



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 506 din 20.07.2020

Revizuită

prin decizia etapei de încadrare nr. din

Ca urmare a solicitării de revizuire a acordului de mediu adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA** cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 5743/18.03.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 8715/30.04.2024, în baza:

- *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2024, că în urma analizării modificărilor aduse proiectului, a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu, în condițiile stabilite prin Decizia nr. 506 din 20.07.2020 și cele stabilite prin prezenta decizie.
- Modificările aduse proiectului “**Amenajare Grădina Termală Ioșia**” propus a fi realizat în Municipiul Oradea, str Alexandru Cazaban nr. 61, număr C.F 216847, nr. cad. 216847, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, Anexa 2 - Punctul 10 - Proiecte de infrastructură, litera b) -Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice,*
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului modificat.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect modificat:

Modificări aduse proiectului inițial:

- Prin alipirea terenurilor existente anterior, rezultă terenul cu nr cad 216847 , cu o suprafață de 46650 mp, proprietatea Municipiului Oradea, conform extrasului CF nr. 157531/12.12.2023
- S-a emis un nou Certificat de Urbansim cu nr cadastral actualizat , având ca folosință actuală: teren cu menționarea categoriei de folosință din CF - curți construcții; altele; construcție cu menționarea destinației conform CF - construcție C1 (PT geotermal), construcție C2 (bazin), construcție C3 (bazin), construcție C4 (bazin), construcție C5 (bazin). *Destinația propusă:* destinație stabilită prin PUG nou , Zona Vs Zona verde- cu rol de complex sportiv.
- Se recalculează Bilanțul teritorial , POT si CUT_ul se raportează la nr cad 216847 (modificarea suprafețelor (suprafața totală este de 46650 mp față de 45084 mp).
- Se optimizează structura de rezistență a construcțiilor cuprinse în documentația precedentă;
- Se renunță la amenajarea pontonului spre Crișul Repede .

Bilanț teritorial actualizat:

Teren aferent	Exitent păstrat+ Propus	%
Zona pentru construcții (construcții și bazine exterioare)	10.292,90 mp	22,06
Spatii verzi	23.396,53 mp	50,15
Platforme/alei	12.960,57 mp	27,78
Total	46.650 mp (total nr. Cad 216847)	100,00

Suprafețele clădirilor propuse actualizat:

- TOTAL C1, C2, C3, C4, C5
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ= 5.429,80 mp
 - SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ= 10.893,35 mp
 - SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ= 9.368,11 mp
- TOTAL C1, C2, C3, C4, C5 +BAZINE EXTERIOARE
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ=9.159,14 mp
 - SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ= 14.622,69 mp
- P.O.T.: 11,67%
- C.U.T.: 0,12
- SUPRAFETE TOTALE CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - S.C. EXISTENT PASTRAT(512,50+621,26 SC BAZINE)= 1.133,76 mp
- SUPRAFETE TOTALE CONSTRUCȚII:
 - EXISTENT + PROPUS
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 10.292,90 mp
 - SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 15.904,61 mp
- SUPRAFETE TOTALE CONSTRUCȚII:
 - PENTRU CALCUL POT/CUT
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 5.443,00 mp
 - SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 5.162,10 mp

Vecinătăți: latura sudică, S-E, S-V - str Al. Cazaban, pe latura N-V domeniu public (fostul poligon auto), latura N, N-E - malul râului Crișul Repede.

Accesul pietonal si auto - str Al. Cazaban..

Se propune realizarea unei cladiri cu regim de inaltime subsol+parter+ etaj partial, care va include un ansamblu de *bazine interioare* atat cu apa termala cat si apa incalzita, si zona de spa, filtre personal si public, vestiare, spatii tehnice, alimentatie publica, zona de birouri, foaiere, o sala fitness. Alipit cladirii noi, se va realiza si un spatiu special destinat relocarii centralei geotermale, cu acces individual, separat, din exterior. Tot alipit cladirii principale se propune si realizarea unei curti de serviciu cu acces direct in zona de aprovizionare bucatarie si depozite, care permite si intrarea utilajelor de gabarit mare pentru lucrarile de mentenanta a forajului de apa termala existent in incinta.

De asemenea, prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de *bazine exterioare*, atat cu apa termala cat si cu apa incalzita, a unei cladiri punct de alimentatie publica cu grupuri sanitare aferente, , a unui bar cu servire din apa, dusuri exterioare, platforme din dale din piatra, numeroase zone verzi amenajate cu plante specifice microclimatelor din jurul zonelor cu apa termala.

Totodată, se prevede pastrarea si intretinerea vegetatiei existente pe teren, in masura in care este posibil, conform propunerilor de amenajare. Prin proiect se propune relocarea a 220 de arbori si arbusti existenti pe teren si plantarea de noi arbori si arbusti, in numar de minim 946 arbori si arbusti (minim 5 arbori sau arbusti plantati pentru fiecare specimen taiat, conform normelor in vigoare). Speciile de arbori existente pe teren: soc, artar, prun rosu, tuja (aflati in stare de degradare-bolnavi, propusi pentru eliminare), tisa (propusi pentru pastrare), corcodus (aflati in stare de degradare, propusi pentru eliminare), catalpa bignoides, cercis, mesteacan betula, salcam, salcie, stejar (propusi pentru pastrare).

Propunerile de amenajare peisagistica pentru "*Gradina Termala Iosia*", vor cuprinde numeroase zone verzi plantate cu vegetatie specifica microclimatelor din jurul zonelor cu apa termala. Alegerea esentelor lemnoase s-a facut cunoscand cerintele acestora fata de factorii naturali geomorfologici specifici zonei Oradea (altitudine, expozitie, panta sau configuratia terenului), climatici (lumina, temperatura aerului, umiditate etc.) si edafici (textura si profunzimea solului, regimul de umiditate, etc.), conform proiectului de peisagistica.

Pe latura sudica, paralel cu strada Alexandru Cazaban, se propune amenajarea unei platforme cu 147 de locuri de parcare. Suprafata platformelor pentru parcare si acceselor auto este de 3791,50 mp. Se va amenaja un rastel de parcare pentru biciclete. Platforma de parcare va fi mobilata cu spatii verzi si carote din borduri prefabricate pentru plantarea de arbori; va avea acces din strada Aleea Alexandru Cazaban.

Terenul studiat este plat, avand o zona cu o panta ascendenta in dreptul malului raului Crisul Repede, unde este format un dig al malului stang al Crisului Repede.

Conform Planului de situatie existent, strandul are o baza de agrement compusa din 8 bazine exterioare cu apa termala , cu temperaturi ale apei intre 22-33 grade si 5 constructii: sediu administrativ, grupuri sanitare, centrala termica geotermala, sonda geotermala. O parte din constructiile si bazinele existente se demoleaza, pastrandu-se 3 constructii existente: C3, C4, C5 si 2 bazine exterioare: B.E.7 si B.E.8 .

Intrucat amplasamentul existent, ocupat in momentul de fata de vechiul "Strand Iosia" se afla intr-o stare agravata de degradare si nu poate functiona la capacitatea maxima, se propune reconfigurarea incintei, astfel incat pe o treime din terenul studiat se propune pastrarea functionarii strandului Iosia, zona care

nu intra in amenajare prin acest proiect, iar pe doua treimi din teren, spre latura sudica, se propune amenajarea unei gradini termale, loc de recreere si recuperare care va incorpora: cladiri, bazine interioare si exterioare, atat cu apa termala cat si cu apa rece incalzita, creerea unui microclimat cu plante specifice zonelor cu ape termale si aplicarea unor standarde de calitate superioare, conforme cu normele sanitare in vigoare.

Organizarea funcțională se va realiza astfel:

Corp C1:

- *Subsol:* spatii tehnice, depozite si vestiare bucatarie, vestiare, dusuri si grupuri sanitare, - vizitatori, holuri, cu o suprafata de 4492,87 mp.
- *Parter:* hol principal de primire cu zona de receptie, informare, circulatii pe verticala (scara si lift) catre vestiarele de la subsol, grupuri sanitare, sala fitness, zona spa cu saune, sali masaj si tratamente, jacuzzi VIP, **restaurant cu o capacitate de 112 locuri in exterior si 106 locuri in interior**, bucatarie restaurant, ansamblu bazine interioare, grupuri sanitare, cabinet medical, zona de birouri, curte de service, depozite, spațiu centrala geotermala, zonă de joacă pentru copii, cu o suprafata construita de 4618,45 mp.
- supanta - zonă plajă cu suprafata de 231,60 mp, terase, cu suprafata construita de 4618,45 mp

Corp C2:

- *Subsol:* spații tehnice, bazine exterioare, st. pompe incendiu, coridor, cu o suprafata de 278,82 mp;
- *Parter:* spațiu stocare temporara deșeuri, magazii substante chimice periculoase, spalator B.3, spalator F.3, podest, cu o suprafata construita de 261,88 mp.

Corp C3:

- *Subsol:* hol, spații tehnice, bazine exterioare, cu suprafata de 460,26 mp.
- *Parter:* vestiare, holuri, spalator F.1, F.2, spalator B.1, B.2, dusuri, zone preparare, zone servire, cu suprafata construita de 416,45 mp.

Corp C4:

- *Parter:* spatiu de circulatie-hol, depozit, zona servire bar, cu suprafata construita de 98,52 mp.

Corp 5:

- *Parter:* spatiu tehnic, cu suprafata construita de 34,50 mp.

Organizarea de Șantier:

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa. Intrarea in incinta santierului se face din strada. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- zona de descarcare si depozitare marfa;
- punct PSI amplasat in vecinatatea zonelor de depozitare;
- birou sef santier si birou diriginte de santier utilate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulap unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- baraca - depozitare echipament;
- grup sanitar ecologic;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- zona amenajata pentru masa muncitori;
- zona delimitata clar pentru fumat;
- iluminarea santierului si a locului de munca;
- amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;

- locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor și utilajelor de construcție tehnologică, și altele;
- pe perioada execuției se va asigura o baracă pentru ședințele săptămânale de comandament la care vor participa reprezentanții ai beneficiarului, proiectantului și dirigintei de șantier.

Pe întreaga durată a lucrărilor șantierul va fi menținut în stare de curățenie. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și tratarea deșeurilor în instalații autorizate sau depozitarea deșeurilor în depozite ecologice. Se vor lua toate măsurile necesare și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației. Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat în zona Vs- zona verde-cu rol de complex sportiv; spații verzi - parcuri, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Alimentarea cu apă potabilă, în scop igienico-sanitar și pentru bazinul olimpic se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Oradea.

Alimentarea cu apă pentru băi (apă geotermală) se va asigura din sonda geotermală existentă pe amplasament, aparținând SC Transgex SA. Apa rezultată din spălarea filtrelor este direcționată în canalizarea menajeră. Bazinele din interior vor funcționa pe parcursul unui an, iar cele din exterior 150 de zile/an.

Apă gătită din bazine este direcționată în sistemul de canalizare pluvială, iar apa pentru dezinfectia sistemului este direcționată în sistemul de canalizare menajeră.

Schema de alimentare cu apă a instalațiilor de stingere incendiu este comună pentru hidranți exterior și interior și este prevăzută cu alimentare din bazinele interioare și grup pompare compus din 3 pompe (2+1 rezervă).

Alimentarea cu apă tehnologică (pentru irigația spațiilor verzi) se va realiza dintr-un put forat propus cu adâncimea , H=10 m.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a Mun. Oradea.

Pentru zona de bucătărie, înainte de evacuarea în canalizarea din încălțăminte, apele vor trece printr-un separator de grăsimi. Pentru zonele de gătit din clădirile de alimentație publică se prevăd separatoare de grăsimi montate sub chiuvetă.

Apă provenită din golirea bazinelor este deversată în sistemul de recuperare a energiei geotermale compus din container cu sonde geotermale și pompe de căldură, de unde apă va fi evacuată în instalația de canalizare menajeră și pluvială a complexului cu deversare în rețeaua de canalizare a localității Oradea. Apă gătită din bazine este direcționată în sistemul de canalizare pluvială, iar apa pentru dezinfectia sistemului este direcționată în sistemul de canalizare menajeră.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma carosabilă și parcare se va realiza în canalizarea pluvială nou proiectată, după ce vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi.

Încălzirea imobilului se va asigura local, în centrală termică proiectată în spațiul de la subsol. Echipamentele pentru producerea agentului termic se vor monta în spațiu comun cu echipamentele de ventilație, de piscină, irigații etc. În funcție de zonă, se propun mai multe sisteme de încălzire: ventilație și încălzire în structura de beton (sistem T.A.B.S.). Pentru prepararea agentului termic s-a ales o soluție combinată de încălzire. Pentru prepararea apei calde menajere se vor folosi în deosebi pompele de căldură. În cazul în care acestea sunt scoase din funcțiune sau nu fac față, s-a prevăzut un schimbător de căldură de 800kW.

Se propune o soluție de recuperare a energiei din apă geotermală uzată termic (preaplina bazine și adăos de la rețea dacă este necesar) cu pompe de căldură.

Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrări precum și pământul rezultat din săpături se vor îndepărta imediat și se va reface cadrul natural existent fără a produce un dezechilibru ecologic.

Execuția proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Producția de deșeuri:

Conform legislației în vigoare OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 17 pct 7: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

În cadrul obiectivului studiat, vor fi generate:

- În perioada de construcție:
 - resturi vegetale/ material de decopertare rezultat în urma lucrărilor de decopertare a stratului vegetal;
 - deșeuri municipale provenite de la personalul muncitor.
- În perioada de funcționare se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:
 - deșeuri menajere;
 - ambalaje de hârtie; ambalaje de material plastic (deșeuri reciclabile);
 - nămol provenit de la decantor, grăsimi provenite de la separator, etc.

Deșeurile menajere/reciclabile vor fi colectate separat în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe bază de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate. Uleiul uzat rezultat de la funcționarea utilajelor aferente va fi colectat și transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare. Întreținerea și reparațiile la utilajele și mijloacele transport auto utilizate la construcția obiectivului se vor efectua la ateliere specializate autorizate.

În situația în care din activitățile de pe amplasament sau din activitățile de întreținere a utilajelor sau clădirilor rezultă alte tipuri de deșeuri, acestea vor fi codificate și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate pentru acel tip de deșeu.

Emisiile poluante inclusiv zgomotul, vibrații, alte surse de disconfort:

Lucrările care se execută în cadrul proiectului sunt lucrări uzuale de construcții (excavații, umpluturi, manipularea materialelor de construcție, traficul obișnuit de șantier, organizările de șantier).

Sursele potențiale de impurificare a apelor/solului în perioada de execuție pot fi pentru:

- depozitarea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase;
- pierderile accidentale de materiale, combustibili și uleiuri de la mașinile și utilajele din șantier sau rezervoarele de combustibil;
- Alimentarea cu carburanți se va face la stațiile de alimentare cu carburanți, iar în cazul în care aceasta se va face în cadrul organizării de șantier, rezervoarele de combustibil vor fi amplasate în condiții de siguranță conform legislației în vigoare;
- scurgeri de hidrocarburi ca urmare a neîntreținerii utilajelor - funcționarea utilajelor constituie o sursă potențială de poluanți, în special de reziduuri de produse petroliere (motorina, uleiuri etc.). Această situație apare în cazul stării tehnice imperfecte a utilajului sau a exploatarea sale necorespunzătoare;

- pierderile de materiale de construcții (în special mortar sau lapte de ciment), care pot conduce la creșterea alcalinității apei;
- manevrarea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase și a combustibilului la alimentarea utilajelor;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Protecția aerului

În timpul realizării proiectului, posibilele surse de poluare ale aerului sunt reprezentate de praful rezultat din cauza utilajelor auto folosite la lucrările propuse cât și gazele de eșapament rezultate de la aceste utilaje.

Lucrarea proiectată nu constituie o sursă semnificativă de poluare a atmosferei. Praful care poate să apară în timpul execuției se poate stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului și prin udarea permanentă a straturilor de balast și piatră spartă, udare care este necesară inclusiv la compactarea acestora.

Perioada de execuție:

Emisiile atmosferice din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu:

- funcționarea utilajelor de construcție ce poate aduce la creșterea nivelului de pulberi în suspensie în aerul atmosferic, dar și a concentrațiilor de gaze de eșapament de la funcționarea utilajelor și mijloacelor auto;

- manipularea unor materiale;

- transportul materialelor de la stația de betoane și de la stația de preparare mixturi asfaltice cu mijloace auto;

- transportul deșeurilor și a componentelor necesare execuției lucrărilor cu mijloace auto;

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante.

Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare liniară, la sol și intermitentă de emisie.

În perioada de execuție în amplasamentul lucrărilor este posibil să existe depășiri ale concentrațiilor de pulberi în suspensie pe scurte intervale de timp în zona de lucru și zona adiacentă acesteia, concentrațiile putând fi menținute sub control prin implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de particule și utilizarea unor utilaje moderne.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de:

- alimentare/utilizare cu carburanți, întreținere și reparații utilaje este redusă și poate fi neglijată.

Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic.

După darea în folosință a lucrărilor, sursele potențiale de poluare pentru factorul de mediu aer pot proveni ca urmare a traficului rutier, însă având în vedere calitatea drumurilor actuale și noua propunere de modernizare a drumurilor, sursele de poluanți vor fi diminuate.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție în amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise și în acest caz nu se pot folosi instalații de captare - epurare - evacuare a poluanților.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații vor fi mașinile și utilajele utilizate pentru modernizarea drumurilor și circulația mijloacelor de transport după finalizarea acestora.

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului.

Prin executarea lucrărilor se va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu - zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent. Construcția implică folosirea utilajelor de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații.

Măsuri de prevenire a poluării:

Pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de construcție a obiectivului proiectat măsurile ce se pot adopta sunt:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- sistemul de absorbție a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie întreținut periodic.

Ca o măsură generală, se vor adopta tehnologii și utilaje performante nepoluante, nivelul emisiilor să nu depășească limitele stabilite de legislația în vigoare. Mijloacele de transport folosite în timpul execuției lucrărilor vor avea verificarea tehnică periodică efectuată, astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare. Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt puternic.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor și funcționării obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității aerului.

Principala sursă de zgomot și vibrații, în timpul execuției lucrărilor este reprezentată de funcționarea utilajelor pe timpul execuției lucrărilor.

Se vor folosi utilaje, mijloace de transport și aparate cu nivel de poluare fonică scăzut. Nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele admise STAS 10009/2017 și Ord. nr.119/2014 modificat și completat de Ord. nr. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea nr. 121 /2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul acestei activități nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații.

De asemenea nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

Realizarea și exploatarea obiectivului proiectat nu va implica utilizarea de surse de radiații.

Protecția solului și a subsolului:

Perioada de execuție:

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului pot fi datorate:

- depozitării necontrolate a deșeurilor;
- depozitării necontrolate a materiilor și materialelor de construcție;
- scurgerii accidentale de produse petroliere, carburanți și lubrifianți necesari alimentării utilajelor și vehiculelor pentru transportul materialelor;
- murdăriei de pe suprafețele utilajelor prost întreținute (unsori, uleiuri, praf, noroi) care poate să pătrundă direct în sol sau poate fi antrenată de apele din precipitații;
- manevrării necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase;
- manevrării necorespunzătoare a combustibilului la alimentarea utilajelor;
- poluării accidentale cu produse petroliere ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

Poluanții emiși în timpul perioadei de execuție se pot regăsi, în majoritatea lor, în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activitatea de construcție.

Potențiala poluare se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de execuție) și spațial pe o arie restrânsă.

În perioada de exploatare nu există sursele potențiale semnificative de poluare a solului.

Prin soluțiile tehnice adoptate și activitatea din șantier organizată cu respectarea cerințelor de protecția mediului cuprinse în legislația aplicabilă se va menține actuala calitate a solului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În cadrul organizarea de șantier se va asigura gestionarea corespunzătoare a eventualelor deșeuri rezultate în urma execuției;

Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrări precum și pământul rezultat din săpături se vor îndepărta imediat și se va reface cadrul natural existent fără a produce un dezechilibru ecologic.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrările ce se vor executa nu prezintă elemente majore funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia așezările umane.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ.

Riscurile pentru sănătatea umană:

Amplasamentul este reglementat din punct de vedere al sănătății populației prin Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă de DSP Bihor, nr. 163/II.A/ 11.05.2020 și nr. 94/II/B/11.05.2020 conform căreia corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

2. Amplasarea proiectelor.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform Certificatului de Urbansim nr. 5359/15.12.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea terenul are categoria de folosință din CF - curți construcții; altele; construcție cu menționarea destinației conform CF - construcție C1 (PT geotermal), construcție C2 (bazin), construcție C3 (bazin), construcție C4 (bazin), construcție C5 (bazin). Destinația propusă: destinație stabilită prin PUG nou, Zona Vs Zona verde- cu rol de complex sportiv.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Amplasamentul pe care se propune a se realiza investiția este situat în intravilan, cu o suprafață totală de 46650 mp, conform extrasului CF pentru nr cad 216847.

Execuția proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar. Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resurselor naturale, apă, sol, subsol, biodiversitate. Stratul de sol va fi afectat prin executarea lucrărilor. Afectarea solului va avea un caracter provizoriu (numai pe perioada execuției), impactul asupra factorului de mediu sol este negativ nesemnificativ, fiind resimțit strict pe suprafața amplasamentului.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor Amplasamentul se află situat pe malul stâng al râului Crișul Repede.

(ii) zone costiere și mediul marin: Nu este cazul;

(iii) zonele montane și forestiere: Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone montane sau forestiere.

(iv) rezervații și parcuri naturale: Nu este cazul;

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: Nu este cazul;

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul;

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul;

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

Impactul lucrărilor proiectate va avea o extindere locală, ce se va manifesta doar în imediata apropiere a proiectului mai ales în perioada de execuție a lucrărilor.

(b) natura impactului:

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra factorilor economico - sociali.

Proiectul va avea impact minor asupra calității vieții și sănătății populației în timpul realizării iar după finalizare impactul va fi neutru.

(c) natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul

(d) intensitatea și complexitatea impactului:

Complexitatea impactului se va desfășura doar la nivel local și zonal strict în limita amplasamentului propus.

Lucrările se execută fără a fi afectați pe cât posibil factorii de mediu, apă, aer, sol, astfel încât terenul aferent lucrărilor, la finalizarea acestora, va fi redat circuitului la starea inițială de folosință.

Magnitudinea impactului este relativ scăzută în toate perioadele, de complexitate redusă.

(e) probabilitatea impactului: Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul lucrărilor proiectate va fi temporar în anumite intervale de timp din perioada de execuție, impactul va fi variabil și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

În absența unor categorii cu semnificație înaltă, direct/indirect, o cumulare cu alte activități cu potențial de afectare a factorilor de mediu rămâne nulă (însușire cu factor nul).

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Măsuri în vederea diminuării a impactului

În perioada de construcție se vor respecta următoarele măsuri:

- se va respecta strict proiectul de execuție aprobat;
- toate echipamentele necesare organizării de șantier și a echipamentelor necesare se vor așeza strict în interiorul amplasamentului aprobat pentru aceasta activitate în perioada de execuție
- montarea de toalete ecologice mobile, cu neutralizare chimică. Acestea vor fi întreținute corespunzător;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport auto se va face numai la stații autorizate (furnizori - stații de distribuție carburant amplasate în afara amplasamentului); în cazul utilajelor care funcționează la fronturile de lucru, alimentarea se va realiza cu autocisterne, în locuri ferite de emisii de praf;
- utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfecta stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți;
- transportul cu autocisterne va fi strict controlat pentru a putea preveni în totalitate deversarea accidentală pe traseu și spalarea benei și evacuarea conținutului lor în perimetrul lucrărilor de construcție sau pe drumurile publice;
- nu vor fi afectate zone de protecție sanitare pentru captări de ape subterane și/sau de suprafață, izvoare geotermale.

(i) impactul asupra climei: Proiectul va avea un impact extrem de redus asupra climei, neavând potențialul să influențeze schimbări climatice sau variații ale indicatorilor climatici pe amplasament.

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor de demolare;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Deșeurile rezultate în perioada de construire cât și cele rezultate în perioada de funcționare se vor colecta separat, pe coduri de deșeuri și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Organizarea de șantier se va amplasa în afara ariilor naturale protejate, va fi împrejmuită și va consta în spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții, pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor, pentru depozitarea deșeurilor, barăci pentru personal și toaletă ecologică care va fi vidanțată periodic de către o societate autorizată;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședințele din data de 27.03.2024, la sediul APM Bihor;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu implică un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 5359/15.12.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului: Notificarea DSP Bihor nr. 163/II.A/ 11.05.2020 și nr. 94/II/B/11.05.2020, Notificare nr. 8888/29.04.2024, DSV-SA Bihor, Aviz Ape !!!!
- În perioada de implementare a proiectului, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de SR 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. nr. 994/2018;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin H.G. nr. 352/2005;

- Descărcarea apelor uzate în rețeaua de canalizare se va realiza cu respectarea prevederilor Normativului tehnic NTPA 002 din HG nr. 188/ 2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- La finalizarea investiției titularul va solicita conform art. 43. din Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului "La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe site -ul instituției în data de 25.03.2024,14.05.2024;
- publicate de titular în mass media -.....;
- afișate la sediul Primăriei Municipiul Oradea -

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

1. Proiectul are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta precizările și condițiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr.emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

Menționăm că la finalizarea investiției se va solicita emiterea autorizației de mediu conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, actualizat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit,
Loredana TIRB

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 14