



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **MARCHIȘ CONSTANTIN**, cu domiciliul în comuna Pietroasa, sat Pietroasa, nr. 227, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan cu funcțiune de zonă de turism și servicii aferente*”, propus a fi amplasat în comuna Pietroasa, sat Pietroasa – trup Boga, nr. C.F. 52121, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 5183 din data de 13.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. ... din data de ...04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan cu funcțiune de zonă de turism și servicii aferente*”, propus a fi amplasat în comuna Pietroasa, sat Pietroasa – trup Boga, nr. C.F. 52121,



județul Bihor, titulari: **MARCHIȘ CONSTANTIN,, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Obiectul prezentei lucrări constă în introducerea în intravilan și constituirea unui trup nou cu funcțiunea ST- zonă turism cu servicii de alimentație publică și dotări aferente pe terenul situat în sat Pietroasa, comuna Pietroasa, nr. cad. 52121, județul Bihor.

Terenul luat în studiu are suprafața totală de 1420,00 mp .

Zona luată în studiu se află în extravilanul localității .

Vecinătățile terenului sunt :

- la nord drumul de acces ce va fi adus la profil de 9,00 metri
- la est, sud și vest, terenuri în extravilan.

Terenul este în proprietate privată, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 14.02.2024, emis de Primăria Comunei Pietroasa, respectiv a extrasului de Carte Funciară 52121 Pietroasa.

Suprafața totală a terenului este de 1420 mp,

Accesul la perimetrul studiat se va realiza din drumul limitrof .

Scurgerea apelor pluviale la drumul de acces se va face în rigole.

Asigurarea cu spații verzi:

Se impune amenajarea unor zone de spații verzi în procent de minim 20 %, avându-se în vedere caracterul zonei.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI :

Accesul la perimetrul studiat se face din drumul limitrof. Acesta va fi adus la profil de 9,00 metri.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI :

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

- introducerea în intravilan cu funcțiunea ST- zonă turism cu servicii de alimentație publică și dotări aferente pe terenul situat în sat Pietroasa, comuna Pietroasa, nr. cad. 52121, județul Bihor.

-Se constituie **TRUP NOU** cu funcțiunea **TURISM-SERVICII** -construcțiile admise sunt orice tip de cazare în conformitate cu clasificările din nomenclator, construcții cu destinația servicii de alimentație publică cu orice tip de clasificare, dotări aferente de tip anexe, filigorie, piscină, garaje, precum și gard împrejmuire teren.

- accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și cel carosabil, se vor face direct din drumul adiacent, prin racord simplu

- frontul stradal existent are o lungime de 20,54 metri liniari

- limita de implant construcții la frontul de acces va fi de minim 6,00 metri față de limita de proprietate

- retragerile laterale pentru amplasarea construcțiilor vor fi de minim 2,00 metri dreapta și minim 2,00 metri stânga

- retragerea spate va fi de minim 6,00 metri

- regim de înălțime maxim propus va S(D)+P+2E+M

- se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96 și anume minim 6 locuri de parcare. Numărul locurilor de parcare va fi recalculat la eliberarea autorizației de construire în funcție de capacitățile de cazare propuse în DTAC

- se vor respecta POT maxim admis de 35 % și CUT maxim de 1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ca amenajări exterioare, în jurul construcțiilor vor fi prezente spațiile verzi, conform legislației în vigoare în procent de minim 20 % din suprafața terenului, iar în cazul nostru de 40,00% din totalul terenului
- pentru parcuri și alei carosabile în interiorul parcelelor se va alocă un procent de minim 25,00 % din totalul terenului
- se va respecta limita de protecție de minim 5,00 metri de la albia minoră a Crișului Pietros dar aceasta nu afectează perimetrul studiat, el traversează vecinătatea perimetrului studiat
- pentru aducerea la profil de 9,00 metri a drumului din care se face accesul, se va dona în domeniul public suprafața de 26,00 mp de teren.

Echipare edilitară

Comuna Pietroasa are alimentare cu apă curentă menajeră pe teritoriul intravilan, parțial.

Energia electrică este funcțională pe întreg intravilanul localității.

Alimentarea cu apă se va realiza din puț **forat. SAU EXTINDERE REȚELE**, cum a fost declarat în ședință ??

Canalizarea se va conduce în sistemul de canalizare propriu în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Pietroasa.

Categoria de folosință actuală este extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 14.02.2024, emis de Primăria Comunei Pietroasa.

Regimul tehnic :

- Teren extravilan : CF 52121, nr. cad. 52121 în suprafața de 1420 mp, conform PUG Pietroasa aprobat prin HCL nr. 158/2024.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027-

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...04.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ - Introducere teren în intravilan cu funcțiune de zonă de turism și servicii aferente**, amplasament comuna Pietroasa, sat Pietroasa – trup Boga, nr. C.F. 52121, județul Bihor, aparținând de **MARCHIȘ CONSTANTIN**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Pietroasa, sat Pietroasa – trup Boga, nr. C.F. 52121, pe terenul cu suprafață totală de 1420 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 14.02.2024, emis de Primăria Comunei Pietroasa.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din data de 14.02.2024, emis de Primăria Comunei Pietroasa.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Conform punctului de vedere primit pe e-mail în data de 22.03.2024, din partea Direcției Județene pentru Cultură Bihor, vă aducem la cunoștință următoarele :

- ✓ în cazul în care se va solicita introducerea terenurilor situate în extravilanul unei comune, în intravilanul localității aferente, beneficiarul / proiectantul va fi nevoit să depună o documentație la sediul Direcției Județene pentru Cultură Bihor în vederea obținerii unui Aviz arheologic (conform avizelor de oportunitate care va fi emis de primăria comunei în discuție). În lipsa unui PUG actualizat în vigoare pentru comuna în cauză (conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 3189, 24.09.2020, art. 2, alin 1, lit. c), pe terenurile care vor fi introduse în intravilan se impune efectuarea unui studiu arheologic, care să stabilească lipsa sau prezența siturilor arheologice și unde va fi necesară (dacă este cazul) continuarea cercetărilor arheologice. Studiul arheologic poate fi efectuat de către o instituție de specialitate (instituție de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior), prin arheologii înscriși în Registrul Arheologilor, pe baza unui contract.
- ✓ În cazul descoperirilor de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform normelor legislative în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**www.eBihoreanul**” din datele de **11-17.03.2024 și 18-24.03.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **04.04.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**www.eBihoreanul**” din data de **08-13.04.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex /8. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679