



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. DRAFT din 01.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PREMIUM DAVID CONSTRUCȚII S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piatra Craiului, nr. 25B, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 19.691/20.12.2023 și a completărilor cu nr. 4.294/ 29.02.2024, nr. 7.251 din 05.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.04.2024, pentru proiectul **„Construire aparthotel P+4E+E retras, cu spațiu comercial, împrejmuire teren și organizare de șantier”** propus a fi amplasat în Municipiul Oradea, str. Clujului, nr. 200, nr. C.F. 196903, județul Bihor - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa nr. 2 - Punctul 11 - Alte proiecte, litera b)** instalații pentru eliminarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute în **anexa nr. 1**;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**,

- proiectul propus **intră** sub incidența **prevederilor art.48 , lita b) și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

În conformitate cu planul de încadrare în zona și a identificărilor pe teren, se dorește construirea unui aparthotel P+4E+Etaj retras cu spațiu comercial, împrejmuire teren și organizare de șantier” este amplasat în Municipiul Oradea, str. Calea Clujului, nr. 200, nr.cad. 196903, jud. Bihor.

Suprafața totală a terenului este de 972,00 mp, conform extras C.F. 196903 și a Certificatului de urbanism nr.4.111 din 19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.

Lucrări de construire propuse:

Se propune construire imobil cu apartamente care vor fi închiriate în regim hotelier cu regim de înălțime P+4E+Er și cu spațiu comercial.

Imobilul propus va dispune la parter de un spațiu comercial și un apartament în regim hotelier, iar la etajele 1-4 și cel retras de încă 21 de apartamente în regim hotelier.



Suprafata construita	262,55 mp
Suprafata construita de calcul*	290,60 mp
Suprafata desfasurata	1884,95 mp
Spatii verzi	208,00 mp (21,39 %)
Trotuare	93,25 mp
Platforme carosabile	408,20 mp
Imprejmuire	H max 2,50 m
Apartamente in regim hotelier	22 apartamente ****
Parcaje**	15 locuri - aparthotel 2 locuri - sp. Comercial

Alimentarea cu apa potabila se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin colectarea apelor pluviale de pe cladire si platforme prin rigole si se vor descarca in reseaua de canalizare menajera existenta in zona. Spatiile de parcare vor beneficia de un separator de hidrocarburi, apele pluviale colectate de pe acestea vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi inainte de evacuarea lor in reseaua de canalizare.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

Asigurarea agentului termic: fiecare apartament si spatiul comercial vor beneficia de mini-centrale termice pe gaz proprii, racordate la reseaua de alimentare cu gaze naturale existenta in zona.

Vecinătăți:

N - domeniu public - nr.cad. 215109; Mun. Oradea cu administrare Compania de Apa Oradea S.A.;

S - drum acces, domeniul public - Calea Clujului;

E - proprietate privata persoane fizice/juridice - nr.cad. 173392; S.C. Clinica Lavinia Davidescu S.R.L.;

V - proprietate privata persoane fizice/juridice - nr.cad. 200137; Mun. Oradea cu drept concesiune in favoarea S.C. Valfurniture S.R.L.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

Conform Certificatului de urbanism nr. 4111 din 19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Resursele naturale folosite în construcție sunt:

- metale feroase și neferoase;
- agregate naturale, diverse sorturi de pietriș și nisip

d) Cantități și tipuri de deșuri generate / gestionate:

Din activitățile care se vor desfășura în amplasamentul obiectivului pe perioada derulării lucrărilor de construcție vor rezulta deșuri tehnologice și deșuri menajere.

Organizarea de șantier presupune: Toate materialele și utilajele se vor depozita și desfasura pe terenul proprietarului, fara afectarea proprietatilor invecinate, cu respectarea normelor in vigoare.

Depozitarea provizorie a materialelor rezultate din excavații (pământ, piatră)se va face doar în perimetrul organizării de șantier și se va realiza pe suprafețe cât mai reduse;

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile legale în vigoare privind cerințele de securitate și sănătate pentru șantiere;

Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze ariile naturale protejate;

Este interzisă realizarea de sapături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;

Titularul pentru care a fost emisă autorizația de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare - reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

La finalizarea lucrărilor se va asigura salubritatea amplasamentului de toate tipurile de deșeurii generate.

Deșeurii menajere vor fi colectate într-o pubeză, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea eliminării.

Deșeurii tip Pet și hârtie-carton vor fi colectate într-o pubeză, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea valorificării.

În locația propusă ca și șantier nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto.

Deșeurii vor fi colectate și depozitate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca.

Zonele de depozitare temporară a deșeurilor vor fi marcate și semnalizate. Recipientii vor fi inscripționați, verificați periodic, asigurându-se proceduri pentru containerele avariate.

Deșeurii menajere vor fi colectate selectiv, depozitate în europubele, după care vor fi preluate de către firme autorizate, în vederea eliminării.

Ambalajele vor fi colectate selectiv și depozitate în containere urmând a fi valorificate prin firme autorizate.

Gestiunea deșeurilor va respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

e) Poluarea și alte efecte negative:

protecția calității apelor de suprafață și subterane:

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de evitare a unor deversări accidentale de substanțe cu potențial de poluare;

Evacuarea apelor uzate menajere de la toalete se va realiza direct într-un bazin

vidanjabil ingropat, cu vidanjare periodică pe bază de contract;

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în nici un emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

protecția aerului:

Caracteristicile climei sunt influențate în general de circulația atmosferei, a maselor de aer, de poziția geografică și de particularitățile reliefului.

În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți generați vor fi cele asociate funcționării utilajelor de construcție, a mijloacelor de transport a materialelor de construcție, a sculelor și uneltelor de mână de putere medie etc., cu motoare cu combustie internă ce folosesc ca sursă de energie combustibilii fosili (benzina, motorina).

Tipurile de poluanți ce pot fi emise prin surse difuze sunt emisiile de poluanți :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;

- gaze de ardere din procese de combustie;

Pentru a minimiza cantitatea emisiilor de gaze rezultate din arderea combustibilului în motoarele mijloacelor de transport deșeurii sortate pe întreaga perioadă de funcționare a investiției drumurile de acces vor fi întreținute într-o stare optimă a suprafeței de rulare.

- **instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În timpul execuției lucrărilor

- emisiile de poluanți rezultate de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspectia tehnică periodică și se vor încadra în limitele impuse de NRTA 4/98 (Norme Republicane de Transport Auto);

- asigurarea funcționării utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcatură), stare tehnică în parametri;

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;

- evitarea activităților de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s;

- utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;

- întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;

- acoperirea cu prelate a camioanelor care transporta materiale fine care pot fi ușor imprastiate de vânt;

- umectarea cailor de acces și a drumurilor tehnologice în perioada secetoasă și ori de câte ori situația o impune, în funcție de frecvența traficului și condițiile atmosferice, pentru evitarea ridicării pulberilor fine în atmosferă

f) Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice:

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru și a poluărilor accidentale.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va fi minor la nivel local.

Data fiind tipologia lucrărilor de executat și amplasamentul lucrărilor, se consideră că riscul pe care îl presupun variațiile extreme de temperatură poate fi exclus.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

Activitatea realizată nu constituie o sursă de disconfort pentru populație și nu afectează sănătatea.

2.AMPLASAREA PROIECTULUI

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

A) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Folosința actuală din CF și conform Certificatului de urbanism emis este de curți construcții.

B) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resurselor naturale, apă, sol, subsol, biodiversitate.

C) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

2. zone costiere și mediul marin;

3. zonele montane și forestiere;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-secțiunea a III-a- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

7. zonele cu o densitate mare a populației;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasamentul nu este situat în zone umede, monumente istorice și arhitecturale, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere, zone cu densitate mare a populației.

În zona de amplasament nu sunt obiective de interes public, iar amplasamentul nu este situat în vecinătatea unor monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naționale.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare.

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL:

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată).

Impactul este limitat la suprafața amplasamentului, are durată limitată și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului, fără un impact semnificativ asupra biodiversității și a populației.

Având în vedere amplexarea redusă a activității de construcție și funcționare se estimează un impact nesemnificativ.

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, etapă în care vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea: emisiile de praf, gaze de ardere acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților.

b) natura impactului;

Este directă și pe termen scurt și mediu, manifestat doar în perioada de realizare a obiectivelor de investiții.

Proiectul va avea impact minor asupra calității vieții și sănătății populației în timpul realizării iar după finalizare impactul va fi pozitiv din punct de vedere economic.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este semnificativ nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia.

Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

c) natura transfrontalieră a impactului;

- nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat care se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului, impact nesemnificativ în perioada de funcționare dacă vor fi respectate măsurile prevăzute în prezenta decizie și în memorial tehnic.

e) probabilitatea impactului;

- nu este cazul

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul potențial asupra mediului va fi minor, cu efect local și limitat în perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic. Impactul va debuta odată cu începerea lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul relaționează cu alte proiecte existente și aprobate, fără impact cumulativ asupra factorilor de mediu. Impactul negativ se va manifesta doar în perioada de construcție, strict în incinta amplasamentului propus și va fi nesemnificativ în perioada de funcționare.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Prin realizarea proiectului și măsurilor de protecție propuse, calitatea mediului din zonă este afectată doar în limite admisibile, la intensitate scăzută și pe intervale scurte de timp.

Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea vehiculelor și utilajelor aflate în stare bună de funcționare. Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația din localitățile învecinate și factorii de mediu.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

a) Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru acest proiect a fost emis aviz de coexistență condiționat, favorabil nr. 46338 din 09.02.2024 de Compania de Apă Oradea;

4. CONDIȚII DE REALIZARE A PROIECTULUI SUNT:

Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;

La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;

- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioadă de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariilor naturale protejate și a restricțiilor ce se impun pe suprafața acestora.

- Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării.

- Se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice.

- Depozitarea provizorie a materialelor rezultate din excavații (pământ, piatră) se va face doar în perimetrul organizării de șantier și se va realiza pe suprafețe cât mai reduse; Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze ariile naturale protejate;

- Este interzisă realizarea de săpături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

- Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

- Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;

- Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare - reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- La finalizarea lucrărilor se va asigura salubritatea amplasamentului de toate tipurile de deșeurile generate.

Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism emis, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

Conform art. 43, alin (3) din Legea 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.

În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005;

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;

Constructorul și beneficiarul lucrării vor asigura pe timpul execuției lucrărilor cât și după aceasta, condițiile de scurgere a apelor prin degajarea tuturor obstacolelor care ar putea obtura secțiunea de scurgere.

Se interzice depozitarea deșeurilor din construcții, a materialelor și staționarea utilajelor în albiile cursurilor de apă.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate și vor fi curățate aceste zone.

Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 08.04.2024, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată consultarea membrilor CAT în ședința din data de 30.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului proiectului, conform ART. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

• Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea deciziei Decizie Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului/ avizier propriu în data de 05.04.2024 și din data de 01.05.2024, împreună cu draftul deciziei;

- publicat de titular în mass media Jurnalul [Bihorean](#) din data 16.03.2024 și -;

- afișate de titular la sediul primărie, în data de 16.03.2023 și -.

S-a realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

- **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Cornelia COCIUBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679