



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 05.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. GROS METAL S.R.L. cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Matei Corvin, nr.102, județul Bihor, privind planul „Elaborare PUZ - pentru construire hale depozitare, conform Aviz oportunitate nr. 1077/ 15.06.2023”, propus a fi amplasat în Municipiul Oradea, str. Calea Borșului, nr. 45 R, nr. C.F. 156636, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4.775 din data de 07.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „Elaborare PUZ - pentru construire hale depozitare, conform Aviz oportunitate nr. 1077/ 15.06.2023”, propus a fi amplasat în Municipiul Oradea, str. Calea Borșului, nr. 45 R, nr. C.F. 156636, județul Bihor, titular: S.C. GROS METAL S.R.L. cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Matei Corvin, nr.102, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

- reglementarea parcelei pentru reglementare acces în vederea dezvoltării unor activități economice terțiare pentru construire hale;

- restructurarea incintei industriale prin studierea circulațiilor auto din incinta, reglementarea distanței dintre corpurile de cladire noi propuse față de corpurile de cladire existente și reglementarea acestor și a numărului locurilor de parcare propuse.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

În conformitate cu prevederile PUG Oradea terenul este situat în afara perimetrului de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, și a zonelor de protecție a drumului județean, sau a echipărilor edilitare, sau în zona de protecție a Apelor Romane.

Terenul este traversat de linia electrica de medie tensiune, respectiv un culoar de protecție de 37,0 m.

Investițiile propuse se încadrează în caracteristicile zonale aprobate în Regulamentul General de Urbanism al Municipiului Oradea.

Obiectul lucrării:

Toata incinta studiata face parte dintr-o veche platforma industrială, divizată de-a lungul timpului la diferiți operatori economici.

Prin Expertiza Topografică nr. 1793/271/2019 și conform sentinței judecătorești nr. 276/2021-R s-a stabilit un drum cu profilul de 3.0 m.

Accesul la proprietate se realizează de pe Calea Borsului și prin nr. cadastral 153279, proprietatea cu destinația de drum privat, aflat în proprietatea S.C. Hasinto SRL, iar ulterior pe terenul cu nr.cad. 164350, conform sentinței judecătorești.

În incinta studiata, aflata în proprietatea SC Gros Metal SRL, va rămâne strict traficul creat de autovehicule mici și ocazional TIR-uri.

Pe terenul în proprietatea SC. Gros Metal SRL, se propune construirea a trei corpuri de hale noi, amplasate cu o distanță ce variază între 6,00 -8,00 m una față de cealaltă și 4,50 m față de limita sud-estică a terenului.

Toate cladirile respecta distanța minimă impusă față de cele mai apropiate corpuri învecinate, respectiv minim $\frac{1}{2}$ din H.

Pe fiecare teren se propune construirea de corpuri noi de cladiri cu funcțiuni de producție și depozitare și reglementare, iar pe terenul în proprietatea SC Gros Metal SRL se propune reglementarea parcelei în vederea construirii unei hale prin realizarea unui acces

Se propun următoarele :

Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Mun.Oradea, în Nord-ul localității.

Accesul la parcela se realizează de pe Calea Borsului, continuând pe un drum privat cu numărul cadastral 153279 în proprietatea S.C. Hasinto S.R.L., iar apoi ajunge la teren prin traseul pietonal stabilit, astfel: Se propune drum public cu profilul de 12,0 m de la limita de proprietate a nr.cad. 156636 și continuitate spre Nord. Porțiunea de drum din Calea Borsului și până la terenul cu nr.cad. 156636 se va reglementa la 12,0 m în etape ulterioare.

Suprafața Lotului 2 va trece din proprietatea SC Gros Metal SRL în proprietatea Municipiului Oradea în vederea realizării drumului cu profilul de 12,0 m în Etapa 1, în suprafața de 1 450 mp.

Zona studiata are o suprafața totală de S=91.282,00 mp, din care suprafața de S=12.441,00 mp se afla în proprietatea beneficiarului.

Pe parcela în proprietatea S.C. Gros Metal S.R.L. identificată prin nr.cad. 156636, se propune construirea a trei corpuri noi de cladire. De asemenea se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a accesului la parcelă

În cladirile noi propuse se vor desfășura activități de servicii auto și mecanică auto, iar în zonele extinse propuse se vor desfășura activități de producție mobilă și depozitare, cu regim de construire parter (P).

Funcțiuni existente și propuse :

Parcelele studiate sunt amplasate in zona Et - zona cu activitati economice cu caracter terțial și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni, conform PUG Oradea.

Se va valorifica la maxim potențialul plantațiilor ce se vor face după realizarea construcțiilor, se vor amenaja zone verzi, trotuare și platforme pentru parcare pentru a crea unui microansamblu plăcut din punct de vedere urbanistic, cu respectarea prevederilor zonei funcționale Et.

Pe parcelele se vor amenaja un minim de 20% spații verzi, în care se vor planta vegetație înaltă și medie în suprafața de minim 10%.

Funcțiuni existente: Servicii tehnice (stație de epurare existentă)

Funcțiuni permise/admise:

- Funcțiuni de administrarea afacerilor, funcțiuni financiar bancare, funcțiuni comerciale en detail și servicii de mari dimensiuni, funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice, funcțiuni aferente infrastructurii de transport

Retragere pentru cladiri noi propuse:

Aliniament: min. 8,00 m fata de drumurile publice si min. 4,00 m fata de drumurile de incinta

Spate: min, 6.00 m

Laterale: > 1/2 din H cladire mai inalta, dar nu mai putin de 4.5 m

Distanta obligatorie intre cladiri: > 2/3 din H cladire mai inalta, dar minim 4.5 m

Regim de inaltime : (1-3S)+ P + 5E+1Er (ultimul nivel retras cu 1,8m față de planul fațadei)

H. maxim la cornisa :21.0 m

H. maxim total : 25.0 m

Spații verzi: minim 20% din suprafața terenului

P.O.T. 40 %

C.U.T. 2.2

Locuri parcare: conf. Anexa 2. PUG Oradea, cu insumarea nr.necesar atunci cand sunt mai multe funcțiuni pe aceeași parcelă

Bilant teritorial existent:

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA DE STUDIU		
FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
Teren in zona cu activitati economice cu caracter terțiar si de tip comercial (Et)	85 089.00	93.22
Drumuri private	5 034.00	5.51
Drumuri publice	1 159.00	1.27
TOTAL	91 282.00	100.00

Bilant teritorial propus pentru parcela de studiu

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA DE STUDIU				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren in zona cu activitati economice cu caracter terțiar si de tip comercial (Et)	85 089.00	93.22	83 639.00	92.62
Drumuri private	5 034.00	5.51	5 034.00	5.51
Drumuri publice	1 159.00	1.27	2 609.00	2.86
TOTAL	91 282.00	100.00	91 282.00	100.00

S.C. GROS METAL S.R.L. (Nr.Cad. 156636):

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S. C. CLADIRI EXISTENTE	=	63.85 MP	0.52 %
S. C. CLADIRI PROPUSE (MAXIM)	=	4912.55 MP	39.48 %
S. ALEI DE INCINA	=	4976.40 MP	40.00 %
S. SPATII VERZI (MINIM)	=	2488.20 MP	20.00 %
S.TOTAL TEREN	=	12 441.00 MP	100.00 %

POT MAXIM PROPUS: 40 %

CUT MAXIM PROPUS: 2,2

Vecinătăți:

Nord - Est - nr. Cad.215451, nr. Cad. 215450, drum (cu posibilitate de largire, studiat in etape ulterioare), S.C Freeman SRL nr. Cad. 164350, nr. Cad. 170103, terenuri in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice reglementate in alte studii ;

Sud - Est - terenuri proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice ;

Sud - Vest - proprietati private a persoanelor fizice sau juridice, drum privat nr. Cad. 161639 ;

Nord - Vest -teren privat nr. Cad. 202893, drum privat cu nr. Cadastral 161639 ;

Dezvoltarea echipării edilitare

Reteaua de apa si canalizare existenta este amplasata la o distanta mai mică de 10 m. Apa se va racorda de la parcela de pe latura sudică, iar canalizarea se va racorda la stația de epurare existentă, aflată pe parcelă.

Deseurile menajere se vor sorta si se vor depozita in recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de catre centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este teren arabil în intravilan conform extras CF 156636 și conform Certificatului de urbanism nr. 4043 din 13.09.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 4043 din 13.09.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - Nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 4043 din 13.09.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 15.03.2024 și 18.03.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 01.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 08.04.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Cornelia COCIUBA