



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .07.2024

Ca urmare a notificării adresate **FURTOS ADRIAN-FLORIN**, cu domiciliul în comuna Borș, satul Sântion Bihor, privind planul "PUZ - Parcelare teren pentru locuințe" propus a se realiza în comuna Borș, satul Sântion nr cad. 65738, 65711 județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.12005 din data de 02.07.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "PUZ - Parcelare teren pentru locuințe" propus a se realiza în comuna Borș, satul Sântion nr cad. 65738, 65711 județul Bihor titular: **FURTOS ADRIAN-FLORIN**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul Obiectul prezentului P.U.Z. consta în studierea și rezolvarea problemelor functionale,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Pagină 1 din 5

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

tehnice si estetice din zona, vizand propunerea de amenajare a terenului studiat si parcelarea terenului studiat;

Lucrarea stabileste obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism, cu precizarea urmatoarelor elemente:

- imaginea spatiala - configurativa a zonei in interiorul ei si in relatie cu zonele adiacente;
- conditiile tehnice si urbanistice de ocupare a terenului - P.O.T. propus , C.U.T, propus si Regimul maxim de inaltime admis pentru noile constructii;
- integrarea in sistemul general de circulatie, stabilirea tramei stradale care sa asigure functionalitatea zonei, accesibilitatea si asigurarea locurilor de parcare;
- evaluarea necesarului de utilitati, capacitati si trasee care sa satisfaca nevoile de dezvoltare propuse prin reglementarile urbanistice si servitutiile impuse de aceste trasee.

P.U.Z.-ul are in vedere modificarea, corelarea si integrarea in strategia de dezvoltare urbana si reglementarile prevazute prin Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Bors.

Încadrarea în localitate

Terenurile identificate cu numerele cadastrale 65711 si 65738, apartin beneficiarilor FURTOS ADRIAN-FLORIN SI FURTOS FLORICA, conform CF 65711 si 65738.

Regimul Juridic; Situarea terenurilor:

-terenul identificat cu **C.F. nr. 65711, nr. 65711** cu S.teren= **396 mp**;

-terenul identificat cu **C.F. nr. 65738, nr. 65738** cu S.teren= **2.535 mp**;

Suprafata totala terenuri studiate = **2.931 mp**.

Terenurile sunt situat in intravilan, avand categoria de folosinta arabil, in zona functionala conform P.U.G. BORS - UTR 18 SANTIION subzona Lm18c zona propusa de locuinte individuale, cu regim mic de inaltime P; P+1E; P+2E.

Terenul luat in considerare este situat in zona de centru a localitatii Santion, in intravilan, conform PUG Com. Bors, in vigoare.

Circulația rutieră Accesul la terenul studiat se realizeaza prin terenul identificat cu nr. cad. 64783, drum public asflatat cu profil transversal variabil 12-18 m.

MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Se propune crearea unui drum privat cu profil transversal de 7.00 m.

Circulatia rutiera cuprinsa in zona de studiu se va reglemta si dezvolta prin documentatii de urbanism ulterioare.

Ocuparea terenurilor- Pe terenul studiat nu exista constructii

Vecinătăți:

NR. CAD. 65738:

-la nord: proprietate privata - nr. cad. 65711

-la sud: proprietate privata - nr. cad. 65737

-la est: proprietate privata - nr. cad. 65711

-la vest: proprietate privata - nr. cad. 60438

NR. CAD. 65711:

-la nord: proprietate privata - nr. cad. 60396

-la sud: proprietate privata - nr. cad. 65738 si drum public - nr. cad. 64783

-la est: proprietate privata - nr. cad. 60436

-la vest: proprietate privata - nr. cad. 65736 si 60438

Terenul identificat cu nr. Cad 65711 si 65738 se propun a se alipi formând un singur cadastral cu o suprafata de 2.931 mp. și a se dezmembra în patru loturi după cum urmeaza:

Terenuri studiate:

Nr. cad. 65711 = 2.535 mp.

Nr. cad. 65738 = 396 mp.

Suprafață totală studiată = 2.931 mp.

6AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Loturi rezultate:

Lot 1 parcela = 736 mp

Lot 2 parcela = 735 mp

Lot 3 parcela = 743 mp

Lot 4 drum privat = 717 mp

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM P.U.Z. IN LIMITA TERENURILOR STUDIASTE CU NR. CAD 65711 SI 65738

▶ Zona propusa de locuinte individuale, cu regim mic de inaltime P; P+1E; P+2E

▶ Suprafata lot constructibil = min. 600 mp

▶ Front stradal = min. 12.00 m

▶ Retrageri de la aliniament = min. 4.50 m

▶ Retrageri laterale = H/2 dar nu mai putin de 2.00 m pentru cladiri mai mici de 4.50 m la streasina, in cazul anexelor sub inaltimea de 3 m la streasina - conform cod civil

▶ Retrageri spate = min. 4.00 m

▶ Retrageri Anexe - anexele cu inaltimea sub 3.00 m la streasina se vor putea amplasa conf. Cod Civil fata de mejile laterale si posterioare

▶ Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul privat propus cu profil stradal de 7.00 m

▶ PARCARE: min. 1 loc/lot

▶ IMPREJMUIRI - spre strada vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta care sa permita vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei; H max. = 2.50 m

INDICI SI SUPRAFETE:

-POT MAX = 30%

-CUT MAX = 0.5

-REGIM MAX DE INALTIME PROPUSE: max. P; P+1E; P+2E

UTILIZARI ADMISE:

Locuinte individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.

ECHIPAREA EDILITARA

Drumul existent situat la Sudul amplasamentului studiat, avand Nr. Cad 64783, care deserveste accesul la terenul studiat, detine retele de energie electrica, iluminat public, apa si canalizare si retea de gaze naturale. Amplasamentul studiat se va racorda la toate retelele existente in zona sub grija beneficiarului prin drumul privat nou propus.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe sorturi, în recipiente speciale și evacuate de către firme de profil specializate, prin contract direct cu proprietarii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenurilor studiate curți, construcții, arabile în intravilan - conform Certificatului de urbanism nr. 82 din data de 09.04.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Borș, pe terenul cu suprafață totală de 2931 mp, identificat cu nr. C.F. 65738, 65711 conform Certificatului de urbanism nr. 82 din data de 09.04.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 82 din data de 09.04.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. 5 din 29.02.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Crișana" din datele de **07.07.2024** și **28.06.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **18.07.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Crișana" din data de **16.07.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**