



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA PALEU**, cu sediul în satul Paleu, comuna Paleu, nr. 18, județul Bihor, privind planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL modifcator - indicatori urbanistici**" propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. **60601**, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8591 din data de 29.04.2024, respectiv a completărilor cu nr. ...din data de....05.2024., în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” **PLAN URBANISTIC ZONAL modifcator - indicatori urbanistici**” propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. **60601**, județul Bihor, titular : **COMUNA PALEU**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Obiectul prezentei lucrări constă în modificarea indicatorilor urbanistici la subzona reglementată prin PUZ aprobat prin HCL 85 din 2017, pe terenul situat în localitatea Paleu comuna Paleu nr.cad. 60 601, județul Bihor . Prin prezenta documentatie se urmărește amplasarea unei infrastructuri de tip creșă pentru copii,

Se propune construirea unei creșe pentru copii.

Terenul studiat, are o suprafață totală de 3000,00 mp și are funcțiunea de curți construcții și arabil în intravilan.

Perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume

- 44,31 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 51 603 care va fi adus la profil de 9,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.51 603

- 66,75 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 56 300 care va fi adus la profil de 12,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.58 105

Vecinatatile terenului sunt :

- pe latura N : drumul cadastrat cu nr.cad.56 300 si teren agricol aflat parțial în intravilan

- pe latura S: domeniul public proprietatea Comuna Paleu cu destinatia de parcare și drum de acces

– pe latura V: drumul cu nr.cad.51 603 și zonă cu funcțiunea de locuințe

– pe latura E – zonă cu funcțiunea de locuinte

Terenul studiat este în proprietatea COMUNEI PALEU, conform Certificatului de urbanism nr. 201 din data de 18.04.2024, emis de Primăria Comunei Paleu, respectiv a extraselor de Carte Funciară **60601** Paleu.

Suprafața terenului este 3.000 mp,

**Prevederi ale P.U.G.**

Programul de dezvoltare al localității este concretizat în Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism existente . Conform certificatului de urbanism nr. 201 din 18.04.2024 eliberat de Comuna Paleu , perimetrul studiat se găsește în intravilan UTR 4 zona funcțională I,S - instituții și servicii.

**Modernizarea circulației**

Perimetrul studiat are două fronturi stradale și anume

- 44,31 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 51 603 care va fi adus la profil de 9,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.51 603

-66,75 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 56 300 care va fi adus la profil de 12,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.58 105

## Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin prezenta lucrare nu se intervine asupra funcțiunii stabilite anterior prin PUZ aprobat cu HCL 85 din 2017. Se vor modifica exclusiv indicii urbanistici.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul prevede amplasarea unei infrastructuri de tip cresă pentru copii.

### **Prezenta lucrare reglementează următoarele:**

-modificarea indicilor urbanistici pentru terenul cu nr.cad. 60 601 din localitatea Paleu comuna Paleu care a fost reglementat anterior prin PUZ aprobat cu HCL 85 din 2017 -cu funcțiune ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII.

**-PERIMETRUL STUDIAT are o suprafață de 3 000,00 mp , este situat în cadrul UTR 4**

**- va constitui subzona I. Ss-Instituții de învățământ și Servicii de sănătate = CRESĂ PENTRU COPII**

-prevederile prezentei documentații se aplică exclusiv pe terenul cu nr. cad. 60601 comuna Paleu sat Paleu, județul Bihor

-accesul la perimetrul studiat, atât pietonal cât și carosabil, se va realiza de pe două laturi ale parcelei, după cum urmează:

- latura de 44,31 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 51 603 care va fi adus la profil de 9,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.51 603

- latura de 66,75 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 56 300 care va fi adus la profil de 12,00 metri prin alipirea parcelei cu nr.cad.58 105

- regimul de înălțime maxim propus va fi P+2 E -parter + 2 etaje

- limita de implant construcții va fi de minim 5,00 metri de la cele două fronturi stradale

- retragerea spate va fi de minim 5,00 metri

- retragerile laterale dreapta vor fi de minim 5,00 metri

- retragerile laterale stânga vor fi de minim 5,00 metri

## **SE MODIFICĂ INDICATORII URBANISTICI**

**- POT maxim admis va fi de 50 %**

**- CUT maxim va fi = 1,5 .**

- se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96 și acestea vor ocupa un procent de maxim 15% din suprafața totală a terenului, împreună cu aleile pietonale și carosabile

- referitor la spațiile verzi acestea vor ocupa un procent de 35% din suprafața totală a terenului.

### **Echipare edilitară**

Referitor la domeniul edilitar, zona are în prezent alimentare cu energie electrică, canalizare și alimentare cu apă.

În prezent terenul supus atenției are alimentare cu apă curentă menajeră în vecinătatea apropiată. Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră.

Sistemul de canalizare al localității se găsește în vecinătatea perimetrului studiat.

Terenul dispune de alimentare cu energie electrică, în imediata vecinătate.

Canalizarea se va asigura prin deversarea în sistemul de canalizare al localității.

Energia electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă la frontul strazii.

alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității

-alimentarea cu energie se va realiza din rețeaua existentă

-canalizarea va fi condusă în sistemul de canalizare al localității

- deșeurile de tip menajer se vor colectate selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate

Scurgerea apelor pluviale se va face în rigolele pluviale amplasate între frontul parcelei și stradă.

#### **Gospodăria comunală**

Deșeurile menajere ce vor rezulta din funcțiunea proiectului vor fi depozitate selectiv, controlat, în pubele cu capac, amplasate pe platforme betonate.

Pentru amenajările propuse se vor încheia contracte pentru colectarea deșeurilor cu societăți specializate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Paleu.

Categoria de folosință actuală este teren în suprafață de 3.000 mp, cu categoria de folosință CURȚI, CONSTRUCȚII - 290 mp și ARABIL - 2710 mp, în intravilanul localității Paleu, conform Certificatului de urbanism nr. 201 din data de 18.04.2024, emis de Primăria Comunei Paleu, destinația propusă conform PUG aprobat : UTR 4 Paleu, zonă de locuințe L cu subzona L3- zona a fost obiectul unei documentații PUZ, aprobat cu HCL nr. 85 din 29.09.2017.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare .

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. .../II.A/...05.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ modificador - indicatori urbanistici**, amplasament localitatea Paleu, nr. cad. **60601**, județul Bihor, aparținând de **COMUNA PALEU**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Paleu, satul Paleu, pe terenul cu suprafață totală de 3.000 mp, identificat cu nr. cad. **60601**, conform Certificatului de urbanism nr. 201 din data de 18.04.2024, emis de Primăria Comunei Paleu.

Terenul studiat este amplasat în Amenajarea ....., cod amenajare ..., desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 201 din data de 18.04.2024, emis de Primăria Comunei Paleu.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. .. din data de ....05.2024, emis de ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din datele de 22 - 28.04.2024 și 29.04 - 05.05.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de 17.05.2024, împreună cu Draftul deciziei.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din data de 20-26.05.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE

Întocmit  
MAGYAR Brigita