Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.**

**Contracte cu firma de salubritate.**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Folosință actuală a terenului este arabil în intravilanul satului Livada de Bihor, conform Certificatului de urbanism nr. 351 din data de 09.08.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, destinația fiind curți, construcții.

Regimul tehnic : Livada de Bihor UTR 3, Zona L1/L3- locuințe individuale izolate, cuplate sau înșiruite - parcela minim construibilă trebuie să aibă un front minim de 12,00 m pentru locuințe izolate sau cuplate și 8,00m pentru locuințe înșiruite, parcela minimă este de 500 mp, se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu o suprafață desfășurată maxim de 200 mp, având maxim P+1(M), se va respecta aliniamentul existent, pentru retragerile laterale se va respecta Codul Civil, limita posterioară 5,00m, POT maxim 35%, CUT maxim P = 0,4, P+1 = 0,8.

Se vor propune profile stradale de minim 9,00 m pentru 2 sensuri și lărgirea celor existente la 9,00m.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...03.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hale cu activități de prestare servicii, producție nepoluantă și depozitare**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Borș, nr. cad. 60203, 60204, 60205 60206, 60199, județul Bihor, aparținând de : **DARSTASI INVEST SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna *Nojorid, satul Livada de Bihor*, nr. cad. 56073, pe terenul cu suprafață totală de 17.840 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 351 din data de 09.08.2023, emis de Primăria Comunei *Nojorid*.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Canal Colector Mal Stâng Inand - cod amenajare 611, **desecare cu evacuare gravitațională**, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 351 din data de 09.08.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. .... din ....03.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate favorabil nr. 7 din 27.02.2024, emis de Primăria Comunei Nojorid.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **28.02.2024 și 01.03. 2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **21.03.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **...03.2024**

✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
**MAGYAR Brigita**