



DECIZIE

Nr. DRAFT din 25.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de CERNĂU VIOREL COSMIN cu domiciliul în comuna Nojorid, județul Bihor privind planul „PUZ – Introducere în intravilan (parcelare) și reglementare pentru zonă industrială”, propus a fi realizat în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor, nr. cad. 68037, 68038, 68039, 68040, 68041, 68050, 68051, 68052, 67869, 67870, 67871, 67647, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12857/31.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul „PUZ – Introducere în intravilan (parcelare) și reglementare pentru zonă industrială”, propus a fi realizat în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor, nr. cad. **68037, 68038, 68039, 68040, 68041, 68050, 68051, 68052, 67869, 67870, 67871, 67647**, județul Bihor, titular: CERNĂU VIOREL COSMIN, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: introducerea în intravilan și reglementări urbanistice aferente terenurilor în vederea construirii unor hale.

Terenul se va introduce în intravilan ca un trup nou creat: TRUP Ap S1, S = 37853 mp, funcțiuni industriale, depozitare, servicii tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport

Prevederile PUG-ului pentru zona studiată – teren arabil în extravilan, teren adiacent principalelor artere de trafic – DC77.

Terenul are o suprafață de 37853 mp., categoria de folosință arabil, extravilan și este situat pe teritoriul administrativ al localității Livada de Bihor, în partea de nord-est a localității.

Terenul are acces direct la drumul public DC 77 cu nr. cad. 61113, este asfaltat.

Terenul care a generat prezenta documentație este:

NR. LOT.	Nr. CAD	Nr. CF	Suprafata [mp]	proprietar
1	68037	68037	3002	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
2	68038	68038	2000	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
3	68039	68039	2000	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
4	68040	68040	1000	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
5	68041	68041	1858	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
6	68050	68050	4000	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
7	68051	68051	1000	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
8	68052	68052	1956	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
9	67869	67869	3827	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
10	67870	67870	3373	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia
11	67871	67871	4554	renuntare în fav. Com. Nojorid - DRUM
12	67647	67647	9283	Cernău Viorel-Cosmin si Matcău Natalia Lia

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT 37.853 MP

În vecinătatea amplasamentului sunt terenuri arabile, drumul comunal DC77,

zona studiată este delimitată astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la nord – Nr cad 61113 – drum de acces DC 77
- la est – nr cad. 60257 si 55333 – proprietar persoana fizica sau juridica, teren arabil
- la sud - nr. topo - proprietar persoana fizica sau juridica, teren arabil
- la vest – nr cad 55335 – proprietar persoana fizica sau juridica, teren arabil

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt :

- asigurarea accesului la **viitoarea lotizare** , în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului

Modernizarea circulației

Retelele de transport rutier adiacent zonei studiate – drumul de acces în zona, DC 77, este asfaltat și are un prospect de cca 21m. Circulația rutieră în zonă se va face destul de ușor , dindrumul existent dispus la capătul vestic al terenului într-un drum nou creat cu lățime de 9 m. Din acest drum se face accesul la parcele.

Prin prezenta documentație se propune creerea accesului la parcelele propuse din zona studiată, realizându-se un drum de acces cu prospect de 9m (10m pe latura sudică).

Zonificare funcțional – reglementari, bilanț teritorial indici urbanistici

S-a solicitat de către beneficiar introducerea în intravilan, parcelarea și reglementări urbanistice aferente terenurilor din zona industrială.

Terenul are acces la drum public – DC 77, identificat cu numărul cad. 61113 –

Din acest drum s-a creat drumul interior printre parcele, cu nr. cad. 67871 – inclus în zona de studiu, cu suprafața de 4554 și care este în procedura de cedare către comuna Nojorid cu destinație drum public.

Utilizări admise:

- Funcțiuni industriale și de depozitare (producție);
- Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice;
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport.

Parcela nr. 9, are un puț forat, împrejmuit (S=16 mp), **aici va fi posibil să se realizeze și construcții (stație de pompare) pentru alimentarea cu apă a parcului**, cu perspective de amenajarea a unei stații de pompare pentru alimentarea cu apă a zonei industriale.

Utilizări admise cu condiționări:

- Activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale;
- Locuințe de serviciu, cu respectarea definiției acestora cf. Legii nr. 114/1996, Suprafața acestora nu va depăși 10% din suprafața desfășurată supraterană totală la nivel de parcelă, sau zona industrială deservită;
- Unități de alimentație publică, ce deservește strict capacitățile industriale și de cazare ale zonei; (cantină);
- Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate, condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Utilizări interzise:

- Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, dacă particularitățile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectați.

Parcaje auto cf. HGR 525, anexa 5, necesarul de parcaje se va calcula pentru fiecare parcelă în funcție de specific, după cum urmează:

- activități desfasurate pe o suprafață de 10-100mp, un loc de parcare la 25mp,
- activități desfasurate pe o suprafață de 100-1000mp, un loc de parcare la 150mp,
- activități desfasurate pe o suprafață mai mare de 1000mp, un loc de parcare la 100mp.

Staționarea se face numai în interiorul parcelelor.

Se propune crearea accesului la parcelele propuse din zona studiată, realizându-se un drum de acces cu prospect de 9 m.

Spațiile plantate, spații verzi și aliniamente cu rol de protecție vor ocupa un minimum de 20% din suprafața unei parcele.

Vecinătăți: la nord - nr. cad. 61113 drum de acces domeniul public DC 77, la est – nr. cad. 60257 și 55333 teren arabil, la sud – teren arabil, la vest – nr. cad. 55335 teren arabil.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

➤ $S_{totală\ teren} = 37853\ mp;$

$S_{min.\ lot} = 1230\ mp;$ căi de comunicație și transport = 5798 mp; industrie = 32055 mp.

➤ POT maxim = 50 %, CUT maxim = 1,5;

➤ Regim maxim de înălțime: S/D+P+1E/M(Er), $H_{max.} = 10\ m.$

Utilități:

În zona studiată nu există rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare menajeră și de gaze naturale,

Pe amplasament se află un puț forat, împrejmuit $S = 16\ mp.$

- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va asigura din puțul forat existent care se va igieniza și se va dota cu pompe pentru a deservi toate parcelele. Apa potabilă – se va utiliza apa îmbuteliată din comerț;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil propriu pentru fiecare construcție, impermeabilizat, până la extinderea rețelei de canalizare;
- Apele pluviale vor fi dirijate prin rețeaua de rigole propusă, în șanțul de colectare a apelor pluviale existent de-a lungul drumului DC 77;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament subteran la rețeaua existentă în vecinătate, prin extindere;
- Alimentarea cu căldură se va realiza prin surse proprii, punându-se accentul pe centrale de încălzire prietenoase cu mediul înconjurător;
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere, amplasate într-un spațiu amenajat, care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte; pentru evidențierea acestei operațiuni se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin;
- deșeurile menajere vor fi preluate pe bază de contract de către operatorul de salubritate licențiat, autorizat pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate;
- este interzisă depunerea și acumularea de deșeurii menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat;
- după executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul nu se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Nojorid, conform documentației, terenul se găsește în extravilanul localității Livada de Bihor, arabil. Există Avizul favorabil drumuri comunale emis de Comuna Nojorid.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu, în vederea stabilirii subzonei funcționale pentru servicii comerciale și administrative a clădirilor existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus. Conform Memoriului de prezentare planul nu va afecta calitatea apelor de suprafață și subterane; construcțiile propuse nu evacuează noxe în mediu, neavând surse de poluare, utilajele din dotare sunt acționate electric și nu vor afecta factorul de mediu aer; protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații; protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise; spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor reface obligatoriu după terminarea lucrărilor; activitățile de execuție și de exploatare ale obiectivului de investiție se desfășoară fără surse de radiații; nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice; lucrările nu afectează monumente istorice, de arhitectură sau alte obiective de interes național. Suprafața perimetrului supus acestui studiu de caz se află în vecinătatea ariei protejate situl Natura 2000 - aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0103 Valea Alceului. Terenul nu se află în zona de cuibărire a speciilor listate și nici în zona tampon stabilită prin planul de management aferent.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

✓ OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;* Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare. Se vor realiza ca și delimitare perdele verzi de protecție și compacte.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în extravilanul localității Livada de Bihor, în partea de nord-est, la intrarea în localitate, în partea stângă, arabil, pe o suprafață de 37853 mp - identificat cu nr. cad. 68037, 68038, 68039, 68040, 68041, 68050, 68051, 68052, 67869, 67870, 67871, 67647, conform Certificatului de urbanism nr. 55/22.02.2023 emis de Primăria Comunei Nojorid. Toate terenurile din cadrul zonei studiate sunt terenuri libere de construcții și amenajări, care vor avea acces la drum public din drumul propus cu prospect de 9 m.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul.

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului, conform Planului de management aprobat există numeroase specii de păsări dependente de terenurile agricole pentru hrănire. Obiectivele propuse în PUZ nu au impact negativ asupra speciilor și habitatelor prioritare de importanță comunitară.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- Toate deșeurile generate din activitățile desfășurate pe amplasament vor fi colectate separat, pe tipuri și categorii, fără a se amesteca, vor fi depozitate temporar în zone marcate și semnalizate și vor fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării/eliminării.
- Întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a unor perdele de protecție vegetală adecvată zonei.
- Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea condițiilor impuse și avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 55/22.02.2023 emis de Primăria Comunei Nojorid.
Aviz favorabil drumuri comunale.
- Avizul de oportunitate favorabil nr. 6/27.06.2023 emis de Primăria Comunei Nojorid.
- Notificare DSP nr. 453/II.A/16.08.2023, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.
-
- Avizul ANANP nr. 65/22.04.2024, favorabil cu condiții.
- Avizul tehnic ANIF pentru PUZ nr. 77/28.03.2024, de acord cu avizarea pentru PUZ cu îndeplinirea condițiilor din aviz.
- AVIZ/ARH/ nr. 63/20.07.2023, favorabil-condiționat, emis de DJC Bihor.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C223/03.10.2023, emis de ABA Crișuri.
- Aviz de amplasament favorabil din 29.08.2023, DEER.
- Necesită aviz din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Se va solicita și obține act de reglementare de la MADR.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 01.04.2024 și 04.04.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 00.04.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 25.04.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat:
MAGYAR Brigita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679