



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. DRAFT din ...08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **NICULA GHEORGHE - NICOLAE**, cu domiciliul în comuna Florești județul Cluj, privind planul ”*Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize pentru – construire casă D+P+M*” propus a fi amplasat în comuna Bulz, satul Bulz, nr. cad. 53861, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12023 din data de 11.07.2022, respectiv a completărilor cu nr. ... din data de08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.08.2022, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL și obținere avize pentru – construire casă D+P+M**”, propus a fi amplasat în comuna Bulz, satul Bulz, nr. cad. 53861, județul Bihor, titular: **NICULA GHEORGHE - NICOLAE**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

OBIECTUL LUCRĂRII este : **EXTINDERE INTRAVILAN SI AMPLASARE CASA D+P+M**

Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei case D+P+M

Prin PUZ se propune:

- construire locuinta regim de inaltime D+P+M
- reglementarea posibilitatilor de acces si echipare cu utilitati edilitare

prin aceste propuneri se extinde și subliniază tendința de dezvoltare a zonei cu funcțiuni de locuire.

Zona studiată este în zona de extravilan încadrată ca atare în PUG. Conform Certificatului de urbanism anexat, terenul poate fi introdus în intravilan pe baza unui PUZ.

Incinta studiată are acces și front reglementat din punct de vedere juridic la o stradă comunală de profil cca 10 m prin intermediul careia se asigură legătura cu localitatea, la o distanță de cca. 8 km de centrul localității. Accesul auto se va face direct pe lot.

Terenul este proprietatea privată, conform Certificatului de urbanism nr. 408 din data de 15.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv extrasului de Carte Funciară 53861 Abrămuț din data de 14.06.2022.

Suprafața totală a terenului este de **2.000 mp din acte și 2050 mp măsurată.**

**PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
PENTRU ZONA FUNCTIONALA NOU CREATA A APARUT UN NOU TRUP DE TERENURI
INTRAVILANE DENUMIT TRUPUL L, AVAND UN REGIM DE CONSTRUIBILITATE CARE SE
STABILESTE PRIN PLAN URBANISTIC ZONAL**

Pentru terenul în studiu :

- marime lot: 2 050 mp
- zona introdusa în intravilan 2 050 mp.
- Funcțiune principală locuire
- funcțiune secundară anexe gospodărești
- regim maxim de înălțime D+P+M/R
- front la strada: 38,08 m
- POT max 35 %
- CUT max 0,5
- retragere strada : min. 11,00 m
- retragere laterala stanga: 2,00 m
- retragere laterala dreapta: 4,00 m
- parcaj obligatoriu: min. 1 loc/teren
- înălțime gard perimetral: max. 2,00 m

Zonificare funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pentru terenul în care se propun construcții:

- POT max. 35 %
- regim maxim de înălțime demisol+parter+mansarda

Limita zonei studiate:

- la nord – drum comunal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la sud – teren arabil
- la est – teren arabil
- la vest – teren arabil

Utilitățile:

Zona este echipata tehnico-edilitar cu rețea electrică.

Locuinta se va alimenta cu apa dintr-o fântana propusa cu diametrul de 1.0 m si adincime de cca 10 m.

Apele menajere cât și apa reziduala rezultata se vor deversa într-un rezervor vidanjabil propus pe parcela.

Deseurile vor fi depozitate în incinta și colectate de către o firmă specializata.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Categoria de folosință actuală este teren arabil în extravilan, fără construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 408 din data de 15.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Destinația fiind : Conform PUG terenul se găsește în extravilan - zonă nereglementată urbanistic.

Conform PUG Bulz (HCL nr. 9/23.07.2004, valabilitate prelungită cu HCL nr. 82/24.11.2015 și valabilitate prelungită mai departe cu HCL nr. 92/21.12.2018) terenul este situat în extravilan UTR 7 Bulz - zonă nereglementată urbanistic.

Terenurile agricole din extravilan sunt ocupate de construcții și amenajări care servesc nevoile producției agricole.

ACCES. Terenul identificat cu nr. cad. 53861 are acces din drum de interes local, teren identificat cu nr. cad. 53832, care în zona respectivă are lățimea de circa 10,00 m.

UTILITĂȚI: În zonă există rețea de curent electric.

S-a emis Avizul Favorabil al Primarului Comunei Bulz cu nr. 1205 din 13.04.2022, înregistra la Consiliul Județean Bihor cu nr. 8248 din 14.04.2022.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Bulz, satul Bulz, pe terenul cu suprafață totală de **2.000 mp din acte și 2.050 mp măsurată**, identificat cu nr. Cad. 53861, conform Certificatului de urbanism nr. 408 din data de 15.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 408 din data de 15.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 84 din 24.06.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **08.07.2022 și 11.08.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **04.08.2022**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de ...**08.2022**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex. /6. pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679