



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de **DIVINGARDEN SRL**, cu sediul în municipiul Beiuș, str.1 Decembrie 1918, nr. 31A, județul Bihor, județul Bihor, privind planul **"PLAN URBANISTIC ZONAL - Schimbare destinație și extinderea construcției (C5) din fânar - magazie în hală producție (A1.5 cad. 106971 - C5 din CF 106971 - Beiuș)"**, propus a fi amplasat în municipiului Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 60, nr. CF 106971, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9369 din data de 20.05.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...06.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 6

decide că:

Planul "PLAN URBANISTIC ZONAL - Schimbare destinație și extinderea construcției (C5) din fânar - magazie în hală producție (A1.5 cad. 106971 -C5 din CF 106971 - Beiuș)", propus a fi amplasat în municipiului Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 60, nr. CF 106971, județul Bihor, titular: **DIVINGARDEN SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

obiectul prezentei lucrări constă în schimbare destinație și extindere construcție C5 din fânar în hală producție și constituire zonă unități industriale, mică industrie și depozitare: producție alimentară și servicii anexe pe terenul situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr. 60 și nr. cad. 106 971, județul Bihor.

Se vor extinde construcțiile existente, se vor edifica construcții noi, toate acestea preluând funcțiunea sus menționată.

Programul de dezvoltare al localității este concretizat în Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism existent. În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 51 din 25.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Beiuș, perimetrul studiat se găsește în intravilan, destinația fiind stabilită prin PUG și încadrându-se în UTR 16 .

Situația actuală :

Terenul luat în studiu are suprafața de 25 132,00 mp din acte și din măsurători.

Proprietarul terenului este DIVINGARDEN SRL, conform extrasului de carte funciară anexat.

Vecinătățile terenului sunt :

- la E și S - terenuri cu destinație agricolă
- la N - drumul județean DJ764 H și o fâșie de teren cu funcțiune agricolă
- la V - zonă de locuințe cu funcțiuni complementare

Terenul este proprietate privată (DIVINGARDEN SRL pentru construcțiile C4, C5, C6, C7), conform Certificatului de urbanism nr. 51 din data de 25.03.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară nr. 106971 Beiuș.

Suprafața totală a terenului este de 25.132 mp,

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu proprietariul prevede constituirea unei zone de producție alimentară din categoria mică industrie, fără grad de poluare

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI :

Pentru a se realiza accesul la perimetrul studiat se va moderniza drumul de acces.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prezenta documentație reglementează următoarele:

-schimbare destinație și extindere construcție C5 din fânar în hală producție și constituire zonă unități industriale, mică industrie și depozitare: producție alimentară și servicii anexe pe terenul situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr. 60 și nr. cad. 106 971, județul Bihor.

-În cadrul **UTR 16 - se constituie SUBZONA -unități industriale, mică industrie și depozitare : producție alimentară și servicii anexe**

- accesul atât pietonal cât și carosabil se va realiza direct din drumul județean DJ 764H aflat la frontul parcelei studiate prin racord simplu

- se vor extinde construcțiile existente, se vor edifica construcții noi, toate acestea preluând funcțiunea sus menționată și cu respectare POT și CUT
- se vor demola construcțiile notate cu C6, C7, C8 și C9
- regimul de înălțime maxim popus S(D)+ P+1E
- înălțimea maximă va fi H maxim = 15,00 metri
- POT maxim admis = 50%
- CUT maxim admis = 1,5
- limita de implant construcții va fi după cum urmează :
 - minim 25,00 de metri la frontul stradal, măsurat din axul drumului, cu obligativitatea plantării unei perdele de arbori
 - minim 4,00 metri pe mejdiile orientate est
 - minim 15,00 metri pe mejdia vest, la limita cu zona de locuințe
 - minim 6,00 metri pe mejdia sud și la limita cu canalul, astfel încât de la canal și până la limita de implant construcții să se păstreze o distanță de minim 2,50 metri care reprezintă zona de protecție a canalului (în situația data această distanță de la limita canalului la limita de implant construcții este de 2,70 metri)
- se vor amenaja locuri de parcale în conformitate cu HG 525/96
- se vor respecta normele igienico -sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru funcțiunile propuse
- pentru alei pietonale , carosabile și parcări se va aloca un procent de 30% din suprafata totala a terenului
- pentru spații vezi se va aloca un procent de 20% din totalul terenului
- se va respecta limita de protecție de 25,00 metri din axul DJ și se va constitui o perdea de protecție din vegetație naturală
- se vor respecta normele igienico -sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile propuse
- alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua localității
- sistemul de canalizare al localității este extins la perimetrul studiat
- alimentarea cu energie electrică din rețeaua localității
- deșeurile de tip menajer se vor colecta selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate iar pentru deșeurile de tip industrial se va face contract separat cu societatea de colectare
- se va face Informarea Populației în conformitate cu legislația în vigoare
- modul de integrare al investitiei va fi supus atenției Consiliului Local al Municipiului Beiuș
- prezentarea consecintelor economice si sociale va fi asumată de primăria localității si se va face în paralel informarea populației , în conformitate cu legislatia în vigoare.
- vor fi notificati în scris vecinii direct afectati iar propunerea va fi afișată pe perimetrul studiat, la sediul primariei, precum si pe site pe internet .
- documetația tehnică pentru autorizarea construcțiilor DTAC, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare
- se vor respecta prevederile Codului Civil
- se vor respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Echiparea edilitară

Municipiul Beiuș are alimentare cu apă curentă menajeră pe teritoriul intravilan.

Canalizarea localității este extinsă pe zona de intravilan.

Energia electrică este funcțională pe întreg intravilanul municipiului.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.

Canalizarea se va conduce în sistemul de canalizare al localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în pubele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Beiuș.

Folosința actuală a terenului este construcții cu diverse destinații agricole situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Beiuș, conform Certificatului de urbanism nr. 51 din data de 25.03.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș,

Destinația propusă:

- destinația stabilită prin PUG și UTR 14 - zonă cu destinația , unități industriale, mica industrie, depozite/agricole- indicativ I/A- subzonă construcții agricole - indicativ A14.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 64/II.B/23.05.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **Schimbare destinație și extinderea construcției (C5) din fânar - magazie în hală producție alimentară (prelucrare fructe și legume)**, amplasament Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 60, nr. CF 106971, județul Bihor, aparținând de **DIVINGARDEN SRL**, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute în legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 60, nr. CF 106971, cu suprafața terenului de 25.132 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 51 din data de 25.03.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

Ternul are categoria de folosință curți - construcții în suprafața de 12.519 mp, drum în suprafața de 3.082 mp și fâneață în suprafața de 9.531 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului nr. **2265** din **07.12.2023**, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Beiuș, Primăria Municipiului Beiuș

✓ Respectarea avizului de oportunitate favorabil nr. 8 din 24.04.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 51 din data de 25.03.2024, emis de Primăria Municipiului Beiuș.

✓ Respectarea punctului de vedere al Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor, cu nr. 4003 din data de 03.06.2024, conform căreia :

” vă aducem la cunoștință faptul că pentru, terenurile agricole având categoria de folosință fâneată, cu suprafață totală de 9.531 mp, beneficiarul are obligația de a respecta prevederile OUG 34/2013, art.5^2, alin. (2) , dacă se va amplasa pe acest teren agricol. ”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul **”www.e Bihoreanul”** din datele de **13-19.05.2024** și **20-26.05.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.06.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul **”Jurnal Bihorean”** din data de **10-16.06.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita