

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din data de _____

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, pentru proiectul **"Obținerea autorizației de construire pentru: Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare GRĂDINĂ URBANĂ NUFĂRUL, în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov"**, propus a fi amplasat în Municipiul Oradea, str. Meiului, nr. CF 217252, 217236, 162075, 1467, 292, 153584, 163583, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8705/30.04.2024 și a completărilor depuse cu nr. 9028/13.05.2024, 9133/15.05.2024 și nr. 9151/15.05.2024, în baza:

- *Legii nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor poetnțiale ale planurilor su proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar;*

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2024 că proiectul **"Obținerea autorizației de construire pentru: Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare GRĂDINĂ URBANĂ NUFĂRUL, în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov"**, propus a fi amplasat în Municipiul Oradea, str. Meiului, nr. CF 217252, 217236, 162075, 1467, 292, 153584, 163583, județul Bihor, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2** - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10** - Proiecte de infrastructură, **litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;**
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectului.**a) dimensiunea și concepția întregului proiect;**

Amplasamentul este situat în **intravilanul Municipiului Oradea** și este compus din:

- Imobilul identificat cu nr. cadastral conform **Certificat de Urbanism nr. 1978 din 26.04.2024** - proprietatea Municipiului Oradea, conform înscrisurilor menționate în cartea funciară

conform Certificat de Urbanism nr. 1978 din 26.04.2024. Suprafața terenului este de **80.541,55 mp.**

Conceptul general de amenajare peisagistică presupune realizarea unui spațiu verde de tip grădină urbană - Grădina Urbană Nufărul, care înglobează o serie de zone cu funcțiuni diverse de-a lungul suprafeței de intervenție.

Zonificarea este compusă din patru obiecte:

- Obiectul 1 - Seră - amenajare cu plante specifice, având funcțiune educațională;
- Obiectul 2 - Pasarelă și Turn de belvedere - pasarela de trecere și turn panoramic;
- Obiectul 3 - Grădină Urbană - amenajare de spațiu verde cu plante și mobilier urban;
- Obiectul 4 - City of Kids - loc de joacă pentru copii cu activități pentru diverse categorii de vârstă.

Accese. Se propun următoarele accese:

Accesibilitatea se asigură prin 3 categorii de alei:

- Carosabil: Acces Auto + mentenanță;
- Alei Categoria 2: Acces predominant pietonal + mentenanță;
- Alei Categoria 3: Strict pietonale;

Aparatele de acces vor fi amenajate cu diferite tipuri de mobilier urban, inclusiv elemente de informare și direcționare.

Activități. Se propune o serie de activități pentru toate categoriile de vârstă, amplasate în tot cuprinsul grădinii urbane, care formează „noduri”/puncte de interes.

Zone de popas pasiv, care vor fi dotate cu: zone de șezut simple (bănci) sau complexe (amfiteatru), coșuri de gunoi, rastele de biciclete, grătare pentru arbori cu elemente de susținere etc.

Zone de popas activ, care vor fi dotate cu: zone de șezut simplu (bănci) sau complexe (hamace), coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete, grătare pentru arbori cu elemente de susținere, echipamente de fitness, echipamente de joacă etc.

Cele două tipuri de popas (activ și pasiv) vor fi spațializate în mai multe moduri: zonă de popas de tip amfiteatru; zonă de regrupare; hamac; pajiște. Se vor amenaja puncte de belvedere prin propunerea de amenajare peisagistică și prin diferitele tipuri de elemente construite.

Construcțiile vor fi concepute altfel încât să se încadreze coerent în imaginea grădinii urbane, atât prin conceptul arhitectural-volumetric, cât și prin materialele folosite.

Pe lângă acestea, vor fi introduse: panouri informative; puncte de informare; surse de iluminat.

Panourile informative au rolul general de a marca sau evidenția elemente deosebite:

- Panouri informative pentru trasee;
- Panouri informative pentru obiectivele turistice, cu detalii despre arhitectura acestora;
- Panouri informative despre situl arheologic din zonă - cu informații despre istoric și dezvoltarea în timp a zonei.
- Sursele de iluminat vor fi amplasate pe toate traseele.
- **Trasee.** Se propun mai multe tipuri de trasee, dispuse pe tot cuprinsul grădinii, atât **longitudinal**, cât și **transversal**. Cuplurile de accese-trasee sunt amplasate astfel încât să preia eficient fluxurile de utilizatori din municipiu.
- Construcțiile de arhitectură precum Sera, pasarela, turnul și clădirea City of Kids au un concept minimalist, modern care se încadrează în ambianța urmărită pentru spațiul grădinii urbane. Finisajele simple, culorile și texturile inspirate din natură redau o imagine unitară la nivelul exteriorului, îmbinându-se ideal cu elementele propuse în restul amenajării de peisagistică. Înălțimea maximă a construcțiilor de pe amplasament este de H cornișă - 12 m, cu 18,45 m în cel mai înalt punct - Turnul de belvedere.
- Conceptul urmărește o **dezvoltare sustenabilă** pentru Grădina Urbană Nufărul. Pentru aceasta, se vor folosi materiale, dotări și echipamente sustenabile.
- La nivelul amenajării de peisagistică se propun o serie de plante din toate categoriile de înălțimi, astfel încât să fie deservite corespunzător toate zonele verzi și să fie redată o imagine unitară și estetică. Vegetația aleasă cuprinde plante din toate categoriile (arbori, arbuști, plante perene și acoperitori de sol). Plantele vor fi specii autohtone care să redea caracterul zonei și care să surprindă prin dimensiuni, colorit și amplasare.

- Pentru realizarea întregului concept de amenajare a Grădinii Urbane Nufărul sunt necesare intervenții la nivelul terenului care presupun curățarea și îndepărtarea elementelor care se suprapun peste proiect. În consecință, sunt necesare îndepărtări de arbori, punctual, doar în cazurile în care propunerea este optimă și funcțională în acest mod. Se vor îndepărta un număr de 12 arbori conform Plan de situație propusă - Specii de plante. Arborii vizați se află în proximitatea Bisericii Ortodoxe Sf. Ioan Iacob Hozevitul, acolo unde conceptul propune amenajarea unei piațete destinată regrupării localnicilor și vizitatorilor. În ceea ce privește spațiul verde, se propun zone de gradene cu plante de tip graminee și arbori, precum și arbori încastrați în pavaj prin introducerea grătarelor decorative. Arborii existenți, rămași în amenajare vor fi toaletați corespunzător și vor fi integrați coerent în noua soluție.
- În ceea ce privește amenajarea grădinii urbane, speciile de plante propuse provin dintr-o diversitate de categorii de înălțimi, înglobând conifere - foioase, plante cu colorit specific, plante veșnic verzi, care să redea o imagine aparte în funcție de perioadele anului. Au fost realizate grupuri de diverse specii în punctele cheie ale parcului, astfel încât să fie create puncte de interes, capete de perspectivă și repere sau aliniamente care să marcheze și mai bine spațiul.

Arborii propuși vor respecta condițiile prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism precum:

- arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m;
- arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 14 cm (măsurată la un metru deasupra solului);
- distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m;

Bilant teritorial:

Suprafață totală teren Zona 1: 47,955.41 mp

Suprafață construită la sol: 2,393.45 mp

Seră: 1,594.73 mp

Turn și pasarela: 798,71 mp

Spațiu verde: 33,980.73 mp

Aspății circulației și accese: 11,581.24 mp

Regim de înălțime P+2, H cornișă 12 m (18,45 m în cel mai înalt punct)

Suprafață totală teren Zona 2: 33,977.00 mp

Suprafață construită la sol: 2,625.00 mp

Spațiu verde: 25,492.41 mp

Aspății circulației și accese: 5,859.59 mp

Regim de înălțime propus: P+2, H cornișă 15 m.

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea șantierului, pe fiecare nou amplasament, este impusă de acțiunea particularităților procesului de producție în construcții.

Cuprinde:

1. Selectarea și achiziționarea amplasamentului viitorului obiectiv;

2. Proiectul de organizare a șantierului.

Proiectul de organizare de șantier se realizează în două faze:

- Faza I - care se concretizează într-o schemă generală de organizare elaborată de către proiectant;
- Faza a II-a - elaborată de către executantul general pe baza schemei generale de organizare și a proiectului de execuție, care detaliază soluțiile prevăzute în faza I.

La elaborarea proiectelor de organizare de șantier trebuie să se țină seama de baza materială a constructorului, iar obiectele de organizare de șantier cu caracter definitiv să fie realizate numai în cazuri temeinic justificate din punct de vedere economic și social.

Organizarea de șantier aferentă proiectului va ocupa o suprafață mică de teren și nu se vor realiza căi de acces noi.

Organizarea de șantier este interzisă a se realiza în interiorul ariilor naturale protejate și se va realiza exclusiv pe terenul stabilit prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier.

Depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor se va face numai în locuri special amenajate în incintă pentru asigurarea protecției factorilor de mediu.

Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va realiza doar în incinte special amenajate.

Pentru organizarea de șantier sunt necesare următoarele informații și date: situația geologică, climatică și hidrologică, respectiv structurile geologice, nivelul apelor freatice și subterane, debitele disponibile ale cursurilor de apă, numărul zilelor cu regim de îngheț; situația resurselor materiale din zonă (balast, nisip, piatră de carieră); situația căilor de comunicații (liniile ferate existente, posibilitățile de racordare provizorie, rampe de descărcare, starea drumurilor de acces); rețelele și utilitățile existente în zonă; posibilitățile de recrutare a forței de muncă din zonă etc.

Cu ocazia elaborării proiectului de organizare a șantierului trebuie analizate, în vederea soluționării ulterioare, următoarele aspecte: posibilitatea industrializării producerii obiectelor de organizare de șantier; posibilitatea reducerii duratei de instalare pe șantier a obiectelor de organizare; posibilitatea măririi numărului de re folosiri, a gradului de recuperabilitate și funcționalitate; posibilitatea reducerii consumurilor de materiale și forță de muncă; posibilitatea măririi simplității și a ușurinței în instalare și dezafectare; posibilitatea reducerii costurilor etc.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Parcelele au fost studiate prin P.U.Z. aprobat cu HCL 352/25.04.2024 - Regenerare urbană - amenajare noi spații verzi și construcții cu caracter educative și sportive - Grădina urbană Zona str. Meiului - Str. Vavilov - Complex Lotus.

În interiorul limitei de amplasament există un proiect în desfășurare - Sonda Nufărul care nu este inclusă în proiectul de amenajare al Grădinii Urbane Nufărul. Prin propunerea de amenajare peisagistică se ia în considerare proximitatea zonei sondei și se propun intervenții care să diminueze impactul vizual, dar fără a afecta accesibilitatea și funcționalitatea sondei. S-a luat în calcul propunerea unui drum carosabil racordat la Strada Meiului pentru o accesibilitate facilă la nivelul sondei. De asemenea, diminuarea vizibilității ei se realizează și prin zona de masiv plantat cu specii de foioase și conifere.

O propunere de proiect viitor este reprezentat de conectarea pasarelei propuse pe amplasament cu Parcul Salca și zona Trade Center prin extinderea acesteia.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Racordarea la rețelele utilitare se va realiza conform avizelor tehnice de racordare.

Se va realiza racordarea dotărilor și echipamentelor propuse prin proiect, după caz, la rețeaua electrică, rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare existente în zonă. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua locală conform Se va realiza racordarea dotărilor și echipamentelor propuse prin proiect, după caz, la rețeaua electrică, rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare existente în zonă. Nu sunt propuse foraje prin proiect.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Principalele produse generate de activitatea de construire și întreținere a unui parc, ce pot fi clasate ca deșeuri, sunt materiale rezultate din decapări și din săpături.

Se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Prin realizarea lucrărilor proiectate pot să apară următoarele tipuri de deșeuri:

- Deșeuri de piatră și spărturi de piatră;
- Beton, cărămizi, materiale ceramice;
- Lemn;
- Sticlă;
- Materiale plastice;
- Amestecuri metalice;
- Pământ și materiale excavate;
- Deșeuri amestecate de materiale de construcție.

Examinând lista de mai sus, se constată că nu apar deșeuri periculoase.

Grădina urbană Nufărul va fi deservită de **coșuri de gunoi** care să permită colectarea selectivă a deșeurilor, dispuse în toate zonele și de-a lungul tuturor traseelor amenajate. Deșeurile rezultate colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor vor fi transportate în primă fază într-o zonă dedicată colectării secundare a deșeurilor; de acolo vor fi transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.

Prin propunere coșurile de gunoi sunt distribuite în toate zonele, în general adiacent aleilor și în apropierea altor obiecte de mobilier. Au fost propuse coșuri de gunoi cu colectare selectivă, cu o capacitate suficientă de colectare a deșeurilor.

De asemenea, prin proiect a fost propusă o platformă subterană pentru colectarea deșeurilor.

- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
 - Se vor recicla deșeurile re folosibile. Celelalte deșeuri se vor depozita în spații special amenajate.
 - Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare.
 - Întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere se efectuează doar în service autorizat sau în baza de întreținere a executantului. Este interzis ca utilajele să fie reparate în zona amenajată pentru organizarea de șantier sau în amplasamentul lucrării.
 - Deșeurile de tip menjer se vor colecta în pubele șanjabile ce vor fi evacuate prin contract cu firmele de salubritate.
- Planul de gestionare a deșeurilor;
Gestionarea deșeurilor se va realiza conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Bihor.

e) Poluarea și alte efecte negative;

Efectul produs asupra regimului calitativ și cantitativ a apelor:

Pe parcursul lucrărilor de intervenții se va asigura protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatic, ceea ce are ca obiect menținerea și ameliorarea calității și productivității naturale ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Execuția lucrărilor se va face astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatică să fie evitată.

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
În perioada de execuție a lucrărilor sursele posibile de poluare a apelor pot fi:
 - Execuția propriu-zisă a lucrărilor;
 - Traficul de șantier rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru; utilajele;
 - Organizarea de șantier, care poate avea în componența sa stații de asfalt și betoane, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, cantine, spații pentru dormitoare, birouri etc.

În perioadele ploioase, poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subteran, sol etc.).

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute - **nu este cazul.**

Efectul produs asupra calității aerului atmosferic

În perioada desfășurării lucrărilor proiectate, emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare - traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului;
- Sursele de suprafață - funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru;
- Sursele punctiforme - funcționarea stațiilor de asfalt și betoane (nu se vor realiza în amplasament).

Efectele generate de sursele punctiforme și de suprafață se fac resimțite pe arii mai restrânse decât în cazul surselor liniare de tipul traficului.

Activitatea de construcție poate avea temporar impact local apreciabil asupra calității atmosferei.

În perioada de operare a lucrărilor proiectate nu vor apărea surse suplimentare de poluare a aerului față de situația existentă.

Sursa de poluare va fi aceeași ca și în prezent, și anume traficul rutier care se desfășoară în zonă.

Măsuri de protecție:

- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.
- Pentru limitarea disconfortului ce poate să apară mai ales pe timpul verii se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de acces la șantier, dacă va fi cazul, pot fi udate periodic.
- Transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.

Pentru perioada de funcționare nu sunt necesare măsuri de protecție.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - **nu este cazul.**

Efectul produs asupra zgomotului și vibrațiilor

Acest tip de poluare va avea caracter temporar, doar pe perioada execuției lucrărilor.

Lucrările de intervenții implică următoarele surse de zgomot și vibrații:

- Procesele tehnologice, pentru care este necesar să funcționeze unele grupuri de utilaje. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot;
- Circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

- Fenomenele meteorologice și în particular, viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;
- Absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- Absorbția în aer, dependența de presiune, temperatura, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;
- Topografia terenului și vegetația.

Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoară activitatea lângă stradă. Funcționarea acestora va fi verificată periodic.

Lucrările se vor realiza, pe cât posibil, în timpul zilei, respectând un program care să nu afecteze orele de odihnă ale populației rezidente.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - **nu este cazul.**

Efectul produs asupra populației și sănătății umane

Soluția tehnică proiectată nu prevede utilizarea sau manipularea de substanțe toxice periculoase pe parcursul execuției sau întreținerii ulterioare a grădinii urbane.

Existența șantierului și desfășurarea lucrărilor pot fi surse de poluare pentru acest factor.

Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

Orice lucrări necesare de deviere a circulației vor avea un caracter temporar.

Prin lucrările proiectate va crește confortul așezărilor umane și va fi asigurat accesul la un nou spațiu verde cu o dimensiune importantă.

Prin finalizarea investiției, peisajul nu va suferi modificări semnificative. Pentru a restrânge efectul asupra peisajului, prin graficele de lucrări se va prevedea o eșalonare a execuției, astfel încât o porțiune începută să fie terminată integral și redată zonei într-o perioadă cât mai scurtă de lucru.

Efectul asupra solului și subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Posibilele surse care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților pe amplasamentul investiției sunt următoarele:

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultate din operațiile de săpătură;
- Scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele și mijloacele de transport.

Executantul va lua măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările de construcție cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate.

Pe durata exploatării și întreținerii obiectivului de investiții se vor respecta măsurile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare:

- Se vor menține în stare de funcționare amenajările anti poluare și protecția mediului;

- Se vor marca zonele sensibile ecologic, cu indicarea regimului de circulație și prin informarea publicului asupra importanței ecologice a obiectivului.

Pe perioada de desfășurarea a lucrărilor de execuție aferente realizării lucrărilor proiectate organizarea de șantier va fi dotată cu WC ecologic.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului - **nu este cazul**.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

g) Riscurile pentru sănătatea umană: Prin lucrările proiectate va crește confortul așezărilor umane și va fi asigurat accesul la un nou spațiu verde cu o dimensiune importantă.

2. Amplasarea proiectelor.

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Oradea, terenul se află în intravilanul Municipiului Oradea cu destinație propusă prin PUG -Vs- Zonă verde cu rol de complex sportiv.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resursele naturale.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** Lucrările de abandonare propuse prin proiect, nu sunt amplasate în zone umede.

2. **zone costiere și mediul marin,** nu este cazul,

3. **zonele montane și forestiere,** nu este cazul,

4. **rezervații și parcuri naturale,** nu este cazul,

5. **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:** Terenul nu se afla amplasat în situl Natura 2000, pe amplasamentul studiat nu au fost înregistrate habitate protejate. Nu sunt necesare măsuri suplimentare. Nu se pune problema afectării zonelor protejate,

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;** Nu este cazul.

7. **zonele cu o densitate mare a populației,**

Zonele adiacente, încadrate în municipiul Oradea, fac parte din următoarele UTR-uri:

- Et - zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
- Is - zonă de instituții și servicii constituite în ansambluri independente
- Va - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- M1 - zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic
- M2 - zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală
- M4 - zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic,** Obiectivul de investiție propus se va suprapune peste situl arheologic "Salca" - cod LMI BH-I-s-B-00944, cod RAN 26573.36.

Dat fiind faptul că proiectul de investiție se va realiza pe situl arheologic "Salca" - cod LMI BH-I-s-B-00944, cod RAN 26573.36, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, activitățile ce vor afecta solul și subsolul în imediata apropiere a obiectivului de patrimoniu se vor efectua sub supravegherea arheologică a unui arheolog expert înscris în Registrul Arheologilor din România și afiliat la o instituție acreditată de Ministerul Culturii să desfășoare cercetări arheologice în România (muzeu, centru universitar, institut academic), în baza unei autorizații de supraveghere arheologică emisă de Direcția Patrimoniu Cultural din cadrul Ministerului Culturii, cu avizul Comisiei Naționale de Arheologie.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

Amploarea activităților pe perioada desfășurării lucrărilor, se estimează a avea un impact nesemnificativ asupra sănătății umane. Proiectul poate să aibă un impact asupra factorilor de mediu, pe perioada realizării lucrărilor, prin disconfortul produs (zgomot). Impactul este limitat la suprafața amplasamentului și la perioada de realizare a lucrărilor.

(b) natura impactului;

Lucrările proiectate ce urmează a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului înconjurător. Prin executarea lucrărilor de construcție, vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu, cât și din punct de vedere economic și social.

În ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă au un efect pozitiv.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul. Realizarea investiției nu va genera efecte transfrontaliere.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat și punctiform se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia.

(e) probabilitatea impactului;

Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului;

Proiectul va avea impact pozitiv asupra calității vieții și sănătății populației.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Perioada de execuție a lucrărilor de construire este de 24 luni.

Proiectul are în vedere **refuncționalizarea** unui teren degradat și neutilizat reprezentat de zona sudică a municipiului Oradea. Realizarea lucrărilor de amenajare a unui spațiu verde reprezintă o prioritate pentru municipalitate în condițiile în care zona vizată de proiect este o zonă însemnată a orașului. În cadrul acestui spațiu nu s-au executat lucrări de îngrijire.

În contextul mondial actual **deteriorarea sau dispariția unor spații verzi** constituie pierderi ireparabile, cu efect negativ, în special, asupra stării de sănătate fizică și psihică a locuitorilor și calității vieții, având în vedere faptul că spațiul verde contribuie la:

- Îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- Amortizarea zgomotelor urbane;
- Armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;
- Îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al mediului urban;

(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Parcelele au fost studiate prin P.U.Z. aprobat cu HCL 352/25.04.2024 - Regenerare urbană - amenajare noi spații verzi și construcții cu caracter educative și sportive - Grădina urbană Zona str. Meiului - Str. Vavilov - Complex Lotus.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

- Prin respectarea legislației în vigoare și a tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului, respectiv prin reducerea suprafețelor construite la minimumul necesar.

-Se interzice folosirea în exploatare a utilajelor și mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni la sistemele de ungere, frânare, alimentare cu carburanți, instalații electrice;

-Se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament;

-Se vor utiliza strict căile de acces existente.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit nefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

1. Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare,

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Deșeurile vor fi depozitate în spațiile special amenajate;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Lucrările de demolare/desfiintare a elementelor vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.
- Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanătate și securitate în munca.
- Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanătate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.
- S-a realizat verificarea amplasamentului (nr. înregistrare APM Bihor 9129/15.05.2024) pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism 1978/26.04.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea,
- Se vor respecta prevederile avizelor/ acordurilor/ punctelor de vedere obținute pentru execuția proiectului: GNMCJ Bihor, nr. 9154/15.05.2024" nu au fost identificate motive care să contravină prevederilor legale în realizarea acestei etape a proiectului ";
- Punct de vedere DSP Bihor nr. 9149/15.05.2024" nu face obiectul evaluării normelor igienico-sanitare";
- Punct de vedere ANIF nr.9131/15.05.2024 - necesită aviz;
- Punct de vedere Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor exprimat în sesiunea CAT, în cazul în care sunt specii de arbori protejati (nuc....) se va solicita aviz de tăiere de la MADR,
- Punct de vedere DJC Bihor nr. 9132/15.05.2024 - terenul se află în perimetrul și zona de protecție a sitului arheologic Oradea -Salca - necesită depunerea unei documentații. În cazul descoperirilor de

vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 ore, conform normelor legislative în vigoare,

- În perioada de execuție, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- Nivelul de zgomot generat de activitățile de pe amplasament, se va încadra în valoarea admisă de SR 10009:2017/C91:2020 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant. Pentru determinarea nivelului de zgomot ambiant se vor utiliza standardele de lucru aflate în vigoare.

- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

- Conform art. 43, alin (3) din Legea 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.

- Conform legislației în vigoare, OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023

Articolul 17 (4):

- Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, central sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- anunț și memoriu tehnic privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, afișat pe site-ul APM Bihor, în data de 13.05.2024

- publicate de titular în mass media - "Crisana" din data de 13.05.2024,

- afișat la sediul Primăria Municipiului Oradea din data de 10.05.2024 pentru depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu,

- publicat de titular în mass media- "Crișana" din data de 15.05.2024 și Primăria Municipiului Oradea din data de 14.05.2024 privind decizia etapei de încadrare,

- anunț și draft privind decizia etapei de încadrare, afișate pe sit-ul APM Bihor din data de 15.05.2024, Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Mădălina BOROS