



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DRAFT PUZ- DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.            din data

Ca urmare a notificării adresate de **SC DIVASMAR INVEST CONSTRUCT SRL reprezentată prin Diaconescu Cristian Constantin** cu domiciliul în municipiul Oradea, str. George Bacovia , nr.15, județul Bihor, privind planul **"PUZ- Construire imobil cu funcțiune mixtă : parter comercial și locuire la etajele superioare, reconversie funcțională în UTR M1"** propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Atelierelor nr.1, nr.cad.181249 , județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.9477 din 21.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 20.06.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide că**

Planul **"PUZ- Construire imobil cu funcțiune mixtă : parter comercial și locuire la etajele superioare, reconversie funcțională în UTR M1 "** propus a fi realizat în **municipiul Oradea, str. Atelierelor nr.1, nr.cad.181249** , județul Bihor - titular SC DIVASMAR INVEST CONSTRUCT SRL reprezentată prin Diaconescu Cristian Constantin cu domiciliul în municipiul Oradea, str. George

Bacovia , nr.15, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: mobilarea lotului cu nr.cad. 181249 situat pe str. Atelierelor nr.1, cu aliniament și la str. Nojoridului și la str. Aleea Salca. Documentația PUZ deține Avizul de oportunitate nr.276/15.02.2024 emis de Primăria Oradea. Zona de studiu PUZ cuprinde întreg UTR RrM2 , se dorește reconversia funcțională în UTR M1-Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic.

Parcela situată în subzona nr.1 nr cad. 181249

**Vecinătăți:** zone de locuit,locuințe cu regim mic de înălțime

**Accesul :**se realizează din str. 110

**Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare deus la APM Bihor:**

POT max-60% la parcele comune; 70% la parcelele de colț

CUT max -1,8 % la parcele commune; 2,2 la parcelele de colț

**Suprafața terenului** -640 mp, din care suprafața construită existentă este de 189 mp,suprafața construită propusă este de 218 mp, restul suprafeței fiind amenajat cu spațiu verde -94,5 mp și parcare -201 mp.

**Utilități:**Alimentarea cu apa - rețea locală existentă.

Canalizare - rețea locală existentă.

Energia termică - rețea existentă în str. Nojoridului.

Alimentarea cu energie electrică- din rețeaua existentă în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 850 in 28.02.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, zona studiată destinația stabilită prin PUG nou -RrM2-Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării -Zonă mixtă cu regim de construire închis.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) *natura cumulativă a efectelor;*  
c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.  
d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*  
Notificare nr.229/II.B/21.05.2024 emisă de DSP Bihor  
e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*  
Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, localitatea Oșorhei cu suprafața zonei studiate de 640 mp.  
f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*  
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*  
Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.  
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu este cazul.  
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, modificat și completat de Ord. nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 850 din 28.02.2024 emis de Primăria Municipiului Oradea;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în data de 17.05.2024 și în 20.05.2024 în cotidianul Jurnal Bihorean;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul bihorean din data de 20.06.2024;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM Bihor în data de 27.06.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv**  
Sanda Daniela MERCEA

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Timea MARE	Șef Serviciu AAA	01.04.2024	

Întocmit: Manuela MOLDOVAN	Consilier superior	01.04.2024	
-------------------------------	--------------------	------------	--