



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .05.2024

Ca urmare a notificării adresate, **GAL LUCIAN** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul ” **PUZ - Reglementare terenuri pentru industrie și depozite**” propus a se realiza în comuna Borș, satul Sântion nr cad. 65746, 65747, 65748, 65749, 65750, 65751, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7696 din data de 12.04.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ - Reglementare terenuri pentru industrie și depozite**” propus a se realiza în comuna Borș, satul Sântion nr cad. 65746, 65747, 65748, 65749, 65750, 65751, județul Bihor titular: **GAL LUCIAN**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării Temă principală de proiectare constituie stabilirea indicilor urbanistici pentru terenurile, ce alcătuiesc amplasamentul.

În PUG-ul localității se impune elaborarea unui plan urbanistic pentru terenurile din această zonă pentru a se putea solicita autorizații de construire. Această obligație a generat elaborarea prezentului plan. Prin PUZ se stabilesc indicii urbanistici pentru viitoarele obiective de industrie nepoluantă și depozitare, în concordanță cu regulamentul local.

Încadrarea în localitate Amplasamentul se întinde într-o zonă industrială, are suprafața totală de **9402 mp**. Ansamblul terenurilor are forma aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile generale de 164,52 m pe direcția nord-sud și de 58,28 m pe direcția est-vest. Cea mai apropiată clădire rezidențială se găsește la 290 metri distanță, spre nord.

Amplasamentul care a generat elaborarea PUZ-ului se compune din șase terenuri situate în intravilanul localității Sântion din Comuna Borș, județul Bihor. Limita intravilanului se întinde la 26,00m spre vest față de amplasament. Teritoriul studiat este situat în intravilanul localității Sântion, din Comuna Borș.

Terenurile au următoarele date:

Nr. cadastral 65746; suprafața 863mp; proprietari: Gal Lucian și Gal Florentina-Geanina

Nr. cadastral 65747; suprafața 855mp; proprietari: Gal Lucian și Gal Florentina-Geanina

Nr. cadastral 65748; suprafața 1591mp; proprietari Gal Lucian și Gal Florentina-Geanina

Nr. cadastral 65749; suprafața 1500mp; proprietar PROIECT GEO STRUCTURI S.R.L.

Nr. cadastral 65750; suprafața 1591mp; proprietari Gal Lucian și Gal Florentina-Geanina

Nr. cadastral 65751; suprafața 3002mp; proprietari Popa Teodora-Eugenia și Balint Sferle Marinela Geta

Vecinătăți: Amplasamentul este delimitat pe trei laturi de drumuri publice, comunale, iar dinspre vest de un teren privat.

Circulația rutieră Toate cele șase terenuri, ce alcătuiesc amplasamentul au acces din direct din drumuri publice.

Amplasamentul este delimitat pe trei laturi de drumuri publice, comunale. Drumurile dinspre est și sud sunt asfaltate, dotate cu rigole pluviale și au profilul corespunzător (de peste 9,00 m). Drumul, ce delimitează amplasamentul dinspre nord este unul de pământ, cu profilul variabil, încadrat între 2,87 m și 5,44 m în dreptul amplasamentului. Fiecare parcelă studiată dispune de front la unul sau două drumuri publice. Drumurile asfaltate asigură legătura spre rețeaua de străzi ai localității, respectiv prin așa-numita Drumul Balastierei spre Șoseaua DN1.

Organizarea circulației

Circulația se va desfășura în continuare pe drumurile publice existente. Pentru drumul public cu numărul cadastral 62886 (cel care delimitează amplasamentul dinspre nord) se propune aplicarea profilului de 9,00m. În acest scop se va ceda domeniului public suprafața de 126m, dezmembrată din numerele cadastrale 65746 și 65747 (62mp + 64mp).

Toate terenurile, ce alcătuiesc amplasamentul dispun de fronturi stradale. Pentru terenurile de colț se permite accesul din oricare dintre drumurile, ce le delimitează.

Suprafețele necesare pe partea amplasamentului pentru lărgirea drumului cu numărul cadastral 62886 la profile de 9,00m (în total 126mp) se vor ceda domeniului public al Comunei Borș. Restul suprafețelor rămâne în proprietate privată.

Evoluția zonei

Amplasamentul a făcut parte din zona de terenuri agricole în extravilan, ce se întind lângă zona locuită a satului. Prima unitate industrială a apărut în apropiere în ultima treime a secolului trecut ("balastiera"). Cu ocazia elaborării actualului PUG s-a desemnat ca zonă industrială vecinătatea amplasamentului, iar în ultimele decenii au apărut și unități de producție nepoluante, unități de servicii și depozitare.

Ocuparea terenurilor Cele șase terenuri, ce alcătuiesc amplasamentul planului sunt libere de construcții. Cele mai apropiate clădiri au caracter industrial, respectiv pe un teren din vecinătatea sudică se găsește o clădire administrativă aferentă unei ferme inactive. **Cea mai apropiată casă** de locuit se întinde la peste **290 metri distanță spre nord**.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se propune menținerea funcțiunii actuale de industrie nepoluantă, depozitare și servicii aferente.

Se vor prelua indicii stabiliți prin PUG.

Regim de înălțime maxim: P+2E

Înălțime maximă clădiri: 12,00m

POT maxim: 50%

CUT maxim: 1,50

Regim de aliniere

Față de toate limitele de proprietate clădirile se vor retrage cu minim ½ din înălțimea lor, dar cu nu mai puțin de 4,00m

Plantații și împrejmuiri

Spațiile verzi amenajate pe solul viu vor ocupa minim 20% din suprafața terenurilor, ce alcătuiesc amplasamentul.

Împrejmuirile vor avea înălțimea maximă de 2,50m

Echipare edilitară Există rețea de alimentare cu apă și energie electrică pe drumul ce delimitează amplasamentul dinspre est. Terenurile, ce alcătuiesc amplasamentul nu sunt traversate de rețele. Alimentarea cu apă potabilă se va rezolva din rețelele localității.

Apele uzate se vor colecta în rezervor vidanjabil. În urma extinderii rețelei de canalizare, unitățile de pe amplasament se vor racorda la acesta.

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransarea la rețelele stradale.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe sorturi, în recipiente speciale și evacuate de către firme de profil specializate, prin contract direct cu proprietarii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren cu folosință arabil, 9402 mp în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 238 din data de 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.173 /II.D/18.04.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții "PUZ - Reglementare terenuri pentru industrie și depozite" propus a se realiza în comuna Borș, satul Sântion nr cad. 65746, 65747, 65748, 65749, 65750, 65751, județul Bihor, aparținând de GAL LUCIAN, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Borș, pe terenul cu suprafață totală de 9402 mp, identificat cu nr. C.F. 65746, 65747, 65748, 65749, 65750, 65751 conform Certificatului de urbanism nr. 238 din data de 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 238 din data de 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. 7 din 20.03.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de 02.04.2024 și 05.04.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 08.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 05.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**

.