



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de **GROZA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Nojorid, sat Nojorid, nr. 40, județul Bihor, și **POPA MADELEIN, BOGDAN LAURA DIANA**, privind planul **"PUZ Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare"**, propus a fi implementat în Comuna Nojorid, sat Nojorid, nr. Cad. 53346, 55179, 55180, 58119, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12301/08.07.2024, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- Ordinul nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

#### **decide că:**

Planul **"PUZ Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare"**, propus a fi implementat în Comuna Nojorid, sat Nojorid, nr. Cad. 53346, 55179, 55180, 58119, județul Bihor, titulari: **GROZA ELENA, POPA MADELEIN, BOGDAN LAURA DIANA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune reglementarea din punct de vedere urbanistic, și parcelarea, în vederea amplasării de locuințe cu funcțiuni complementare, și introducerea în intravilan, a terenului situat în sat Nojorid, Comuna Nojorid, în suprafață **totală de 25896 mp**, teren identificat cu nr. CF 53346, 55179, 55180, 58119, conform Certificatului de urbanism nr. 409/27.09.2023 emis de Comuna Nojorid, respectiv în baza extraselor CF atașate la documentație, emis de OCPI Bihor.

Prin plan se propune introducerea terenului în intravilan și parcelarea acestuia în vederea construirii de locuințe.

Folosința actuală a terenului, conform certificatului de urbanism este de teren arabil în extravilan.

Se propune L3- zona de locuințe individuale sau colective mici cu maxim P+2E, cu fronturi bine constituite, izolate, cuplate sau înșiruite care se vor realiza pe baza de PUD sau PUZ în zonele nelotizate sau în noile extinderi ale intravilanului.

Se propune reglementarea urbanistică a celor 45 loturi de teren nou propuse astfel:

- 39 loturi pentru locuințe și funcțiuni complementare,
- 3 loturi necesare formării unui drum median (profil 12 m), cu dublu sens de circulație;
- 2 loturi teren arabil nereglementat (canal ANIF).

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafața totală teren **25896 mp**
  - P.O.T. max.: 35%
  - C.U.T. max.: 0.9
  - regimul maxim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
  - suprafața loturi: minim 500 mp și max. 563 mp

Ca și vecinătăți, terenul are la nord, sud și vest terenuri agricole, iar la est construcții/zonă de locuințe și drum public.

Accesul pe amplasament, la parcelele nou create, se face atât pe latura estică, cât și pe cea vestică, prin intermediul drumului nou creat.

Asigurarea utilităților, respectiv alimentarea cu apă se realizează prin extinderea rețelelor existente în vecinătate, iar pentru canalizarea este propus un bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător noilor funcțiuni, cu vidanjare periodică.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zona.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.

Este interzisă depunerea și acumularea de deșeuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone de hrănire pentru speciile de animale și păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora;

Este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție), materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid, amplasamentul este situat în extravilan, dar adiacent zonei de intravilan construită, având folosința actuală de teren arabil, în suprafața de **2,58 ha (25896 mp)**.

Prin propunerea de urbanism, nu se afectează proprietățile învecinate.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității. Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.

Este interzisă depunerea și acumularea de deșeuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat, pentru a proteja peisajul, biodiversitatea și a nu se constitui ca zone de hrănire pentru speciile de animale și păsări din zonă în scopul de a evita atragerea/îmbolnăvirea/accidentarea acestora;

Este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție), materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată);

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulat va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în extravilanul Comunei Nojorid, pe o suprafață totală de teren **25896 mp**, terenurile identificate cu nr. cad. 53346, 55179, 55180, 58119, conform Certificatului de urbanism nr. 409/27.09.2023 emis de Comuna Nojorid

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației privind regimul deșeurilor OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 409/27.09.2023 emis de Comuna Nojorid.
- ✓ Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 28.06.2024 și 25.06.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de .07.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 28.07.2024.

Conform O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 reactualizată, Art 21(4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Timea MARE

Redactat: Adela LÉGER