



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate, **VANNISIS SRL**, reprezentat prin **Vicu Vasile Flavius**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 55, județul Bihor, privind planul "**PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare pentru locuințe unifamiliale, dotări complementare și rețele edilitare - doar pentru terenurile situate în intravilan**" propus a se realiza în comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad. 52 (CF 54804), 2381 (CF 55403), 2482 (CF 51668), 3599 (CF 56040), 3600 (CF 56039), 3791(CF 56056), 4396 (CF 52699), 51458, 52608, 55580, 55581, 56036, 57740, 57741, 57743, 57744, 57745, 57844, 57846, 57847, 58006, 58007, 58008, 58359, 59067, 59323, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12811 din data de 17.07.2024, respectiv a completărilor cu nr. 13023 din data de 22.07.2024 și cu nr. ...din ...08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul " **PLAN URBANISTIC ZONAL - - Parcelare pentru locuințe unifamiliale, dotări complementare și rețele edilitare - doar pentru terenurile situate în intravilan**" propus a se realiza în comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad. 52 (CF 54804), 2381 (CF 55403), 2482 (CF 51668), 3599 (CF 56040), 3600 (CF 56039), 3791(CF 56056), 4396 (CF 52699), 51458, 52608, 55580, 55581, 56036, 57740, 57741, 57743, 57744, 57745, 57844, 57846, 57847, 58006, 58007,

58008, 58359, 59067, 59323, județul Bihor titular: **VANNISIS SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării:

Scopul prezentei documentații este reglementarea parametrilor tehnici ai terenului aflat în proprietatea SC VANNISIS SRL conform extraselor de carte funciara anexate, în vederea dezvoltării proiectului propus prin P.U.Z. PARCELARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, DOTARI COMPLEMENTARE SI RETELE EDILITARE în regim de zona locuire conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General în vigoare.

Obiectivele "P.U.Z. PARCELARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, DOTARI COMPLEMENTARE SI RETELE EDILITARE" sunt următoarele:

- stabilirea terenurilor afectate de realizarea obiectivului și a servitutilor impuse de aceasta;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice, de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea definatorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din zona de influență a obiectivului;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- stabilirea parametrilor fizici ai proiectului în ceea ce privește ocuparea terenurilor și a caracteristicilor spațiale efective ale obiectului de investiție;
- stabilirea destinației terenurilor care fac obiectul prezentei documentații.

Zona studiată este situată în partea de nord-est a municipiului Oradea, în continuare străzii Dealul Mare, la sud-est față de lacul Sadabagiu de Munte.

Din punct de vedere administrativ terenurile aparțin comunei Paleu, sat Saldabagiu de Munte, județul Oradea.

Accesul rutier în zonă se face din drumul comunal DC 37 și din strada Dealul Mare care se intersectează cu acesta.

Vecinătățile terenului sunt :

- la sud :

- la vest :

- la est :

- la nord :

Prevederi ale P.U.G.

În prezent terenurile avute în vedere pentru implementarea investiției sunt situate în intravilan și sunt instituite următoarele reglementări de urbanism:

UTR3 Saldabagiu de Munte:

subzona L1 – zona de locuințe existente cu trama stradala constituita:

$H_{max} = S+P+E/M$

POT $_{max}$ =35%

CUT $_{max}$ =1,00

S $_{min}$ parcela 300m

subzona L3 – zona de locuințe propusa, cu trama stradala neconstituita:

$H_{max} = S+P+E/M$

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POTmax=25%
CUTmax=0,75
Sminim parcela 700m

Terenul este în proprietate privată (**VANNISIS SRL**), conform Certificatului de urbanism nr. 161 din data de 16.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, valabil până în data de 15.02.2025, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 54804, 55403, 51668, 56040, 56039, 56056, 52699, 51458, 52608, 55580, 55581, 56036, 57740, 57741, 57743, 57744, 57745, 57844, 57846, 57847, 58006, 58007, 58008, 58359, 59067, 59323 Paleu.

Suprafață totală a terenului este de 98240,07 mp.

Modernizarea circulației

În vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activităților, beneficiarul va executa lucrări de amenajare a drumurilor de exploatare și de refacerea intersecțiilor cu celelalte drumuri de exploatare în scopul asigurării accesibilității zonei. Pentru desfășurarea în condiții bune a activității, pe parcursul timpului se vor executa periodic lucrări de întreținere și reparații a drumului, pe cheltuielă proprie a beneficiarilor.

Drumurile noi care se vor amenaja în incinta parcelelor, pentru acces din drumurile existente, vor avea lățimea de minim 9 m și maxim 12 m. Drumurile noi de acces vor fi construite din balast și pietris și apoi astfăltate.

Pentru parcelele pe care se propune amenajarea exclusivă de drumuri și platforme rutiere de utilitate privată, se vor scoate din circuit agricol și își vor schimba folosința din teren arabil în căi de comunicație (drumuri), de utilitate privată, în extravilan, numai acele suprafețe de teren care vor fi ocupate de drumuri și platforme.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

În prezent terenurile avute în vedere pentru implementarea investiției sunt situate în intravilan și sunt instituite următoarele reglementări de urbanism:

UTR3 Saldabagiu de Munte:

subzona L1 – zona de locuințe existente cu trama stradala constituita:

$H_{max} = S+P+E/M$

POTmax=35%

CUTmax=1,00

Sminim parcela 300m

subzona L3 – zona de locuințe propusa, cu trama stradala neconstituita:

$H_{max} = S+P+E/M$

POTmax=25%

CUTmax=0,75

Sminim parcela 700m

Suprafețe ocupate

Se propune crearea a circa 69 de parcele cu suprafețe cuprinse între 700mp și 1200mp, cu front stradal de minim 15m. Fiecare parcelă va beneficia de acces direct pietonal și carosabil din circulațiile propuse precum și racord la rețelele edilitare propuse.

Conceptia urbanistica va ține cont de rezolvarea acceselor carosabile/pietonale și de rezervarea terenurilor necesare amenajării tramei stradale, a intersecțiilor precum și crearea locurilor de parcare.

Indici și coeficienți urbanistici PROPUSI (nu se schimbă față de cei propusi prin PUG):

Reglementări propuse:

Zona de locuire 69 de loturi

Suprafata lot-minim 700mp: POT - 25%, CUT - 0.75, regim de inaltime D/S+P+1E/M (H.max-10.00m coama); retragere aliniament (strada) minim 6.00m pentru a putea permite parcare autovehicolelor in interiorul loturilor: retragere laterala stanga 3.00m iar pe partea dreapta 3.00m: retragere posterioara min. 3.00m: retragerile vor respecta Cod Civil si O.M.S. 119/2014; parcaj obligatoriu min. 1loc/locuinta; spatii verzi min. 20%; Anexele se vor amplasa cu respectarea Cod Civil si O.M.S.-119/2014, H.max-3.00m, S.max-40mp; garajele se vor retrage de la limita de proprietate cu min. 6.00m de la aliniament pentru a putea permite parcare autovehiculelor in fata acestora: imprejmuirea terenului se va face cu respectarea Cod Civil si H.C.L. n.r. 48 din 30.03.2021 cu H.max-2.00m

Zona de servicii complementare

Funcțiuni complementare admise ale zonei: servicii, comerț, recreere
 Utilizari permise cu conditii potriviti RLU – Paleu – Serviciile din categoria atelierelor de intretinere auto, spalatoriile, garajele, parcajele, depozitele trebuie sa fie dispuse la distanta de cel putin 15m fata de fatadele locuintelor si trebuie sa aiba un program de functionare limitat pentru a nu incomoda locuirea din jur, la constructiile pentru comerț si prestari servicii: 40% ocupat de constructii, 60% teren amenajat (zona verde, acces, alei, parcuri, zone pentru spatii tehnico-edilitare, zona verde de protectie).
 Suprafata lot: 3949.81mp, P.O.T. – 50%; C.U.T. – 0.75%; regim de inaltime D/S+P+1E (H.max=13.00m coama) retrageri fata de aliniament 6.00m, retrageri lateraler 3.00m, retragerea fata de limita posterioara 3.00m; parcajele vor respecta H.G. nr. 525/1996

Zona dotari tehnice

Funcțiunea dominantă a zonei – constructii si amenajari tehnico-edilitare

Utilizari permise conform RLU – Paleu - statii de captare apa potabila(foraje); rezervoare de apa cu statii de pompare; hidranti; statie de epurare; retele apa; canalizare
 Legea protectiei mediului nr 137/1995 stabileste zonele de protectie sanitara cu regim sever ,ca si zonele de restrictii. Conditii de interdictie de construire in zonele de protectie sanitara a surselor de apa , cu regim sever de restrictie , se face conform regimului restrictional orevazut de H.G. 101 din 1997. Orice amplasament in zona de constructii TE se face numai cu avizul forurilor competente si cu respectarea normelor de protectie a mediului(LEGEA 137/1995)

Suprafata lot: 3319.90mp, P.O.T. – nu este cazul, C.U.T. – nu este cazul

Zona spatiilor verzi

Funcțiunea dominantă a zonei: ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului) , agrement recreativ (sportul, turism, agrement, odihnă în aer liber)
 Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituii publice sau servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază a zonei; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise sunt: amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora; amenajări pentru sport, recreere, inclusiv dotările aferente; perdele de protecție între zone funcționale incompatibile.

Pentru constructiile propuse in interiorul spatiilor verzi (se referă la constructiile complementare care se vor amplasa în interiorul spațiilor verzi): P.O.T. - 15%, C.U.T. – 0.15
 Suprafata totala = 14373.52mp, P.O.T. – 15%, C.U.T. – 0.15

BILANT TERITORIAL Bilant teritorial

Destinatia teren	Situatie existenta		Situatie propusa	
	S	%	S	%
Teren aferent PUZ		98240.07		98240.07
TEREN LIBER NEAMENAJAT	98240.07	100	0	0

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONA DESTINATA LOCUIRII	0	0	56668.67	57.68
din care ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA PENTRU LOCUINTE	0	0	52452.61	53.39
ZONA DOTARI COMPLEMENTARE	0	0	3949.81	4.02
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	14373.52	14.63
ZONA DOTARI TEHNICE	0	0	3319.9	3.38
ZONA CIRCULATIILOR PIETONALE SI CAROSABILE DESTINATE TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0	0	19928.17	20.29
TOTAL	98240.07	100	98240.07	100

Dezvoltarea echipării edilitare:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Rețelele electrice de cabluri subterane si fibră optică propuse se vor racorda la statia de transformare

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Funcțiunea propusa va fi conectată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă si canalizare in **sistem local**. ???

CANALIZAREA APELOR PLUVIALE

Pentru evacuarea apelor provenite din precipitatii, in cadrul obiectivului sunt prevazute: canale de garda si rigole de scurgere pe marginea drumurilor. Apele astfel colectate vor fi directionate catre cel mai apropiat emisar.

Apele uzate provenite de la locuintele propuse si funcțiunile complementare vor fi colectate printr-un system local de canalizre si transportate in zona desemnata pentru colectarea acestora.

GESTIUNEA DESEURILOR

Deseurile sunt prezente sub forma de deseurile menajere. Acestea se vor depozita in Europubele, vor fi colectate pe baza de contract si vor fi transportate la cea mai apropiata groapa de gunoi pe baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de profil.

BRANSAREA LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE ENERGIEI ELECTRICE

Se vor realiza lucrari de bransare la sistemul de distributiei a energiei electrice in urma unui proiect ulterior

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală - conform Certificatului de urbanism nr. 161 din data de 16.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, valabil până în data de 15.02.2025 este:

- nr. cad. 52 înscris în CF 54808, teren în suprafață de 3.832 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 2381 înscris în CF 55403, teren în suprafață de 2.928 mp, cu categoria de folosință arabil
- nr. cad. 2482 înscris în CF 51668, teren în suprafață de 2.737 mp, cu categoria de folosință arabil

- nr. cad. 3599 înscris în CF 56040, teren în suprafață de 3.980 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 3600 înscris în CF 56039, teren în suprafață de 2.989 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 3791 înscris în CF 56056, teren în suprafață de 1.792 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 4396 înscris în CF 52699, teren în suprafață de 6.104 mp, cu categoria de folosință livadă
- nr. cad. 51458 înscris în CF 51458, teren în suprafață de 2.406 mp, cu categoria de folosință arabil
- nr. cad. 52608 înscris în CF 52608, teren în suprafață de 6.163 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 55580 înscris în CF 55580, teren în suprafață de 517 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 55581 înscris în CF 55581, teren în suprafață de 2.465 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 56036 înscris în CF 56036, teren în suprafață de 15.562 mp, cu categoria de folosință arabil
- nr. cad. 57740 înscris în CF 57740, teren în suprafață de 1.400 mp, cu categoria de folosință fâneată
- nr. cad. 57741 înscris în CF 57741, teren în suprafață de 1.400 mp, cu categoria de folosință fâneată
- nr. cad. 57743 înscris în CF 57743, teren în suprafață de 1.400 mp, cu categoria de folosință fâneată
- nr. cad. 57744 înscris în CF 57744, teren în suprafață de 1.400 mp, cu categoria de folosință fâneată
- nr. cad. 57745 înscris în CF 57745, teren în suprafață de 1.400 mp, cu categoria de folosință fâneată
- nr. cad. 57844 înscris în CF 57844, teren în suprafață de 526 mp, cu categoria de folosință livadă
- nr. cad. 57846 înscris în CF 57846, teren în suprafață de 2.092 mp, cu categoria de folosință livadă
- nr. cad. 57847 înscris în CF 57847, teren în suprafață de 2.093 mp, cu categoria de folosință livadă
- nr. cad. 58006 înscris în CF 58006, teren în suprafață de 1.904 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 58007 înscris în CF 58007, teren în suprafață de 211 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 58008 înscris în CF 58008, teren în suprafață de 2.622 mp, cu categoria de folosință altele
- nr. cad. 58359 înscris în CF 58359, teren în suprafață de 3.050 mp, cu categoria de folosință arabil
- nr. cad. 59067 înscris în CF 59067, teren în suprafață de 11.210 mp, cu categoria de folosință arabil - 5.287 mp și pădure - 5.923 mp.
- nr. cad. 59323 înscris în CF 59323, teren în suprafață de 11.405 mp, cu categoria de folosință arabil

Destinația propusă conform PUG Paleu terenurile sunt situate parțial în extravilan și în intravilan, UTR3 Săldăbagiu de Munte, subzonele L1 - zonă de locuințe existente, cu tramă stradală constituită.

și L3- zonă de locuințe propuse, cu tramă stradală neconstituită pe bază de PUZ.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, pe terenul cu suprafață totală de 2.886 mp, identificat cu nr. cad. 52 (CF 54804), 2381 (CF 55403), 2482 (CF 51668), 3599 (CF 56040), 3600 (CF 56039), 3791(CF 56056), 4396 (CF 52699), 51458, 52608, 55580, 55581, 56036, 57740, 57741, 57743, 57744, 57745, 57844, 57846, 57847, 58006, 58007, 58008, 58359, 59067, 59323, conform Certificatului de urbanism nr. 161 din data de 16.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, valabil până în data de 15.02.2025,.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 161 din data de 16.02.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, valabil până în data de 15.02.2025.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 12 din 04.04.2024, emis de Comuna Paleu.
- ✓ Conform punctului de vedere al Gărzii Forestiere Oradea, primit pe e-mail în data de 01.04.2024, se impune condiția **să nu fie afectat fondul forestier național**

- ✓ Conform adresei nr. 5820 din 05.08.2024, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor :

Beneficiarul are obligația de a respecta Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, actualizată, pentru terenurile având categoria de folosință fânețe,

Pentru terenurile având categoria de folosință livadă, beneficiarul are obligația de a respecta Prevederile Legii nr. 348/2003 - legea pomiculturii, respectiv solicitarea ajutorizației de defrișare de la Direcția Agricolă..

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **17 IULIE 2024 și 22 IULIE 2024.**
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.08.2024.**
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**www.eBihoreanul.ro**" din data de ... **AUGUST 2024.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv

Sanda Daniela MERCEA

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea **MARE**

Întocmit:
MAGYAR Brigita