



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **PHILIPS CRISTINA - GINA**, cu domiciliul municipiului Oradea, județul Bihor, privind planul "**Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL modificator la PUZ aprobat prin HCL nr. 510/22.06.2017, conform Aviz nr. 1870/12.10.2023**", propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Adevărului, nr. 127, nr. cad. 209298, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 3712 din data de 22.02.2024, respectiv a completărilor cu nr. ... din data de ...03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
  - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL modificator la PUZ aprobat prin HCL nr. 510/22.06.2017, conform Aviz nr. 1870/12.10.2023*”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Adevărului, nr. 127, nr. cad. 209298, județul Bihor, titular: PHILIPS CRISTINA - GINA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta documentatie trateaza posibilitatea de a **elabora P.U.Z. modificator la P.U.Z. aprobat prin H.C.L.** Terenul studiat se afla in intravilanul mun. Oradea – zona ULIU, conform Atlasului Zonarii Functionale al mun. Oradea.

**prin aceasta documentatie propunem construirea unei locuinte multifamiliale de tip duplex si imprejmuirea terenului.**

- Functiuni permise: Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor
  - Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative (apartamente)
  - Alternativ, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzând fiecare maximum 6 unități locative, grupate în jurul unui spațiu verde comun, caz în care pentru fiecare ansamblu se va elabora un PUD
- Destinatia propusa: locuinta mutifamiliala de tip duplex
- Regim tehnic – conform conform Atlasului Zonarii Functionale al mun. Oradea.
  - zona ULiu;
  - locuinte individuale, semicolective
  - regim de inaltime (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

POT max. = 35%; CUT max. = 0.90;

**Regimul de inaltime propus: S(D)+P+E(M)**

Terenul este situat in afara oricaror zone protejate sau cu regim special.

**Terenul este localizat in zona de E a mun. Oradea.**

**Suprafata totala studiata: 32 300,06 mp.**

**Suprafata totala reglementata: 9 940,56 mp.**

**Terenul studiat are in prezent acces pe latura N, din strada Adevarului.**

**Se propune continuarea drumului privat aprobat in HCL nr. 510/22.06.2017, traversand parcelele cu nr. cad. 209305 si 179665, iar in etapele viitoare nr. cad. 183995 si 167490.**

**Astfel pt parcelele cu nr. cad. 209304 si nr. cad. 209305 vor deveni parcele pe colt si se vor schimba retragerile aprobate in HCL nr. 510/22.06.2017.**

**Limita de implantare va fi de 6.00m fata de ambele fronturi stradale pt parcelele cu nr. cad. 209304 si 209305.**

**Retragerea posterioara va fi de 6.00m, iar cea laterala de 3.00.**

**Parcela cu nr. cad. 209305 isi va reduce suprafata, rezultat 596.74 mp.**

**Parcela cu nr. cad. 1479665 se va dezmembra in doua loturi, in suprafata de 1 185.55 mp si 450.62mp.**

**Suprafata alocata portiunii noi propuse din drumul privat va fi de 315.06 mp.**

**- suprafata ocupata, limite, vecinatati:**

Terenul pentru care s-a efectuat prezentul studiu, are o suprafata totala de 1555.00 mp.

- la N – domeniu public – str. Adevarului;
- la E - proprietati private – drum privat
- la V – proprietati private – terenuri intravilane
- la S – proprietati private – teren intravilan;

### **CIRCULATIA TERENURILOR :**

S-A PROPUȘ REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL AL DRUMULUI CALEA ADEVARULUI 12.00M LATIME, IN FAZE ULTERIOARE PREZENTULUI STUDIU, IN CORELARE CU CEDARILE DE TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE CATRE DOMENIUL PUBLIC AL MUN. ORADEA.

DE ASEMENEA, S-A PROPUȘ REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL AL STRAZII LIVEZILOR 12.00M LATIME, IN FAZE ULTERIOARE PREZENTULUI STUDIU, IN CORELARE CU CEDARILE DE TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE CATRE DOMENIUL PUBLIC AL MUN. ORADEA.

**Se propune continuarea drumului privat aprobat in HCL nr. 510/22.06.2017, traversand parcelele cu nr. cad. 209305 si 179665, iar in etapele viitoare nr. cad. 183995 si 167490.**

**Suprafata alocata portiunii noi propuse din drumul privat va fi de 315.06 mp.**

Terenul este proprietate privată (PHILIPS CRISTINA - GINA), conform Certificatului de urbanism nr. 540 din data de 09.02.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară nr. 209298 Oradea.

Suprafața totală a terenului este de 1555 mp,

**Funcțiunea dominantă a zonei:** locuinte;

**1.Funcțiuni admise:** Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor

- Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative (apartamente)
- Alternativ, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzând fiecare maximum 6 unități locative, grupate în jurul unui spațiu verde comun, caz în care pentru fiecare ansamblu se va elabora un PUD

**2.Funcțiuni admise cu conditionari:**

Locuințe colective mici, cuprinzând maximum 6 unități locative pe o parcelă, cu următoarele condiții:

- suprafața minimă a parcelei este de 2000 mp
- pe latura posterioară a parcelei se va dispune o perdea verde

Pe terenurile în pantă se pot amplasa locuințe semicolective în cascadă având o unitate locativă pe nivel și un număr de maximum patru niveluri.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Servicii cu acces public, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

să se adreseze preponderent locuitorilor zonei

- suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
- să implice maximum 5 persoane
- activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine
- pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă
- pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile

În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior.

Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:

- să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire
- suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 80 mp
- să implice maximum 5 persoane
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
- activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii

În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior.

### **3.Functiuni interzise:**

- Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### **Reguli de amplasare si retageri minime obligatorii:**

#### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Se propune o retragere fata de aliniament de min 22.00m fata de Calea Adevarului.

#### **Amplasarea fata de aliniament**

Se propune o retragere de aliniament de 6.00 m fata de drumul privat aprobat in HCL nr. 510/2017 , fata portiunea nou propusa a drumului privat si fata de str. Livezilor

## Amplasarea in interiorul parcelei

In cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu 3 m. In cazul locuințelor în cascadă, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 6 m, cu excepția celor de tip covor, ce se vor alipi limitei posterioare de proprietate.

**Suprafata totala studiata: 32 300,06 mp.**

**Suprafata totala reglementata: 9 940,56 mp.**

### Parcela cu nr. cad. 183995 - se va dezmembra in 3 loturi:

#### Retrageri:

#### Pt. lot 1 = 1376.12 mp

Retragere la frontul stradal ..... min. 30.54 m

Retragere laterala stanga ..... min. 0.60 m

Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m

Retrgeri spate ..... min. 3.00 m

#### Pt. lot 2= 341.42 mp

Retragere front stradal ..... min. 3.00 m

Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m

Retragere laterala stanga ..... min. 0.60 m

Retrgeri spate ..... min. 6.00 m

#### Lot 3 =101.40 mp - drum privat propu

### Parcela cu nr. cad. 179665 - se va dezmembra in 3 loturi:

#### Retrageri:

#### Pt. lot 4 = 1185.55 mp

Retragere la frontul stradal ..... min. 30.62 m

Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m

Retragere laterala stanga ..... min. 0.60 m

Retrgeri spate ..... min. 3.00 m

**Pt. lot 5= 450.62 mp**

Retragere front stradal ..... min. 3.00 m  
Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m  
Retragere laterala stanga ..... min. 3.00 m  
Retrgeri spate ..... min. 6.00 m

**Lot 6 =99.72 mp - drum privat propus**

**Parcela nr. cad. 209298 = 1555.00mp, LOT 7**

Retragere front stradal ..... min. 3.00 m  
Retragere laterala dreapta ..... min. 26.23 m  
Retragere laterala stanga ..... min. 3.00 m  
Retrgeri spate ..... min. 6.00 m

**Parcela nr. cad. 209304 = 810.00mp, LOT 8**

Retragere fronturi stradale ..... min. 3.00 m  
Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m  
Retrgeri spate ..... min. 6.00 m

**Parcela cu nr. cad. 29305 - se va dezmembra in 2 loturi:**

**Retrageri:**

**Pt. lot 9 = 592.64 mp**

Retragere la fronturi stradale ..... min. 3.00 m  
Retragere laterala stanga ..... min. 3.00 m  
Retrgeri spate ..... min. 6.00 m

**Lot 10 =214.36 mp - drum privat propus**

**Parcela nr. cad. 179666, LOT 11**

Retragere front stradal ..... min. 6.00 m  
Retragere laterala dreapta ..... min. 2.00 m  
Retragere laterala stanga ..... min. 3.00 m

Retrgeri spate ..... min. 58.78 m

**Parcela nr. cad. 153998, LOT 12**

Retragere front stradal ..... min. 6.00 m

Retragere laterala dreapta ..... min. 3.00 m

Retragere laterala stanga ..... min. 2.00 m

Retrgeri spate ..... min.65.64 m

### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii si stationarea autovehiculelor:**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă, de la același drum public, se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil (inclusiv poarta) va avea lățimea de maximum 3 m.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

### **Suprafata construita si suprafata desfasurata a constructiilor**

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0.90

### **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri:**

- Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

- Spatii verzi – minim 40 % din suprafata lotului;

Staționarea autovehiculelor se va organiza de regulă în interiorul parcelei.

Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite și covor, sau semicolective (familiale): - un loc de parcare pentru fiecare unitate locative.

### **BILANT TERITORIAL**

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ |                              |         |        |
|--------------------------|------------------------------|---------|--------|
| Nr. crt.                 | ZONE FUNCȚIONALE             | MP      | %      |
| 1                        | SUPRAFATA TEREN              | 1555.00 | 100.00 |
| 2                        | SUPRAFATA CONSTRUITA         | 436.28  | 28.06  |
| 3                        | SUPRAFATA PLATFORMA BETONATA | 100.00  | 6.43   |
| 4                        | SUPRAFATA SPATIU VERDE       | 1018.72 | 65.51  |

### **Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara:**

- Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ.
- Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.
- Se propune extinderea rețelei electrice existente, în sistem subteran și bransarea parcelei studiate la aceasta, precum și bransarea la rețeaua existentă de apă rece și la cea de canalizare.
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza în incinta proprie, fără afectarea vecinătăților proprietate privată.

### **Echiparea edilitară**

Până în prezent, ca și echipare edilitară existentă:

- Pe Calea Adevărului există rețeaua de alimentare cu energie electrică, există rețeaua de apă rece potabilă, ca și rețeaua de canalizare menajeră, pe domeniul public.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigole de suprafață amenajate pe marginea drumurilor de acces la loturi.

- Transportul deșeurilor menajere se efectuează de către operatori atestați, pe baza contractelor încheiate direct cu locuitorii comunei și agenții economici, de către SC Compania REOSAL SA.

- **Asigurarea utilitatilor** (surse, rețele, racorduri) : Pentru asigurarea utilitatilor, propunem următoarea rezolvare:

- **apa potabilă** - bransare la rețeaua existentă

- **canalizare** - bransare la rețeaua existentă

- **curent electric** - extindere rețea JT existentă

- **agent termic** - în sistem individual

**Depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în pubele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoria de folosință din C.F.- arabil situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 540 din data de 09.02.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea,

Destinația propusă:

- destinația stabilită prin PUG nou, zonă Uliu - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

- destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 510/22.06.2017- Parcelae teren pentru construire de locuințe individuale, nr. cad. 197883, 197884 -Oradea

Imobilul este situat în zonă de protecție construcții cu înălțime de peste 10 m - STS



Imobilul este situat în zonă de protecție Regiunea - Lacului Săldăbagiu de Munte- Zone de protecție a biodiversității.

Imobilul este situat în zonă cu potențial de alunecare redus,

Imobilul este situat în zonă cu potențial mediu de alunecare,

Imobilul este situat în zonă cu probabilitate maximă de alunecare și alunecări active.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea Calea Adevărului, nr. 127, nr. cad. 209298, cu suprafața terenului de 1555 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 540 din data de 09.02.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.  
✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului nr. 2265 din 07.12.2023, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Oradea,

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 540 din data de 09.02.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "CRIȘANA,, din datele de **16.02.2024 și 22.02.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **21.03.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **.....03.2024.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
**MAGYAR Brigita**