



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

AVIZ DE MEDIU

Nr. 4 din 16.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN**, cu sediul în Comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 105, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 4859 din 18.03.2021 și a completărilor depuse cu nr.11282 din 08.07.2021, nr. 13238 din 20.08.2021, nr. 13612 din 30.08.2021, nr. 13879 din 06.09.2021, nr. 18345 din 02.12.2021, nr. 2625 din 11.02.2022, nr. 3940 din 02.03.2022, nr. 4069 din 03.03.2022, nr. 5337 din 22.03.2022, nr. 6648 din 11.04.2022, nr. 6746 din 12.04.2022, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului a planului „**PUZ – Parcelare teren pentru construire ferme pentru creșterea animalelor**”, propus a fi realizat în comuna Sânmartin, satul Cihei, nr. cad. 66198 și 50267, județul Bihor,

în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform **HG 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, în baza **HG nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, în baza **OGU 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în baza **Ordinului 995/2006** pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza **OGU 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: PUZ – Parcelare teren pentru construire ferme pentru creșterea animalelor
promovat de: PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMARTIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



in scopul adoptării Planului Urbanistic Zonal mentionat anterior, amplasat in comuna Sănmartin, satul Cihei, nr. cad. 66198 si 50267, judetul Bihor.

referitor la parcelarea, schimbarea de destinatie, reglementarea si circulatia terenurilor cu nr. Cad. 66198 si 50267 destinate zonei mixte- locuinte si servicii L2 A,B/S, si T.A.I. -teren agricol in intravilan in zona I,D,A de productie industriala, agricola si depozitare, respectiv T.A.I. -teren agricol in intravilan cu respectarea celorlaltor documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului si a conditiilor particulare generate de teren, de cerintele functionale si de vecinatatile acestuia.

cu următoarele condiții:

- interzicerea oricărei forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul pentru
- care a fost realizat prezentul plan;
- stabilirea și respectarea zonelor de protectie sanitară;
- asigurarea distantelor de protectie a zonelor rezidentiale față de zonele agro - industriale.

Obiectivele urmărite prin plan sunt:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime., P.O.T., C.U.T.)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- regimul juridic al terenurilor;
- măsuri de protectie a mediului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni si restrictii - incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.

Scopul implementării acestui PUZ este de a indeparta exploatatii agricole din zona turistica a localitatiilor Haieiu-Baile 1 Mai, Sănmartin, Betfia, Cihei si Baile Felix pentru ca acestea sa nu intre in conflict si pentru a nu produce disconfort pentru zona de locuit si pentru zona turistica

Pentru a putea dezvolta o zona rurala, e important ca aceasta sa fie sustenabila, din punct de vedere economic. Ocupatia principala in mediul rural a ramas agricultura, o resursa care nu e suficient exploatata.

Date generale

Planul propus stabileste, pe baza analizei situatiei existente in zonă: parcelarea, schimbarea de destinatie, reglementarea si circulatia terenurilor cu nr. Cad. 66198 si 50267 destinate zonei mixte- locuinte si servicii L2 A,B/S, si T.A.I. -teren agricol in intravilan in zona I,D,A de productie industriala, agricola si depozitare, respectiv T.A.I. -teren agricol in intravilan cu respectarea celorlaltor documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului si a conditiilor particulare generate de teren, de cerintele functionale si de vecinatatile acestuia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Unitati teritoriale de referinta: UTR 2 si 5 Cihei - comuna Sânmartin.

Potential de dezvoltare: specificul zonei este pasunatul. Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

Accesul la parcele se va face din drum public cu profil de 12.00 m relationat cu DC 62. nr. cad. 64976, drum public al comunei Sânmartin. Se propune realizarea unui drum public pentru deservirea noilor parcele pentru micile ferme.

Conditii specifice impuse: spatii verzi minimum 20% pentru parcelă.

Se va realiza minim 1 loc de parcare pe lot. Se vor realiza locuri de parcare pentru utilajele necesare pentru desfășurarea activității agricole. Stationarea se va face doar în interiorul parcelei.

Prin plan se propune amplasarea unor obiective zootehnice, ferme mici. Din completările depuse la documentatie și ca urmare a discuțiilor din cadrul grupului de lucru, s-a propus schimbarea de destinatie in scopul construirii de adăposturi pentru animalele existente în cadrul gospodăriilor individuale din Comuna Sânmartin și relocarea acestora in spatiul propus cu condiția respectării Hotărârii nr. 623 din 23.09.2021, emisă de Consiliul Local Sânmartin, ce prevede "excluderea fermelor de suine și a punctelor de sacrificare animala" din cadrul prezentului plan.

Numarul total maxim de capete, conform raportului de mediu, respectiv HCL Sânmartin, menționată mai sus, nu va depasi: 30 cabaline, 100 taurine si 200 de caprine pana la maxim 200 UVM.

Vecinătăți:

- Nord-zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Vest zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Sud: zona TAI – teren agricol in intravilan,
- Est – zona I,D,A zona de productie industrială, agricolă, depozitare, unitati agricole existente, drum public de pe care se face accesul pe parcela.

Terenurile reglementate se afla in proprietatea Primariei Comunei Sânmartin.

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

Se urmareste scoaterea fermelor gospodaresti dintre case/locuinte si relocarea lor compacta si cu asigurarea unui perimetru de protectie sanitara. La aceasta data fermele gospodaresti, se gasesc dispersate in comunitate, in imediata vecinatate a caselor/locuintelor (15m – 50 m).

Bilant teritorial propus, conform documentației depuse la APM Bihor:

Suprafață totală = teren in proprietate Primăria Comunei Sânmartin: 52.649 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Teren reglementat IDA - 16,008 mp din care: constructii 8,004 mp, zonă verde 4,802.40 mp, circulatii auto și pietonale pe pacelă 3,201.60 mp; teren reglementat TAI 34.520 mp;

POT maxim = 50 %, CUT maxim = 1,6;

Regim maxim de înălțime: S(D)+P+IE(M).

Principalele reglementari:

pentru zona I,D,A subzona A -pentru care e necesara instituirea zonei de protectie sanitara de 100m si

zona I,D,A subzona B - pentru care nu e necesara instituirea zonei de protectie sanitara:

Retragere aliniament:3.00m de la strada

Retragere laterala: cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Retragere posterioara: minim 4.00m, retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

Retragerea constructiilor unele fata de altele pe parcela: : cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Parcela cu suprafata minima admisa: 500mp

Regim maxim de inaltime S(D)+P+IE(M)

Inaltimea maxima a constructiilor: 12.00m

Front la strada minim: 12.00m

P.O.T. maxim: 50%

C.U.T. maxim: = 1.60

Se va realiza minim 1 loc de parcare pe lot, se vor realiza locuri de parcare pentru utilajele necesare pentru desfasurarea activitatii agricole. Stationarea se va face doar in interiorul parcelei.

LOTIZARE PROPUSA:

NR. CRT.	DENUMIRE	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA(MP)
1	LOT1	I,D,A – SUBZONA A	8,008
2	LOT2	I,D,A – SUBZONA A	2,000
TOTAL I,D,A SUBZONA A			10,008
3	LOT3	I,D,A – SUBZONA B	2,001
TOTAL I,D,A SUBZONA B			2,001
TOTAL I,D,A			12,009
4	LOT4	DRUM	6,121
5	LOT5	T,A,I	23,074
6	LOT6	T,A,I	1,197
7	LOT7	T,A,I	10,248
TOTAL			52,649

BILANT TERITORIAL GENERAL:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	Suprafata (mp)	%
Drum	6,121 mp	11.62%
Teren reglementat I,D,A, din care:	12,009.00 mp	22.81%
Constructii (maxim 50%)	6,004.00 mp	11.40% din s. totala
Zona verde (minim 20%)	3,602.70 mp	6.85% din s. totala
Circulatii auto si pietonale pe parcela	2,401.80 mp	4.56% din s. totala
Teren reglementat T.A.I.	34,519.00 mp	65.57%
TOTAL	52,649.00 mp	100.00%

BILANT TERITORIAL PE LOTURI :

LOT 1	I,D,A, subzona A		Propus	
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	8,008	100%		
Constructii(50%max)			4,004.00	50%
Circulatii si parcaje			2,402.40	30%
Spatii verzi(20%min)			1,601.60	20%

LOT 2	I,D,A, subzona A		Propus	
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	2,000	100%		
Constructii(50%max)			1,000	50%
Circulatii si parcaje			600	30%
Spatii verzi(20%min)			400	20%

LOT 3	I,D,A, subzona B		Propus	
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	2000	100%		
Constructii(50%max)			1,000.50	50%
Circulatii si parcaje			600.30	30%
Spatii verzi(20%min)			400.20	20%

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Prescriptiile pentru fiecare zona functionala sunt urmatoarele:

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Unitati(zone) si subunitati(subzone) functionale :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Unitati(zone) functionale :

ZONA I,D,A-unitati industriale, Agricole si de depozitare,

SUBZONA A - pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

Numarul total maxim de capete nu va depasi: 30 cabaline, 100 taurine si 200 de caprine pana la maxim 200 UVM. În aceste condiții distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate zone de locuinte și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este cel aferent punctului 5 din Ordinul 119/2014 art.11 lit.1 pct 4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m

UTILIZARI PERMISE

- Unitati agroindustriale, agricole, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie,vopsitorie, vulcanizare)
- Numarul total maxim de capete nu va depasi numarul maxim prevazut in Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Articolului 11, Aliniatul 1, pentru zona de protectie sanitara de 100m.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500mp
- Frontul va fi de minim 12.00m

CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatiilor agricole



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



este obligatorie.

- Este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale posibil contaminate în ape de suprafață. Acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor agricole, în rezervoare vidanjabile aferente fiecărui tip de apă uzată: menajeră, tehnologică+ pluvială posibil contaminată. Apele pluviale convențional curate pot fi conduse în rețeaua hidrografică locală.
- Deseurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.
- Fiecare unitate agro-zootehnică va avea incinte închise pentru stocarea dejectiilor provenite din creșterea cabalinelor, taurinelor și caprinelor și rezervoare vidanjabile etanșizate pentru stocarea dejectiilor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, și a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate în anexa 1 a Regulamentului local de urbanism aferent Plan urbanistic zonal.
- Fiecare unitate agro-zootehnică va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejectiilor cu unități din domeniul agricol care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejectiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejectiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparentă către strada cu înălțimea maximă de 2.00m, și cu înălțimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterală, respectiv posterioară va fi transparentă sau opacă cu înălțimea maximă de 2.50m

GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor; construcții și amenajări specifice.
- Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

Pentru faza de execuție, deșeurile generate sunt deșuri de materiale de construcții.

- deșuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate în timpul lucrării vor fi predate către unități autorizate în preluarea acestor deșuri;
- pământul și pietrele- cod 17 05 04 din săpături se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unități autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat și depozitat corespunzător .

Pentru faza de funcționare, deșeurile generate sunt deșuri menajere și

15 01 ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate separat)

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticlă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul de gestionare a deseurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

GOSPODARIREA DEJECTIILOR SI A GUNOIULUI DE GRAJD

- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte închise pentru stocarea dejectiilor provenite din creșterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanșeizate pentru stocarea dejectiilor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a Regulamentului local de urbanism aferent Plan urbanistic zonal.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejectiilor cu unități din domeniul agricol care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejectiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejectiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

AMPLASAREA PLATFORMELOR

- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

CAPACITATEA DEPOZITELOR DE GRAJD

Calculul capacității necesare pentru depozitarea gunoiului de grajd se bazează pe cantitatea de fecale și urină animaliere produse, cantitatea de așternut utilizată, apa de băut risipită de animale și/sau de oameni și apa pentru igienizare și de durata necesară de stocare. Pentru echivalarea consumurilor și producțiilor de dejectii dintre diversele specii de animale de fermă, în România este folosită terminologia de UVM (Unitate Vită Mare). Pentru exemplificare, o vacă în greutate de 550-600 kg și cu o producție anuală de lapte de 6.000 litri este 1 UVM. Pe lângă producția de gunoi de grajd de la animale, pentru rezervoarele de dejectii semilichide/urină trebuie calculată capacitatea suplimentară de depozitare pentru apa pluvială, apa potabilă risipită de animale și apa folosită la igienizare și stropire. **Perioada de stocare a gunoiului de grajd va fi de minim 5-6 luni.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Capacitatea rezervoarelor de urină ia în calcul un volum de apă pluvială de până la 0,5 m³ pe UVM într-un interval de 6 luni.

Gunoii de grajd

- La construcția depozitelor de bălegar solid se va avea în vedere ca acestea să aibă o bază din beton, pereți de sprijin, acoperiș (asemeni unei incinte tip cameră) și sistem de colectare a efluenților
- Incintele de depozitare a gunoiului trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton, prevăzute cu pereți înalți de 2 metri și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia spre bazinul de retenție
- Incintele de stocare a dejecțiilor trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces, și să nu fie amplasate în apropierea cursurilor de apă. De asemenea, ele trebuie amplasate la cel puțin 50 metri de locuințe sau surse de apă potabilă.
- Gunoiul se păstrează în aceste incinte îndesat

PLANUL DE FERTILIZARE

- Se impune o corectă gestionare a îngrășămintelor la nivelul exploatației agricole sau agro-zootehnice atât în scopuri economice cât și pentru protejarea mediului ambiental. Acest obiectiv se realizează prin alcătuirea planului de fertilizare cu azot și cu ceilalți nutrienți, pentru fiecare cultură, respectiv solă sau parcelă ocupată de o anumită cultură.
- Gunoiul se va gestiona prin contracte cu alte exploatații Agricole care detin Planuri de fertilizare și studii OSPA
- La baza realizării planului de fertilizare va sta ANEXA din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.182/1.270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole

SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protecție sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației

UTILIZARI PERMISE

- Construirea de unitati agroindustriale, agro-zootehnice, depozite agricole, service auto(reparatii, tinicherie, vopsitorie, vulcanizare),
- Funcțiunile propuse vor respecta zonele de protecție sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicare rutiere și feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500 mp
- Frontul va fi de minim 12.00 m

CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatiilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale in paraie. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatiilor agricole.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.50m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

UTILIZARI PERMISE

- Lucrari de utilitate publica de interes national sau local admise in conditiile Legii nr. 18/1991
- Imprejmuiri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Plantari de vegetatii inalte, medii si mici
- Stabulatia libera a animalelor pana la 100 m de zona de locuit(definita conform Ordinului 119/2014) pentru echivalentul a pana la 200 Unitati de vita mare conform Ordinului 119/2014 art. 11 pct.1, pentru taurine, cabaline si caprine
- Monitorizarea fermelor si a terenului agricol, precum si respectarea prezentului regulament va cadea in sarcina Consiliului Local Sanmartin

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Lucrari de imbunatatiri funciare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii

UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

IMPREJMUIRI

- Se recomanda imprejmuiiri transparente, cu inaltimea soclului de maxim 80cm.
- Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2.50m

ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100M DE LA ZONA I, D, A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

Pentru stabilirea zonei de protectie se vor converti efectivele in unitati de vita mare (UVM), conform anexei II din REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2016/669 AL COMISIEI din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare, precum și a ANEXEI din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 privind modificare Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa

- Se propun lucrari necesare pentru extinderea rețelei publice de alimentare cu apa, dezvoltari ale rețelelor de distributie din zona; modificari ale traseelor rețelelor de distributie existente in functie de dezvoltarea rețelei de drumuri.
- Apa potabila necesara pentru consum menajer si tehnologic se va asigura din rețeaua publica de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Canalizare:

- Canalizarea apelor uzate menajere se va face în mod individual de către fiecare crescător de animale in bazin vidanjabile impermeabilizate si transportate periodic la o stație de epurare autorizată pana la extinderea canalizarii menajere
- Canalizarea apelor uzate tehnologic și a apelor pluviale posibil contaminate (spatiile de locare a animalelor si cu platformele de depozitare a deseurilor animaliere) rezultate din activitatea de crestere a animalelor, se va realiza tot în rezervoare vidanjabile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



impermeabilizate și gestionate împreună cu dejecțiile rezultate din procesul de creștere al animalelor;

- Vidanajarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate autorizate
- Apele pluviale de pe suprafețele construcțiilor, vor fi colectate și dirijate către spații verzi din incinta sau se vor folosi sisteme de infiltrare până la extinderea canalizării pluviale sau în rețeaua hidrografică locală.
- Se propun îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zona

Alimentare cu energie electrică

- Se propune asigurarea necesarului de consum electric; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentare cu căldură

- Se propun sisteme de încălzire proprii, se încurajează folosirea energiilor alternative

Relația planului cu alte planuri și programe relevante

Arealul pe care este propusă implementarea PUZ include teritoriul ce aparține unității administrative UTR Sânmartin, județ Bihor.

În vederea asigurării cadrului legal de realizare a planului „PUZ – Parcelare teren pentru construire ferme pentru creșterea animalelor” este necesară includerea acestuia în planul urbanistic general, în vederea aprobării de către autoritățile administrației publice locale și de alte autorități responsabile.

Planul urbanistic general al comunei Sânmartin va ține cont de toate PUZ adoptate și aprobate pe raza UTR Sânmartin.

În zona supusă reglementării există în suprafața ce constituie zona de protecție a subzonei A o fermă de creștere a păsărilor în două hale, astfel încât a fost necesară evaluarea impactului cumulat față de factorii de mediu ținând cont și aceasta de alte PUZ-uri sau proiecte sau investiții similare de același tip realizate sau propuse a se realiza pe teritoriul comunei Sânmartin. Facem mențiunea că pe parcursul anului 2021 a fost aprobat un plan de dezvoltare, propus tot de UAT Sânmartin, pe un teren aflat la circa 1500 m față de zona ce este supusă reglementării prin planul ce face obiectul prezentului raport, de care s-a ținut de asemenea cont în cadrul evaluării impactului cumulat rezultat activitatea acestor obiective zootehnice existente sau propuse.

Având în vedere rezultatele evaluării impactului asupra factorilor de mediu, se poate aprecia că majoritatea efectelor se vor manifesta la scară locală, astfel încât nu se pot pune în discuție efecte potențiale transfrontaliere în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu. Planul propus nu va genera efecte transfrontaliere.

Planul propune adoptarea următoarelor măsuri pentru:

Factor de mediu APĂ

- Respectarea zonelor de protecție sanitară stabilite de către autoritățile competente.
- Respectarea condițiilor constructive ale platformelor de depozitare gunoi de grajd, astfel încât să nu existe scurgeri/infiltrații care să ducă la poluarea apelor freactice.
- Apa freatică - platforma de gunoi nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma de gunoi trebuie situată la minim



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Solicitarea avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor necesare reglementării condițiilor de exploatare a corpurilor de apă (după caz).
- Colectare și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere, după epurarea prealabilă.
- Controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, verificarea etanșității acestora și remedierea operativă a defectiunilor.
- Limitarea folosirii în exces a fertilizanților și a substanțelor agrochimice folosite în agricultură.
- Spălarea autovehiculelor se va face în spălătorii special amenajate, cu condiții speciale de protecție și colectare a apelor.
- Orice utilaj sau autovehicul care nu prezintă siguranță în exploatare din punct de vedere al protecției mediului va fi oprit să lucreze.
- Reparațiile se vor executa în atelier special.
- Stationarea/parcarea autovehiculelor agricole se va face doar în locuri special amenajate.

Factor de mediu aer/Protecția atmosferei

Nivelul de emisii în aer este determinat de mai mulți factori în lanț și influența acestora poate fi din cauza:

- Proiectarea și construcția clădirilor;
- Formula furajelor (nivelul de proteine);
- Sistemul de adapare;
- Sistemul de gestionare a dejectiilor;
- Numărul de animale.

Protecția aerului se realizează prin amplasarea fermei într-o zonă care respectă zona de protecție sanitară față de așezările umane, unde factorul de mediu aer nu va fi afectat.

Ferma va fi amplasată în intravilanul localității, la o distanță de minim 100 m față de cea mai apropiată zonă locuită (distanța minimă recomandată de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației este de 100 m).

Măsurile de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:

Emisiile de mirosuri

Pentru a preveni sau, atunci când acest lucru nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri emise, legislația națională prevede ca Primăria Sînmartin să elaboreze, să pună în aplicare și să revizuiască periodică a unui **Plan de gestionare a mirosurilor**, în cadrul sistemului de management de mediu, care include următoarele elemente:

- un protocol care conține acțiunile și calendarele corespunzătoare;
- un protocol pentru monitorizarea mirosurilor;
- un protocol pentru răspunsul la cazurile identificate de neplăceri cauzate de mirosuri;
- un program de prevenire și eliminare a mirosurilor conceput, de exemplu, pentru a identifica sursa (sursele), pentru a monitoriza emisiile de mirosuri, pentru a caracteriza contribuțiile surselor și pentru a pune în aplicare măsuri de eliminare și/sau reducere;
- analiză a incidentelor anterioare în materie de mirosuri și a măsurilor de remediere a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



acestora și diseminarea cunoștințelor privind incidentele în materie de mirosuri.

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri și/sau impactul mirosurilor provenite de la o fermă, trebuie utilizate combinații a tehnicilor indicate mai jos:

- a) Asigurarea unei distanțe adecvate între fermă/instalație și receptorii sensibili, condiție respectată de investiția propusă
- b) Utilizarea unui sistem de adăposturi care pune în aplicare unul dintre următoarele principii sau o combinație a acestora:
 - menținerea animalelor și a suprafețelor uscate și curate (de exemplu evitarea scurgerilor de furaje, evitarea prezenței dejecțiilor animaliere în zonele de odihnă sau pe podelele parțial acoperite cu grătare);
 - reducerea suprafeței emițătoare a dejecțiilor animaliere (de exemplu grătare de metal sau plastic, canale cu o suprafață redusă expusă la dejecțiile animaliere);
 - evacuarea frecventă a dejecțiilor animaliere către un depozit de dejecții animaliere (acoperit) situat în exterior;
 - reducerea temperaturii dejecțiilor animaliere (de exemplu prin răcirea dejecțiilor animaliere) și a temperaturii mediului interior;
 - scăderea fluxului și a vitezei aerului pe suprafața dejecțiilor animaliere;
 - menținerea așternutului uscat și în condiții aerobe în sistemele cu așternut.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)
- c) Optimizarea condițiilor de evacuare a aerului din adăposturile pentru animale prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici sau a unei combinații a acestora:
 - creșterea înălțimii la care este amplasat orificiul de evacuare (de exemplu evacuarea aerului deasupra nivelului acoperișului, coșuri, devierea aerului evacuat prin coama acoperișului, și nu prin partea inferioară a pereților);
 - creșterea vitezei de ventilație a orificiului vertical de ventilație;
 - amplasarea eficientă a barierelor externe pentru a crea turbulențe ale fluxului de aer aflat în mișcare (de exemplu vegetație);
 - adăugarea unor acoperitori deflectoare în orificiile de evacuare amplasate în partea inferioară a pereților pentru a devia aerul evacuat către sol;
 - devierea aerului evacuat către părțile laterale ale adăpostului care sunt orientate în direcția opusă receptorului sensibil;
 - alinierea axei coamei acoperișului unei clădiri ventilate natural transversal față de direcția predominantă a vântului.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)
- d) Utilizarea uneia dintre următoarele tehnici de depozitare a dejecțiilor animaliere sau a unei combinații a acestora:
 - depozitarea dejecțiilor în rezervoarele vidanjabile/incintele impermeabilizate;
 - amplasarea rezervoarele vidanjabile/incintele impermeabilizate, luând în considerare direcția generală a vântului și/sau adoptarea de măsuri pentru a reduce viteza vântului în jurul și deasupra depozitelor (de exemplu copaci, bariere naturale-perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetație cu rol de protecție, din specia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



chiparos Leyland);

- (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice/primăria Sînmartin)
- e) Prelucrarea dejecțiilor animaliere utilizând una dintre următoarele tehnici pentru a reduce la minimum emisiile de mirosuri în timpul (sau înaintea) împrăstierii pe sol:
 - fermentarea aerobă (aerarea) dejecțiilor;
 - separarea fracției solide din dejecții, prin trecerea lor prin separatorul de dejecții și depozitarea temporară a fracției solide pe platformă betonată;
 - fermentarea anaerobă. (condiție prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile în sol și apă provenite din depozitarea dejecțiilor, se vor realiza combinații a tehnicilor indicate mai jos, în următoarea ordine de prioritate:

- Depozitarea dejecțiilor într-un botal impermeabilizat cu argilă;
- Trecerea dejecțiilor printr-un separator de dejecții, înaintea evacuării dejecțiilor în rezervoare vidanjabile/incinte impermeabilizate de stocare-variantă adoptată de societăți/persoane fizice;
- Depozitarea dejecțiilor în rezervoare vidanjabile/incinte impermeabilizate, dotată cu sistem de monitorizare a etanșeității-variantă adoptată de unitate;
- Amenajarea unei instalații de depozitare cu o capacitate suficientă pentru a păstra dejecțiile și apele de spălare în timpul perioadelor în care nu este posibilă împrăștierea pe sol a acestora- variantă adoptată de societăți/persoane fizice.

Factor de mediu zgomot și vibrații

Pentru menținerea unui microclimat optim în hale se face aerisirea cu ventilatoare acționate de motoare electrice care introduc aer proaspăt și evacuează aerul încărcat cu emisii, rezultat din activitatea de creștere a fermelor/gospodăriilor.

Nivelul de zgomot nu depășește valoarea de 30 dB(A).

Nu sunt necesare amenajări speciale împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

În perioadele de construire, exploatare și dezafectare, singurele măsuri de reducere a zgomotelor și vibrațiilor sunt cele legate:

de buna funcționare a utilajelor folosite pe amplasament;

optimizarea tuturor activităților desfășurate în incintafermei.

Factor de mediu sol, subsol

Solul este factorul de mediu care preia și transmite majoritatea poluanților emanați în mediul înconjurător.

Activitatea ce se desfășoară în hale nu are impact direct asupra solului. Ea influențează solul în mod indirect prin intermediul altor factori de mediu și în special prin intermediul particulelor în suspensie care, fiind mai grele decât aerul, se depun pe sol.

Forma sub care poate fi afectat direct solul în etapele de construire, funcționare și dezafectare este depozitarea pe suprafața solului a deșeurilor.

Pentru eliminarea acestui pericol, în perioada de exploatare, dejecțiile și apele de spălare sunt evacuate în rezervoarele vidanjabile/incintele impermeabilizate și folosite după finalizarea procesului de fermentare anaerobă în agricultura ca fertilizant. Cantitatea de nutrienți aplicată va fi stabilită pe baza unui studiu pedologic. Integritatea canalizării și a rezervoarelor vidanjabile/incintelor impermeabilizate va fi verificată periodic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Deseurile vor fi depozitate temporar, individual, pe tipuri in containere speciale si preluate de firme specializate.

Cadavrele se depoziteaza temporar, individual, in spatii frigorifice si eliminate prin intermediul firmelor specializate.

Monitorizarea implementării măsurilor propuse in prezentul pian

Obiectiv de mediu	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvența	Competența
Protecția calității aerului	Parametrii de calitate ai aerului atmosferic(amoniac), măsurați la limita incintei reglementate, în două puncte amplasate pe direcția vantului, amonte și aval de amplasament, în perioada de maxim a temperaturii aerului (august)	anual	Primăria UAT Sânmartin
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	Parametrii de calitate ai apelor vidanțate și evacuate în stație de epurare Parametrii de calitate ai apelor subterane	Conform Avizelor de gospodărire a apelor	Fiecare titular de gospodărie/ Primăria UAT Sânmartin – centralizarea monitorizării
Protecția solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitarea deșeurilor	Cantitatea de dejecții stocate Cantitatea de dejecții împrăștiate pe terenurile agricole din zonă Cantitatea de deșeuri colectate/ Cantitatea de deșeuri colectate selectiv	lunar	Fiecare titular de gospodărie/ Primăria UAT Sânmartin – centralizarea monitorizării
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	Număr de angajați care să deservească gospodăriile	anual	Fiecare titular de gospodărie/ Primăria UAT Sânmartin – centralizarea monitorizării

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De indeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la APM Bihor, după adoptarea planului, anual, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Prezentul aviz se emite cu următoarele condiții:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- Titularul avizului de mediu are obligatia de a nu periclita și a nu produce disconfort și deteriorarea conditiilor de mediu din zona amplasament vecinătatea acestuia.

alte condiții:

- respectarea intocmai a celor înscrise în actele anexate la documentatie de emitere a Avizului de mediu.
- Respectarea avizelor/acordurilor emise de alte autorități în cadrul procedurii de reglementare a planului.
- Instituirea zonei de protectie sanitară conform prevederilor legale în vigoare;
- Corelarea dezvoltării localităților cu programele de dezvoltare a echipării utilitare;
- Respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului local de urbanism.

Emiterea avizului de mediu s-a facut avându-se în vedere urmatoarele:

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 2, lit. a) din HG 1076/ 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe - *planuri și programe care se supun evaluării de mediu,*

a) Concluziile evaluării de mediu:

Din datele prezentate în cadrul documentatiei, respectiv a Raportului de mediu, și cu respectarea conditiilor/recomandărilor impuse prin raportul de mediu rezultă că impactul asupra factorilor de mediu va fi unul nesemnificativ și se va manifesta în principal în faza de implementare/functionare a proiectelor/activităților.

Prin îndepărtarea exploatațiilor agricole din zona turistica a localităților Haieu - Baile 1 Mai, Sânmartin, Betfia, Cihei și Băile Felix, și localizarea lor într-un singur amplasament, se va reduce disconfortul produs de acestea pentru zona de locuit și zona turistică a localităților menționate mai sus.

Numarul total maxim de capete care vor fi crescute în cadrul amplasamentului analizat nu va depasi: 30 cabaline, 100 taurine și 200 de caprine până la maxim 200 UVM.

De asemenea, în cadrul amplasamentului studiat nu vor functiona unități de productie/procesare produse animaliere.

b) În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

- în cadrul procedurii s-a asigurat accesul publicului la informatie prin:
- Anunturi publicate de titular în ziarul Crișana din datele de 9.03.2021 și din 12.03.2022 privind depunerea notificării în vederea obtinerii avizului de mediu.
- Informarea cu privire la necesitatea realizării raportului de mediu,
- Anuntul titularului privind varianta finală a planului și depunerea Raportului de mediu la APM Bihor, prin anunturile publicate în ziarul "Jurnalul Bihorean" din data de 28.01.2022 și 01.02.2022, precum și prin publicarea la sediul Primăriei Sânmartin.
- Raportul de mediu a fost afișat și pe sit-ul APM Bihor;
- Anuntul titularului privind organizarea Dezbaterii publice, publicat în ziarul "Jurnal Bihorean" din datele de 24.02.2022 și 28.02.2022, precum și publicare la sediul Primăriei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Ședința de dezbatere publică, desfășurată în data de 15.04.2022, la sediul Primăriei Comunei Sânmartin, în cadrul căreia nu au fost înregistrate observații sau propuneri ale autorităților interesate și nici din partea publicului.
- Publicarea pe sit-ul APM Bihor a Deciziei nr. 643 din 02.05.2022, de emitere a Avizului de mediu.
- Anunțul titularului privind decizia de emitere a Avizului de mediu, publicată în ziarul "Cișana" din data de 02.05.2022.

Pe tot parcursul perioadei de reglementare au fost înregistrate comentarii/contestații din partea publicului interesat/potential afectat de implementarea planului.

S-au înregistrat la APM Bihor cu nr. 6410 din 06.04.2022, 6485 din 07.04.2022, 6660 din 11.04.2022, 6637 din 11.04.2022, 6641 din 11.04.2022, 6640 din 11.04.2022, 6639 din 11.04.2022, 6638 din 11.04.2022 **solicitări de respingere a cererii de avizare a planului.**

S-au înregistrat la APM Bihor cu nr. 7066 din 15.04.2022 și nr. 7167 din 18.04.2022 **solicitări de retragere a semnăturilor prin care se opuneau realizării planului, depuse anterior.**

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Documentația este completă, planul a parcurs întreaga procedură de reglementare.

Avizul conține 18 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se rămâne titularului.

**Director executiv,
Ing. Sanda Daniela MERCEA**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE**



**Consilier SAAA
ing. Mădălina BOROS**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679