



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **UNIVERSAL RENT SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Meziadului, nr. 56, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Reglementare teren pentru funcțiuni turistice și de agrement**”, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Haieu, nr. cad. **55680**, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7462 din data de 09.04.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de04.2024 și cu nr. ... din data de .04.,2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Reglementare teren pentru funcțiuni turistice și de agrement**, propus a fi amplasat în comuna Sânmartin, satul Haieu, nr. cad 55680, județul Bihor, titular: **UNIVERSAL RENT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Prezenta lucrare stabilește reglementarea și circulația terenului cu nr cad. 55680(cu suprafața din acte de 2000 mp) în proprietatea Universal Rent S.R.L., categoria de folosință arabil.

Documentația PUZ are ca scop propunerea unei modalități de intervenție în zona studiată, definirea normelor pentru amplasarea viitoarelor construcții și stabilește reglementările specifice pentru:

- organizarea rețelei stradale
- zonificarea funcțională a terenului
- modul de utilizare a terenului(POT, CUT, regim de aliniere, regim de înălțime)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare

Se propune spre parcelare și reglementare în 2 loturi și anume:

- lot 1 cu suprafața de 1812mp va fi reglementat pentru zona funcțională de servicii
- lot 2 cu suprafața de 188 mp va fi donat domeniului public al comunei Sânmartin pentru realizare profil stradal 9.00m

Parcelele sunt libere de construcții, iar terenul este parțial împrejmuit pe latura estică. Terenul este relativ plat.

PREVEDERI ALE P.U.G.

Actualul PUG aprobat al comunei prevede pentru această zonă conform P.U.G. SÂNMARTIN, UTR 1 HAIEU destinația terenului este L2A,B/S – zonă pentru locuințe și servicii și realizarea unei noi străzi publice cu profil de 9.00m în vecinătatea sudică pe direcția est-vest.

Conform P.U.G. SÂNMARTIN, UTR 1 Haieu destinația terenului L2A,B/S – zonă pentru locuințe și servicii.

În zona vestică la cca. 300m de amplasament se află în construcție centura Sînmartin, intersecția cu centura se face printr-un sens giratoriu, aflat la cca. 600 de amplasament. Pentru a accesa centura legătura auto și pietonală se face prin nr. Topo 607, 608 Haieu și nr. Cad. 61418.

Terenul luat în studiu este situat în localitatea Haieu, județul Bihor, intravilan; categoria de folosință este teren agricol și conform PUG aprobat cu HCL 273/2014 și 73/2016 unități teritoriale de referință: UTR 1 Haieu– zona funcțională L2 A,B/S- zonă pentru locuințe și servicii.

La cca. 300m este aprobat prin HCL 806/16.12.2021 construcția unui complex turistic cu regim de înălțime P+10E pe un teren cu suprafața aproximativă de 1.6 Ha.

În partea vestică, între centura Sânmartin și DN 76 Oradea-Deva, este aprobat cu HCL nr. 504/27.10.2022 PUZ – RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA TAI (teren agricol în intravilan) în I, S (instituii și servicii) pe un teren cu suprafața de 8.6Ha, cu regim de înălțime D+P+8E.

În zona nordică la drumul comunal se află pensiuni turistice cu nivel de înălțime P+1E – P+2E.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul se află în vestul localității Haieu.

Este accesibil din topo 607-608, cad. 61418 și Drumul Comunal 59.

Rețelele edilitare – rețea de apă potabilă, canal menajer, și energie electrică se află la DC 59 cât și la drumul aflat în partea nordică a amplasamentului. Racordarea și branșarea la acestea se va face prin extindere.

Vecinătăți:

- Nord- nr. Cad. 55679, în proprietatea Electromil SRL teren pe care se află în construcție locuințe și structuri de cazare cu regim de înălțime P+2E, pensiuni și vile turistice,
- Est- nr. Topo/cadastral 649 în proprietatea Antal Ioan zonă pentru locuințe și servicii.
- Vest- nr. Cad. 70132 Șandor Floare, 70131 Toader Florina-Angela – teren agricol teren propus pentru locuințe și servicii conform UTR1 Haieu
- Sud- drum public nr. Topo 607 Haieu, cu profil variabil, teren agricol teren propus pentru locuințe și servicii conform UTR5 Haieu

Suprafața – 2.000 mp

În partea vestică la peste 50m se află Gospodăria Comunală din Haieu, cu zona de protecție sanitară de 50m. Terenul ce face obiectul PUZ nu se suprapune cu aceasta.

Terenul este în proprietate privată (**UNIVERSAL RENT SRL**) conform Certificatului de urbanism nr. 1067 din data de 02.10.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin, respectiv extrasului de Carte Funciară **55680** Sânmartin din 04.12.2023.

Suprafața totală a terenului este de 2.000 mp.

CIRCULAȚIA

Accesul la parcele se va face din din topo 607-608 (fără îmbrăcăminte asfaltică) drum cu profil prevăzut în PUG de 9.00m, în prezent parțial constituite și cad. 61418, respectiv Drumul Comunal 59 (drumuri cu îmbrăcăminte asfaltică).

În parte vestică se află în construcție centura Sânmartin, accesul la aceasta se va face prin intersecție cu sens giratoriu din nr. Cad. 61418. Centura Sânmartin este prevăzută cu piste pentru biciclete.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

În aceasta zona circulația se desfășoară pe drumuri publice, cu sau fără îmbrăcăminte asfaltică (nr. topo 607 și 608 Haieu), rezultate din transfer de teren din proprietate privată în proprietate publică conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Parcela studiată are acces direct din strada nr. topo 607 Haieu, cu profil de 9.00 m propus în P.U.G. Sânmartin, în prezent neconstituit.

Se propune spre cedare domeniului public al comunei Sânmartin a Lotului 1- cu suprafața 188 mp pentru realizarea profilului stradal al străzii topo 607 Haieu.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ: - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Prin prezentul PUZ, studiul parcelelei NR. CAD. 55680 teren amplasat în UTR 1 Haieu – zona funcțională L2A,B/S., se propun următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. parcelarea, circulația terenului NR. CAD 55680, și reglementarea lui după cum urmează:
 - lot 1 cu suprafața de 1812 mp va avea destinația S - servicii turistice și de agrement
 - lot 2 cu suprafața de 188 mp va fi donat domeniului public al comunei Sânmartin pentru realizare profil stradal 9.00m,
2. asigurarea utilităților necesare pentru realizarea investițiilor
3. asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor

Investițiile sunt realizate de către beneficiarul documentației/propietar.

Loturi propuse:

Nr. Lot	Suprafața		Zona Funcțională
	[mp]	% din total	
Lot 1	1.812	90.60	S-Servicii turistice
Lot 2	188	9.40	Ccr-drum public

Bilanț teritorial:

	Existent		Propus	
Suprafață teren	2,000 mp	100%		
Suprafață teren propusa spre cedare comunei Sânmartin pentru realizare profil stradal:				
			188 mp	9.40 %
Lot 2.-Ccr <i>Cedare pentru realizare profil stradal 9.00m a topo 607 Haieu</i>			188 mp	9.40%
Suprafata teren rămas după trecerea în domeniul public al servituților publice necesare				
			1.812 mp	90.60 %
Lot 1 –S Servicii turistice, de agrement și altele compatibile			1.812 mp	90.60 %

Pentru LOT 1 - Servicii turistice și de agrement:

Funcțiuni admise:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Servicii turistice, alimentație publică de agrement, sport și alte servicii compatibile, cu respectarea Ordinului 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism

Construcții aferente echipării tehnico-edilitare

Amenajări aferente echipării tehnico-edilitare

Amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport

Regim de înălțime maxim admis:

(S)D+P+3E, cu înălțimea maximă de 17.00 m, se admit depășiri punctuale cu max. 3,5 m ale înălțimii maxime reglementate, pentru case de scară de acces pe terase și echipamente montate pe terasa clădirilor;

Indici urbanistici:

POT max. : 50,00%

CUT max. : 1.80

RETRAGERI

Retragerea față de aliniament

- minim **4.00m**, cu respectarea normelor PSI si OMS119/2014
- pentru parcelele de colt: retragerea se va face față de ambele laturi care se învecineaza cu spațiul public

Retragerea posterioară:

Pentru corpurile principale:

- Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 4,00 m, cu respectarea normelor PSI și sanitare
- Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Retragere laterală

Pentru corpurile principale:

- Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 3,00 m, cu respectarea normelor PSI și sanitare
- Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

Anexele se vor amplasa conform Cod Civil si OMS119/2014

Parcaj auto obligatoriu:

numărul locurilor de parcare va respecta HG 525/1996 și Ordinul 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective) pe terenuri aflate în coproprietatea proprietarilor, la distanțe de maximum 250 m de cea mai îndepărtată clădire propusă-spațiu deservit.

Zona verde minim :25 % din suprafața totala a lotului.

Bilanț teritorial pe lot propus:

LOT 5 – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII	Suprafața	%
Suprafața construită	906.00	50%
Suprafața desfășurată	3.261,60	
Suprafata circulatii auto/pietonale	453,00	25%
Suprafata spatii verzi	453,00	25%
	1.812	100%

Utilitățile:

Rețeaua de alimentare cu apă, canal menajer și energie electrică se află la cca. 400 m la DC59.

Racordarea și branșarea la acestea se va face prin extinderea lor.

În prezent se fac lucrări pentru extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale pe traseul drumului comunal 59.

Alimentare cu apa

- Noile construcții se vor branșa/racorda la rețeaua stradală care va fi extinsă
- Apa potabilă necesară pentru consum se va asigura din rețeaua publică de la SC COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Canalizare:

- Canalizarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publica de canalizare
- Noile construcții se vor branșa/racorda la rețeaua stradală care va fi extinsă

Alimentare cu energie electrica

- Noile construcții se vor branșa/racorda la rețeaua stradală care va fi extinsă

.Alimentare cu căldura

- Se propun sisteme de încălzire proprii, se încurajează folosirea energiilor alternative

Gospodarirea deșeurilor:

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare a clădirilor: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

dimensionate conform normelor în vigoare. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie, conform OMS 119/2014 actualizat

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sânmartin.

Categoria de folosință actuală este ARABIL, în intravilanul localității Haieu, conform Certificatului de urbanism nr. 1067 din data de 02.10.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin, destinația fiind BĂILE 1 MAI Haieu – UTR 1 –L2 a,b/S; ZR3 parțial.

Parcela este supusă reglementărilor din UTR 1 - Haieu :

L2a,b/S, zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii, pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism, cu regim de înălțime maxim 4 nivele, POT max = 70%, CUT max = 2,0, pentru servicii și POT max = 40%, pentru locuințe, retrageri: la stradă minim 4,00 m, retrageri laterale minim 2,00 m pe fiecare latură, retrageri spate 4,00 m, se va respecta distanța minimă între clădiri conform actelor normative în vigoare, se va asigura minim 20% spații verzi, pentru locuințe se va asigura un loc de parcare/unitate de locuit, pentru servicii se vor asigura locuri de parcare conform anexei 5 din RGU aprobat cu HGR 525/96, Se admit numai servicii nepoluante. Se va face dovada accesului la parcelă.

ZR3 - În zonă de risc scăzut de alunecare a terenului, se pot autoriza lucrări fără studii de risc natural la alunecări.

Se va face dovada accesului la parcelă, cu asigurarea tramelor stradale de 9m, conform PUG Sânmartin, aprobat cu HCL nr. 273/16.06.2024, completat cu HCL 73/28.01.2016.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare .

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **45/II.A/09.02.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ – Reglementare teren pentru funcțiuni turistice și de agrement**, amplasament : localitatea Haieu, **comuna Sânmartin**, nr. cad 55680, județul Bihor, aparținând de **UNIVERSAL RENT SRL**, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute în legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Sânmartin, satul Haieu, pe terenul cu suprafață totală de 2.000 mp, identificat cu nr. cad **55680**, conform Certificatului de urbanism nr. 1067 din data de 02.10.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Terenul studiat este amplasat în perimetrul cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea Peța - Hidișel, cod amenajarea 283, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1067 din data de 02.10.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 25624 din 08.01.2024 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

✓ Beneficiarul are obligația solicitării și obținerii avizului emis de către A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, conform punctului de vedere cu nr. 1280 din 18.04.2024,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "CRIȘANA" din datele de **02.04.2024 și 05.04.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **25.04.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "CRIȘANA" din data de **25.04.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare,

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

2ex /7 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679